

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/8275/143106/2025-Ki/233

Prešov, dňa: 19.08.2025

Vybavuje: Mgr. Alžbeta Kissová

e-mail: alzbeta.kissova@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby
„OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM - PREŠOV“**

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“), bol podaný dňa 26.03.2025 navrhovateľom **PRIMUM s.r.o., IČO: 35789646, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava v. z. MACKONTROL engineering, s.r.o., IČO: 44325461, Ondavská 32, 080 05 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV“, na pozemkoch - **Pozemok stavebníka (areál OCP):** parc. č. KN-C 5145/11, 5146/1, 5146/3, 5146/4, 5146/5, 5146/6, 5146/7, 5146/8, 5146/9, 5146/10, 5146/11, 5146/12, 5146/13, 5146/14, 5146/17, 5147/1, 5147/2, 5148/11, 5148/19, 5148/20, 514831, 5148/32, 5148/33, 5148/34, 5148/35, 5148/36, 5148/37, 5149/1, 5149/2, 5150/2, 5150/3, 5150/4, 5152/8, 5152/9, 5152/10, 9718/1, 9718/2, 9719/1, 9719/2, 9719/3, 9819/67, 9819/68 k. ú. Prešov; KN-C 616/3, 616/4, 631/18, 631/28, 631/29, 631/30, k. ú. Solivar; - **SO 001:** KN-C 5148/5, 5148/17, 9804 (E 3501/2); - **SO 301.1:** KN-C 9801/1, 9804 (E 3501/2), 9805/2 (E 3501/3), 9839/41 (E 3501/4), 9839/136, k. ú. Prešov; - **SO 301.2:** KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, k. ú. Prešov; - **SO 301.3:** KN-C 5148/5, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9805/1, 9839/32, k. ú. Prešov; - **SO 605:** KN-C 5148/5, 5148/17, 9801/9, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9839/32, k. ú. Prešov; - **SO 607:** KN-C 5148/5, 5148/17, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9805/1, 9839/32, k. ú. Prešov; - **SO 202, 203, 205:** KN-C 5148/5, 5748/17, 9801/8, 9801/9, 9801/10, 9801/11, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9839/32, k. ú. Prešov; - **SO BD 401:** KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, 9801/12, 9804 (E 3501/2), k. ú. Prešov; - **SO BD 501:** KN-C 5150/1, 5150/5, 9718/3, k. ú. Prešov; - **SO BD 604, 609:** KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, 9718/3, k. ú. Prešov. Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

Predpokladaná objektová skladba - Príprava územia

SO 001	Príprava územia - asanácie, sanácia podložia a pod.
SO 301.1	Prekládka verejného vodovodu DN200
SO 301.2	Prekládka verejného vodovodu DN80
SO 301.3	Prekládka vodovodnej prípojky Solivar
SO 401	Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 501	Prekládka NTL plynovodu
SO 601	Prekládka VN
SO 605	Prekládka a rozšírenie verejného osvetlenia
SO 607	Prekládka SLP
SO BD 201	Komunikácie a spevnené plochy (bytové domy Košická č.10, 14, 16)
SO BD 401	Splašková kanalizácia (bytové domy Košická č.10, 14, 16)
SO BD 604	NN rozvody (bytové domy Košická č.10, 14, 16)
SO BD 609	SLP rozvody (bytové domy Košická č.10, 14, 16)
SO BD 802	Protihluková stena

Predpokladaná objektová skladba - objekt "A" - HYPERMARKET

- SO 002 Hrubé terénne úpravy
- SO 101 Hlavný objekt - HYPERMARKET
- SO 102 Nádrž SHZ, požiarňa nádrž
- SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
- SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia
- SO 105 Objekt sezónneho predaja
- SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 202 Úpravy na ceste I/20
- SO 203 Dopravné napojenie Obchodného centra PRIMUM (OCP)
- SO 205 Cestná svetelná signalizácia
- SO 206 Sadové úpravy
- SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
- SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
- SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
- SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
- SO 405 Retenčné s vsakovacie nádrže
- SO 602 22kV VN Prípojka
- SO 604 Areálové NN rozvody
- SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 609 Telekomunikačná prípojka
- SO 610 Distribučná prípojka ZSE Drive (prípojka nabíjajúcich staníc pre E-autá)
- PS 01 Transformačná stanica TS1 (koncová, zákaznícka)
- PS 02 Fotovoltika

