

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/8189/138436/2025-Ki/181

V Prešove, dňa: 31.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa v. z. TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov – Mgr. Ladislav Šandor
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Úprava Vajanského ulice“
---------	----------------------------------

v katastrálnom území:	Prešov
-----------------------	---------------

na pozemkoch parc. č.	KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom

- na parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681 vo vlastníctve Mesta Prešov má súhlasné vyjadrenie pod č. OM/1438/2025 č. z. 144935/2024 zo dňa 27.09.2024 za dodržania nimi stanovených podmienok,
- na parc. č. KNC 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, vo vlastníctve Mesta Prešov má súhlasné vyjadrenie pod č. OM/549/2025 č. z. 73014/2025 zo dňa 23.06.2025 za dodržania nimi stanovených podmienok,
- na parc. č. KN-C 4070/13 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja má súhlasné stanovisko pod č. 02941/2025/DM-127 zo dňa 16.05.2025 za dodržania nimi stanovených podmienok.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Úprava Vajanského ulice“

Stavba: „**Úprava Vajanského ulice**“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. František Ondrej, autorizovaný stavebný inžinier.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Čís. obj.	Názov
SO.02.1	Úprava ul. Vajanského
SO.02.2	Chodníky pre peších
SO.02.3	Cestná svetelná signalizácia
SO.02.4	Dažďová kanalizácia

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. SO 02.1 Úprava ul. Vajanského

Stavebný objekt SO 02.1 rieši komplexnú stavebnú úpravu miestnej komunikácie na Vajanského ulici v dvoch etapách.

V prvej etape výstavby sa realizuje úprava stykovej križovatky na ul. Vajanského, vrátane úpravy existujúceho oporného múrika a vybúrania polomerných obrub na prechod osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 10 metrov. Súčasťou je tiež výstavba nového ramena vedľajšej cesty a presun existujúceho priechodu pre chodcov. Výstavba cestnej svetelnej signalizácie je riešená ako samostatný stavebný objekt. V rámci prvej etapy sa tiež upraví chodník pre peších a vjazd k parkovisku cirkvi.

Druhá etapa výstavby zahŕňa úpravu vedľajšej cesty, výstavbu nového parkovacieho pásu na ľavej strane komunikácie, výstavbu chodníkov pre peších a vjazdov na parkovisko. Ďalej sa realizuje preloženie parkovacieho automatu a výstavba dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená ako samostatný objekt.

Celková dĺžka navrhovanej úpravy komunikácie v trase vetvy „A“ je 230,00 m. Celkový počet parkovacích miest bude zachovaný. Parkovacie miesta zabraté výstavbou oddelovacieho chodníka budú kompenzované optimalizáciou návrhu parkoviska.

Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhnuté nasledovne:

- Vetva „A“ má dva jazdné pruhy so šírkou 3,00 m, bezpečnostný odstup $2 \times 0,50$ m, spolu 7,00 m.
- V mieste parkovacieho pásu zostáva zachovaný jazdný profil 6,00 m, doplnený o vodiaci prúžok 0,50 m a bezpečnostné odstupy $2 \times 0,50$ m, spolu 7,50 m.

Konštrukcia vozovky pozostáva z asfaltových vrstiev AC 11 a AC 16, spojovacích postrekov a vrstiev zo štrkodrviny, mechanicky spevneného kameniva a infiltračných podkladov v celkovej hrúbke 500–560 mm.

2. SO 02.2 Chodníky pre peších

Stavebný objekt SO 02.2 rieši výstavbu nových chodníkov pre peších, ako aj spevnených plôch pre stojany na bicykle a kontajnery na komunálny odpad (TKO). Chodníky sú navrhnuté v šírke od 2,00 m do 3,00 m.

Chodníky budú vyhotovené z betónovej dlažby s hrúbkou 60 mm, uloženej do pieskového lôžka s hrúbkou 30 mm, na vrstve cementom stmeleného kameniva a štrkodrviny v celkovej skladbe 290 mm. V časti pri parkovisku školy sa použije betónová dlažba TETRAGO (160 × 160 mm) a vyššie vrstvy podľa predpisov STN, v celkovej hrúbke 470–520 mm.

Chodníky budú výškovo napojené na vozovku a parkovaciu plochu tak, aby bola zabezpečená bezbariérovosť. V mieste napojenia priechodov pre chodcov budú obrubníky znížené na úroveň max. 2 cm.

Zrážková voda z chodníkov a spevnených plôch bude odvedená pomocou 2% priečného a pozdĺžneho sklonu do žľabov, a následne do dažďovej kanalizácie.

