

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešove

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7767/138471/2025-Ko/133

V Prešove: 31.07.2025

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestny zisťovaním**

Stavebník, **STAVBY MTS s.r.o., IČO 56738200, Alexandra Matušku 10, 080 01 Prešov**, podal dňa **11.04.2025** na Mesto Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**Rodinný dom s troma bytovými jednotkami**“, v rozsahu stavebných objektov : SO 01 – Hlavný stavebný objekt, SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. **KN-C 431/167**, katastrálne územie **Šalgovík**.

Stručný popis hlavného stavebného objektu:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu s troma bytovými jednotkami. Rodinný dom je nepravidelného tvaru s plochou strechou a celkovými rozmermi 11,5m x 15m max. výšky 6,65m. Hlavný vstup je orientovaný zo západnej strany Rodinný dom s troma bytovými jednotkami je navrhnutý ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez podkrovia. Na 1. NP, v každej bytovej jednotke, sa nachádza zádverie, tech. miestnosť s WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, schodisko. Na 2. NP budú dve izby, spálňa, kúpeľňa a WC. Pred objektom sa nachádza plocha pre parkovanie šiestich vozidiel.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto oznamuje v súlade s úst. § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutoční dňa:

**28.08.2025 o 09:00 hod.**

so stretnutím pozvaných na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217.**

V súlade s ust. §33 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť pred vytýčeným termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na Mestskom úrade v Prešove, Jarková č. 26, 080 01 Prešov - stavebný úrad (v stránkové dni - pondelok, streda, piatok v čase od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom SÚ).

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

#### Upozornenie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona. Podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: ..... - 1 -08- 2025

Zvesené dňa: .....

otlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

otlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

- 1 -

#### Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Stavebník: STAVBY MTS s.r.o., IČO 56738200, Alexandra Matušku 10, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Projektant stavby: Ing. Peter Jurica – P.J.D. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, Janka Borodáča č. 648/4, 083 01 Sabinov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Vybavuje:

Mgr. Ján Koval'

e-mail: jan.koval@presov.sk

☎ 051/3100532