Predpokladaná objektová skladba - objekt "B" - RETAIL

- SO B 002 Hrubé terénne úpravy
- SO B 101 Hlavný objekt - RETAIL
- SO B 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
- SO B 105 Objekt sezónneho predaja
- SO B 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO B 206 Sadové úpravy
- SO B 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
- SO B 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
- SO B 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
- SO B 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
- SO B 405 Retenčné s vsakovacie nádrže
- SO B 602 22kV VN Prípojka
- SO B 604 Areálové NN rozvody
- SO B 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO B 609 Telekomunikačná prípojka
- PS B 01 Transformačná stanica DTS (distribučná)
- PS B 02 Fotovoltika
- PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o umiestnení stavby: „OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM - PREŠOV“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch - Pozemok stavebníka (areál OCP): parc. č. KN-C

5145/11, 5146/1, 5146/3, 5146/4, 5146/5, 5146/6, 5146/7, 5146/8, 5146/9, 5146/10, 5146/11, 5146/12, 5146/13, 5146/14, 5146/17, 5147/1, 5147/2, 5148/11, 5148/19, 5148/20, 514831, 5148/32, 5148/33, 5148/34, 5148/35, 5148/36, 5148/37, 5149/1, 5149/2, 5150/2, 5150/3, 5150/4, 5152/8, 5152/9, 5152/10, 9718/1, 9718/2, 9719/1, 9719/2, 9719/3, 9819/67, 9819/68 k. ú. Prešov; KN-C 616/3, 616/4, 631/18, 631/28, 631/29, 631/30, k. ú. Solivar; - SO 001: KN-C 5148/5, 5148/17, 9804 (E 3501/2); - SO 301.1: KN-C 9801/1, 9804 (E 3501/2), 9805/2 (E 3501/3), 9839/41 (E 3501/4), 9839/136, k. ú. Prešov; - SO 301.2: KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, k. ú. Prešov; - SO 301.3: KN-C 5148/5, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9805/1, 9839/32, k. ú. Prešov; - SO 605: KN-C 5148/5, 5148/17, 9801/9, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9839/32, k. ú. Prešov; - SO 607: KN-C 5148/5, 5148/17, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9805/1, 9839/32, k. ú. Prešov; - SO 202, 203, 205: KN-C 5148/5, 5748/17, 9801/8, 9801/9, 9801/10, 9801/11, 9801/12, 9804 (E 3501/2), 9839/32, k. ú. Prešov; - SO BD 401: KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, 9801/12, 9804 (E 3501/2), k. ú. Prešov; - SO BD 501: KN-C 5150/1, 5150/5, 9718/3, k. ú. Prešov; - SO BD 604, 609: KN-C 5150/1, 5150/5, 5161, 9718/3, k. ú. Prešov. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17.09.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 1. poschodí – v zasadacej miestnosti.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, 080 01 Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca Stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

21. 08. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. PRIMUM s.r.o., IČO: 35789646, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
2. MACKONTROL engineering, s.r.o., IČO: 44325461, Ondavská 32, 080 05 Prešov
3. Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, KDI, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
13. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
14. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
15. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia riadenia dopravy, Kasárenské nám. 11, 040 01 Košice
16. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klementisova 8, 813 61 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
22. SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
23. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
24. ITcity, s.r.o., Pod Kalváriou 17, 080 01 Prešov
25. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
26. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
27. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
28. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
29. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
30. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
31. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
32. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
33. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
34. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
35. Mesto Prešov, OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
36. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

objekt "A" SO 101
"HYPERMARKET"
±0,000 = 238,350 mn.m.

objekt "B" SO B 101 "RETAIL"
±0,000 = 238,350 mn.m.

objekt "B" SO B 101 "RETAIL"
±0,000 = 238,350 mn.m.

Parkovisko - 310 miest

- SO BD 604 NN Rozvody
- Káble VO "OSVO comp"
- SO BD802 Profihluková stena v=4-4,5m
- SO B 402 Splašková kanalizácia
- Výtlak DN80, l=94m
- SO 501 Prekládka plynovodu NTL, l=21m
- Vodovod HDPE DN90, BD Košická 10
- SO BD 604 NN Rozvody
- SO 301.2 Prekládka vodovodu DN80

K.ú. Prešov
K.ú. Solivar