3. SO 02.3 Cestná svetelná signalizácia

Stavebný objekt SO 02.3 Cestná svetelná signalizácia je súčasťou objektivej skladby stavby „REZIDENCIA PROMENÁDA, PREŠOV“.

V mieste úpravy neriadenej križovatky na Vajanského ulici, pri Strednej zdravotnej škole sv. Bazila Veľkého, sa nachádza existujúci svetelneriadený priechod pre chodcov. Stavebnými úpravami križovatky bude existujúci priechod presunutý a svetelná signalizácia zrušená.

V zmysle požiadavky správcu komunikácie a dopravného inšpektorátu bude v križovatke vybudovaná nová svetelná signalizácia pre riadenie dopravy v predmetnej križovatke.

V dokumentácii sa vyskytuje skratka CDS (cestná dopravná signalizácia), ktorá je rovnocenná so skratkou CSS (cestná svetelná signalizácia). Pojem CDS zavádza platná norma STN EN 50556 Systémy cestnej dopravnej signalizácie. V rámci systému CDS sú obsiahnuté časti ako radič, návěstidlá, detektory, signalizačné zariadenia a podobne. Súčasťou systému CDS sú teda aj vyhláškou č. 30/2020 definované svetelné signalizačné zariadenia (SSZ), prostredníctvom ktorých sa dávajú signály slúžiace na riadenie premávky.

4. SO 02.4 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo strechy objektu SO 01 bude odvádzaná strešnými vtokmi a podtlakovým odvodňovacím systémom Geberit Pluvia, vedená po fasáde centrálnym zvodom DPI a následne prechodom do zeme cez lapače strešných naplavení s napojením na gravitačné potrubie PVC 200 zemi cez revízne šachty Šd4 Wavin Tegra DN600 a filtračno usadzovaciu šachtu DŠF1 DN 600 s napojením do navrhovanej retenčnej nádrže RN2 so vsakovacími blokmi Ekodren DB60 RN2 rozmeru 15x2,4x1,8m.

Dažďové vody z parkoviska a prístupovej cesty budú odvádzané líniovým žľabom ACO monoblok RD V 200–250 dl. 225m s dvomi vpustami VP1–VP2 s odtokom DN 200.

Z uličného vpustu VP1 bude dažďová voda odvádzaná kanalizačným potrubím PVC DN200 min. 1% cez dažďovú kanalizačnú šachtu Šd1 DN 600 a odlučovač ropných látok ORL1 ENVIA TNC 25 l/s 0,1 mg NEL/l.s a následne cez filtračno-usadzovaciu šachtu DŠF1 DN600 do navrhovanej retenčnej nádrže RN1 so vsakovacími blokmi Ekodren DB60 RN1 rozmeru 6x3,6x2,4m.

Z uličného vpustu VP2 bude dažďová voda odvádzaná kanalizačným potrubím PVC DN200–250 min. 1% cez dažďovú kanalizačnú šachtu Šd3,4- DN 600 a odlučovač ropných látok ORL1 ENVIA TNC 25 l/s 0,1 mg NEL/l.s a následne cez filtračno-usadzovaciu šachtu

DŠF1 DN600 do navrhovanej retenčnej nádrže RN1 so vsakovacími blokmi Ekodren DB60 RN1 rozmeru 15x2,4x1,8m.

Vo výpočtoch je zadané vsakovanie cez vsakovacie vrty s hĺbkosťou min. 0,25 l/s s navrtaním sa od priepustného podlažia podľa IGHP. Hladina spodnej vody 8,1m. Na skúmanej lokalite sú podmienky na vsakovanie vôd povrchového odtoku pomerne nepriaznivé. Nachádza sa tu priepustná vrstva štrkov, ktorá je v hĺbkovej úrovni 6,40 - 8,10 m p. t. Pred retenčnú nádrž so vsakovacími blokmi RN1 a2 odporúčam osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu DŠF1 DN600.

5. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Uložené siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcov pred poškodením.
6. Pred realizáciou stavby navrhovateľ zabezpečí presné vytýčenia jednotlivých trás a objektov stavby oprávnenou osobou.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúcich záujmovým územím, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebných pozemkov. Ak je to nevyhnutné, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
9. Všetky stavebné a montážne práce musia byť realizované v súlade príslušnými právnymi predpismi a STN.
10. Stavebné práce musia byť uskutočnené tak, aby boli dodržané bezpečnostné odstupy v súlade s STN 73 6005, ktorá predpisuje vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
11. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a tým nedošlo k dažďovej vode nezatekala na susedné pozemky a stavby.
12. **Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.**
13. **Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.**
14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovolaným osobám na stavenisko.
16. Navrhovateľ je povinný požiadať o právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov - stavebnom úrade (od 15 dní lehoty, určené na možnosť odvolania sa).
17. **Stavbu je možné zrealizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.**

Osobitné podmienky:

18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OHA** uvedené v záväznom stanovisku č. OHA/14360/2024 144672/2024 zo dňa 18.09.2024.
- 18.01. Dňa 03. 06. 2024 vydal OHA záväzné stanovisko č. OHA/9159/2024 k objektu – polyfunkčný dom „Rezidencia Promenáda“, ktorý sa týkal samotného objektu SO 01 – polyfunkčný bytový dom.

- 18.02. Pôvodné záväzné stanovisko k objektu SO 01 – polyfunkčný bytový dom ostáva v platnosti, k novým objektom SO 02 až SO 14 sa dopĺňa pôvodné záväzné stanovisko o nasledujúce:
- 18.03. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia:
- a) podľa VZN mesta Prešov č. 7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov, sa stavebné objekty SO 02 až SO 14 danej stavby nachádzajú na ploche, pre ktorú platia regulatívy:
- RL C.1 – Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii
 - RL C.3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti
 - RL A.2 – Polyfunkčné plochy malopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti
 - RL 2.5 – Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami
 - RL 10 – Zásady starostlivosti o životné prostredie
- b) navrhovaná stavba polyfunkčného bytového domu ako aj stavebného objektu SO 02.1 – komunikácie, parkoviská, spevnené plochy je v súlade so záväznou časťou ZaD č. 18/2024 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 7/2024
- 18.04. Mesto Prešov ako príslušný orgán územného plánovania SÚHLASÍ s predloženou doplňujúcou projektovou dokumentáciou polyfunkčného bytového domu – „Rezidencia Promenáda – SO 02.1 – Úprava ul. Vajanského“.
- 18.05. OHA odporúča časť pozemku na parcele KNC 9741 definovať ako chodník s možnosťou prístupu na parkovacie miesta alebo označiť túto časť cesty ako obytná zóna (viď obr. ako príloha č. 1).
19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OD** uvedené v záväznom stanovisku č. OD/10463/2024 zo dňa 06.09.2024.
- 19.01. Územné rozhodnutie musí byť vydané pre všetky stavebné objekty.
- 19.02. Ako prvá prebehne výstavba stavebného objektu „SO 02.1 Úprava ul. Vajanského“, ktorá pozostáva z dvoch etáp v zmysle projektovej dokumentácie a technickej správy.
- 19.03. Prvú a druhú etapu výstavby stavebného objektu „SO 02.1 Úprava ul. Vajanského“ zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
- 19.04. **Do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rezidencia Promenáda, Prešov“ musí stavebník disponovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavebných objektov „SO 02.1 Úprava ul. Vajanského“, „SO 02.2 Cestná svetelná signalizácia“, „SO 02.3 Chodník pre peších ul. Duchnovičová“ a „SO 02.4 Dažďová kanalizácia ul. Duchnovičová“.**
- 19.05. V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len „STN“) STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest“ a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 19.06. Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhládových pomerov.
- 19.07. V prípade zásahu do cestného telesa je potrebné spracovať a predložiť na ODI k schváleniu projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.
- 19.08. V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na ODI.

- 19.09. Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia správcu miestnej cesty.
- 19.10. Projekt navrhovanej dažďovej kanalizácie a jej napojenie požadujeme zmluvne ošetriť s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. (ďalej len „VVS, a. s.“), závod Prešov na základe zmluvy s Odborom majetku Mestského úradu v Prešove z dôvodu predpokladaného odovzdania dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Prešov.
- 19.11. Požadujeme zmenu konštrukčných vrstiev uprav „okruhlíkov, kamenivo frakcie 32/45 mm“ v časti pri budove Strednej školy podchodnou vrstvou (asfalt, betón, zámková dlažba) vzhľadom na výškové napojenie navrhovanej zámkovej dlažby a chodník.
- 19.12. V súlade s § 7 ods. 4 zák. č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu musí svojím vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania dopravy.
- 19.13. Parkovacie miesta a spevnené plochy musia byť realizované v zmysle STN 73 6110 a technických podmienok TP 73 6110.
- 19.14. Pripojením spevnených plôch na prilahlú miestnu cestu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhlľad na všetky dopravné smery, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie, nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu.
- 19.15. Miestna cesta nesmie byť v dôsledku stavby znečistená, respektíve pri prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená zhotoviteľom, zanesené uličné vpuste v rámci stavby musia byť bezodkladne vyčistené zhotoviteľom.
- 19.16. Konštrukciu dopravného napojenia miestnej cesty žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty vrátane asfaltovej zálievky.
- 19.17. Dopravné napojenie požadujeme realizovať vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením krytu dopravného napojenia k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdového profilu vozovky.
- 19.18. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese cesty.
- 19.19. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- 19.20. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- 19.21. Pred začatím prác a po ich ukončení požadujeme prizvať správcu miestnych ciest. V prípade, že nebude zástupca správcu miestnych ciest účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebude udelený súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- 19.22. Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso, je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavovanie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.
- 19.23. Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov.
- 19.24. Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená premávka na ceste, je realizátor stavby alebo pracovných činností povinný vždy predložiť projektovú dokumentáciu dopravného značenia, odsúhlasenú príslušným dopravným inšpektorátom pre účel vykonania kontroly osadenia prenosného dopravného značenia zo strany Policajného zboru SR alebo príslušného správcu miestnej cesty.
- 19.25. Zvláštne užívanie z dôvodu realizácie stavby sa môže vykonávať len na základe povolenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona.

- 19.26. V prípade osadenia dopravných značiek alebo zariadení je potrebné vypracovať a predložiť správcovi miestnej cesty návrh trvalého dopravného značenia, ktorý je odsúhlasený ODI.
- 19.27. Žiadame ponechanie ochranného pásma cestného telesa podľa § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon), citujeme: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov, svahov, zádržných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov a lebo zelených pásov“.
- 19.28. Žiadame stavebníka o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov (jedná sa o „Vetvu P1“) v dĺžke cca 90 m, šírke 1,5 m, nie je jednoznačne zrejмый právny vzťah z evidencie katastra nehnuteľností.
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OM** uvedené vo vyjadrení č. OM/1438/2024 č. z. 144935/2024 zo dňa 27.09.2024 a vyjadrení č. OM/549/2025 č. z. 73014/2025 zo dňa 23.06.2025.
- 20.01. stavebník, resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,
- 20.02. stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ v Prešove“), stanovisko č. OHA/12823/2024 zo dňa 3. 6. 2023,
- 20.03. stanovených Odborom dopravy pri MsÚ v Prešove, stanovisko OD/10463/2024 zo dňa 6. 9. 2024,
- 20.04. stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,
- 20.05. stanovených správcom miestnych komunikácií,
- 20.06. stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove,
- 20.07. k pripojeniu objektu na inžinierske siete sa mesto Prešov vyjadrí až po predložení jednotlivých projektových dokumentácií,
- 20.08. do vydania stavebného povolenia je žiadateľ povinný pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, na ktorých bude prebiehať realizácia aktuálnych stavebných objektov, majetkovo právne vysporiadať,
- 20.09. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného povolenia stavby sa objekty (chodník, dažďová kanalizácia, cestné teleso, parkovacie miesta, svetelná signalizácia, zelené plochy, vrátane príslušenstva), bezodplatne, spoločne s vypracovaným geometrickým plánom potrebným pre zápis do katastra nehnuteľností, odovzdajú do majetku mesta Prešov,
- 20.10. mesto Prešov upozorňuje na koordináciu stavebných prác s pripravovanou investičnou akciou „Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie“, ku ktorej projektovú dokumentáciu spracoval ateliér ZEROZERO, s.r.o., Prešov a na už prebiehajúcu rekonštrukciu kanalizačných potrubí na ulici Hollého a ul. Vajanského (Duchnovičová) v Prešove, ktorú realizuje spoločnosť Východoslovenská vodárenská, a.s., Prešov,
- 20.11. platnosť tohto stanoviska je obmedzená na obdobie 12 mesiacov od jeho vydania.
21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Prešovského samosprávneho kraja, OM** uvedené vo vyjadrení č. 02941/2025/DM-127 zo dňa 16.05.2025.
- 21.01. V prípade, ak dôjde k zásahu stavby „Úprava Vajanského ulice“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov, do predmetného pozemku – parcel č. KN-C 4070/13, je firma Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpená splnomocneným zástupcom TRIANGULUM, s.r.o. Jarková 14, 080 01 Prešov – Mgr. Ladislav Šandor povinná požiadať Prešovský samosprávny kraj o zriadenie budúceho vecného bremena a to pred vydaním stavebného povolenia.

22. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **Ministerstva obrany SR, SEMaI**, ktoré vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-EL 13/2-5-3019/2024 zo dňa 06.02.2024.
- 22.01. v danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie MO SR – orientačný rozsah trasy telekomunikačných vedení na priloženej situácii vyznačený ružovou farbou,
- 22.02. pred začatím prác zabezpečiť jeho vytýčenie,
- 22.03. nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenia a zabezpečiť ich ochranu,
- 22.04. dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.
23. Navrhovateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **KPÚ Prešov**, ktoré pre danú stavbu vydal pod č. Z-PUSR-083291/2024 dňa 16.10.2024.
- 23.01. Podmienky rozhodnutia č. KPUPO-2023/1536-5/9791/Set zo dňa 03. 02. 2023, taktiež záväžného stanoviska č. KPUPO-2023/12349-5/64550/Set zo dňa 09. 08. 2023 a podmienky záväžného stanoviska č. KPUPO-2023/17212-2/74340/AN zo dňa 19. 09. 2023, týkajúce sa výstavby novostavby polyfunkčného objektu na Kmeťovom stromoradí v Prešove na parcele KN-C č. 4070/23, k. ú. Prešov, nachádzajúcej sa v PR Prešov, zároveň zasahujúcej aj do územia OP PR Prešov ostávajú naďalej v platnosti.
- 23.02. Zachovať a regenerovať vyvinutý pozdĺžny a priečny profil Vajanského ulice. Zachovať vyvinuté výškové členenie a modeláciu terénu ulice.
- 23.03. Zabezpečiť, aby sa zachovalo pôvodné presvetlenie a odvetranie historických podzemných priestorov.
- 23.04. Odvod dažďových vôd zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k zatečeniu do príľahlých budov, spádovanie komunikácie viesť v smere od budov, taktiež zamedziť zasoleniu okolitých objektov.
- 23.05. Pred stavebnými prácami zabezpečiť konštrukcie suterénov príľahlých budov na Vajanského ulici proti vlhkosti a zároveň ich separáciu od nových konštrukcií. Zamedziť prenosu vibrácií z cestnej dopravy. Izolačnú vrstvu pri sokli vyviesť cca 8 cm nad pochôdznu úroveň, s možnosťou variabilného prekrytia.
- 23.06. Jestvujúce betónové panely zameniť prioritne za pravouhlú dlažbu a obrubníky z prírodného kameňa (porfýr). Vylúčiť prílišnú geometrizáciu a vytváranie obrazcov na spevnených plochách. Dlažbu ukladať v pravouhlom rastru.
- 23.07. V prípade uplatnenia nových materiálov použitých pri úprave nehnuteľnosti, ich vzorku vopred predložiť tunajšiemu úradu na odsúhlasenie.
- 23.08. Detaily úpravy nehnuteľnosti v odsúhlasenom rozsahu môžu byť na základe nových poznatkov a skutočností spresnené pred a počas realizácie prác odborným zamestnancom KPÚ Prešov.
24. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ PO, OŽP** uvedených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2025/056780-002 zo dňa 16.06.2025 a rešpektovať vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/057170-002 zo dňa 27.06.2025.
- 24.01. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ PO, OŽP** uvedených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2025/056916-002 zo dňa 18.06.2025 a rešpektovať vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2025/056578-002 zo dňa 11.07.2025.
- 25.01. so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- 25.02. zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- 25.03. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- 25.04. práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- 25.05. v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0248/2025/Uh zo dňa 31.03.2025.
- 26.01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP–D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 26.02. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP–D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 26.03. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 26.04. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 26.05. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP–D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 26.06. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, a to predchádzajúcemu vytýčeniu týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 26.07. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste kríženia s plynárenským zariadením (a ak ku kríženiu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručné

- kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vtláčacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, prínos technickej parametre uvedené sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- 26.08. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- 26.09. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 26.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 26.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 26.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 26.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 26.14. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenského zariadenia podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 26.15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- 26.16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 26.17. stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 26.18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- 26.19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **VVS, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 94098/2025/O zo dňa 03.07.2025.

- 27.01. V záujmovej lokalite je trasovaný verejný vodovod LT DN 300 mm, LT DN 80 mm verejná kanalizácia KN DN 800 mm, ŽB DN 300/500 mm v správe našej spoločnosti (orientačne vyznačené v priloženej situácii). Vzhľadom k tomu žiadame rešpektovať Zákon č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odsek (2) pásma ochrany sú vymedzené od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- 27.02. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- 27.03. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS, nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- 27.04. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák, č. tel.: 051/7572520 a za stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.
- 27.05. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- 27.06. Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- 27.07. Navrhovanú dažďovú kanalizáciu naša spoločnosť neprevezme do svojho majetku ani prevádzky.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **VSD, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 19510/2025 zo dňa 23.07.2025.
- 28.01. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- 28.02. V prípade, že bude krížené naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 28.03. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 28.04. Pri krížovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 28.05. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 28.06. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2923

- 28.07. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
29. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 6612501009 zo dňa 17.01.2025.
- 29.01 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 29.02 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 29.03 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 29.04 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 29.05 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 29.06 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 29.07 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 29.08 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 29.09 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 29.10 Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 29.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- 29.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 29.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 29.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 29.15 Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- 29.16 V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o.; spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej sieti sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 29.17 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, t.j. zabezpečiť:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach ani výkopoch nevykonávali údery pracovnou pákou s najväčšou úpravou a nezodpovedne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené pred akýmkoľvek odcudzením, krádežou a poškodením vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie skutočného uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmenu priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 29.18 V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 29.19 Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli** vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené pre navrhovateľa sumou 2000,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa v. z. TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov – Mgr. Ladislav Šandor podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Úprava Vajanského ulice“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov. Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 02.1 Úprava ul. Vajanského
- SO 02.2 Chodníky pre peších
- SO 02.3 Cestná svetelná signalizácia
- SO 02.4 Dažďová kanalizácia

Mesto Prešov, stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil dňa 05.05.2025 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o umiestnení stavby: „Úprava Vajanského ulice“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681, 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, 4070/13, k. ú. Prešov a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.06.2025 so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 2. poschodí – v miestnosti č. dverí 303. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule Mesta Prešov a na webovom sídle Mesta Prešov (v časti elektronická úradná tabuľa) od 07.05.2025 do 21.05.2025. Zároveň bolo uvedené oznámenie zaslané na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj iným právnickým osobám spolupôsobiacim v konaní do elektronických schránok zriadených na ÚPVS.

K stavbe sa v rámci ústneho pojednávania vyjadrili alebo navrhovateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním kladné vyjadrenia k danej stavbe od týchto účastníkov konania,

dotknutých orgánov a organizácii spolupôsobiacich v územnom konaní podľa osobitných predpisov: Mesto Prešov, OHA; Mesto Prešov, OD; Mesto Prešov, OM; Ministerstvo obrany, SEMaI; OÚ PO, OŽP; KPÚ PO, PSK, OM; VSD, a.s.; VVS, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s.; RÚVZ so sídlom v PO; DPMP, a.s.; Slovanet, a.s.; CondorNet, s.r.o.; Ministerstvo vnútra SR, CPP - ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto územného rozhodnutia.

- V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom
- na parc. č. KN-C 9741, 4132, 4133, 4136/1, 4137/1, 9681 vo vlastníctve Mesta Prešov má súhlasné vyjadrenie pod č. OM/1438/2025 č. z. 144935/2024 zo dňa 27.09.2024 za dodržania nimi stanovených podmienok,
 - na parc. č. KNC 4108, 4111, 4112, 4113, 4114, 4118, 4120, 4121, 4122, 4129, vo vlastníctve Mesta Prešov má súhlasné vyjadrenie pod č. OM/549/2025 č. z. 73014/2025 zo dňa 23.06.2025 za dodržania nimi stanovených podmienok,
 - na parc. č. KN-C 4070/13 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja má súhlasné stanovisko pod č. 02941/2025/DM-127 zo dňa 16.05.2025 za dodržania nimi stanovených podmienok.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia územného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ďalej sa v rámci územného konania alebo priamo pri ústnom pojednávaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov – na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. František Ol'ha
 Primátor mesta

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Prešov (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 6 -08- 2025

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV Zvesené dňa.....

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Rezidencia Promenáda, s.r.o., IČO: 36812251, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov
3. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
16. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
17. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
22. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. ELTODO, IČO: 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
26. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
28. Mesto Prešov, OD, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

SITUÁCIA - NÁVRH CSS



POZNÁMKA :

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE nie je predmetom objektu CSS. Podklad VZD prevzatý z objektu projektanta trvalého dopravného značenia (TDZ).