



31. 12. 2018

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOVV Prešove 31.12.2018
OHAM/2018/17184

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov, zastúpené Odborom hlavného architekta mesta, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2018/034796-17/ZM dňa 5.12.2018 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument


„Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018“,

S A N E B U D E P O S U D Z O V A Ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73, 080 01 Prešov
080 01 Prešov


Ing. arch. Mária Čutková
vedúca odboru
hlavná architektka mesta

Všeobecná agenda - rozhodnutie

Predmet:

[Územný plán obce vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018, - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]

Text:

Dobrý deň,
v prílohe vám zasielame predmetné dokumenty.
S pozdravom

OUPO - Okresný úrad Prešov

DHAM/2018/17184
AL 1

980 009

u
pá
u



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OSZP3-2018/034796-17/ZM

Prešov 05.12.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 080 06 Prešov, v zast. Bc. Stanislavom Švábym, MBA starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**“ v rozsahu

1. Zmena časti plochy poľnohospodárskej pôdy (pozemky p.č. KNE 2405, KNE 2406, KNE 2407, KNC 843) v miestnej časti Severná na funkčnú plochu rodinných domov
2. Zmena časti existujúcej a plánovanej funkčnej plochy priemyselných areálov na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby v areáli bývalého hospodárskeho dvora a pozdĺž východného okraja cesty III/3432, v úseku vymedzenia plánovanou okružnou križovatkou a plánovanou stykovou križovatkou cesty III/3432 a cesty III. triedy smer Teriakovce

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Primerane rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR č. **24266/2018/OSR/65886 zo dňa 31.08.2018**.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- V súlade s § 12 ods.4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Evidované skládky odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok)
- Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr.vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- Rešpektovať vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-PO-OSZP1-2018/034784-4 zo dňa 08.10.2018.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 080 06 Prešov, v zast. Bc.Stanislavom Švábym, MBA starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 09.08.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**”.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vysna-sebastova-zmeny-doplanky-2018>

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/034796-03 zo dňa 17.08.2018 a OU-PO-OSZP3-2018/034796-03 zo dňa 17.08.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Cieľom obstarania spracovania strategického dokumentu „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**“ (ďalej „ZaD 2018“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a dosiahnutie spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová v rozsahu:

1. Zmena časti plochy poľnohospodárskej pôdy (pozemky p.č. KNE 2405, KNE 2406, KNE 2407, KNC 843) v miestnej časti Severná na funkčnú plochu rodinných domov
2. Zmena časti existujúcej a plánovanej funkčnej plochy priemyselných areálov na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby v areáli bývalého hospodárskeho dvora a pozdĺž východného okraja cesty III/3432, v úseku vymedzenia plánovanou okružnou križovatkou a plánovanou stykovou križovatkou cesty III/3432 a cesty III. triedy smer Teriakovce

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Vyšná Šebastová bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Šebastovej uznesením č. 3/1/2013 zo dňa 15.02.2013. Závazná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová je vyhlásená VZN obce č.1/2013. Územný plán obce Vyšná Šebastová bol aktualizovaný v roku 2017, schválením ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 uznesením č. 5/2/2017 zo dňa 26.05.2017. Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti prostredníctvom stanovísk obce k projektom stavieb a prostredníctvom územnoplánovacích informácií o funkčnom využití plôch a pozemkov. V poslednom období obec zaznamenáva zvýšený záujem investorov o umiestňovanie stavieb rodinných domov v miestnej časti Severná a záujem investorov o zriadenie zariadení občianskeho vybavenia v areáli bývalého hospodárskeho dvora, ktorý v urbanistickej štruktúre obce predstavuje klasický „brownfield“ s potenciálom transformácie na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby, výrobných služieb, občianskeho vybavenia a bývania.

Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce

Zadanie pre ÚPN obce Vyšná Šebastová je schválené Obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová uznesením č.2/7/2011 zo dňa 16.12.2011 a jeho zmenou, schválenou uznesením č. 2/10/2012 zo dňa 18. 09. 2012. Zmena Zadania je schválená v kap. VIII – Základné demografické údaje a prognózy, podľa ktorej je pre obec schválený nárast obyvateľstva do roku 2040 na 2000 obyvateľov. Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, je v návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová prognózovaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2040 upravený na 2500, čo predstavuje nárast o 25% oproti demografickej prognóze zo Zadania pre ÚPN obce Vyšná Šebastová. ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch pre rodinné domy pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov, z čoho vyplýva prognóza poklesu koeficientu obložnosti bytu do roku 2040 z cca 3,19 obyvateľa/byt na cca 2,7 obyvateľa/byt. ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018 je v súlade s požiadavkami na

riešenie ÚPN obce Vyšná Šebastová, uvedené v kapitolách IX – XXII Zadania pre ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení jeho zmeny.

Zmena časti funkčnej plochy priemyselných areálov na plochu polyfunkčnej výstavby – občianska vybavenosť a priemyselná výroba

Podľa záväznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová je bývalý areál hospodárskeho dvora riešený ako existujúca funkčná plocha priemyselného areálu, na ktorej sú umiestnené stavby s rôznorodou funkčnou náplňou. Návrh ÚPNO Vyšná Šebastová, Z a D 2018, mení časť existujúcej a navrhovanej funkčnej plochy priemyselného areálu v úseku vymedzenom plánovanou okružnou križovatkou a plánovanou stykovou križovatkou cesty III/3432 a cesty III tr. smer Teriakovce, na plochu polyfunkčnej výstavby zariadení občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby. Navrhovaná plocha polyfunkčnej výstavby občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby vytvára hmotovo- priestorovú líniu, oddeľujúcu existujúcu funkčnú plochu rodinných domov od monofunkčnej plochy priemyselného areálu. Plocha polyfunkčnej výstavby občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby je dopravne prístupná z existujúcej cesty III/3432, maximálne v štyroch pripojovacích bodoch vetvami verejných komunikácií funkčnej triedy C2. Z východnej strany je ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, ktorá ju oddeľuje od monofunkčnej plochy priemyselného areálu. Technické vybavenie územia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvody NN, verejné osvetlenie, elektronické rozvody budú umiestnené v koridoroch verejných komunikácií. Pripojovacie body plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore cesty III/3432 budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Zmena funkčnej plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a záhrad (pozemky p. č. KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407; KNC 843) v miestnej časti Severná na funkčnú plochu rodinných domov

Podľa záväznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407 súčasťou funkčnej plochy ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov, pozemok p. č. KNC 843 je súčasťou funkčnej plochy záhrad. Návrh ÚPNO Vyšná Šebastová, Z a D 2018 mení poľnohospodársku pôdu, vymedzenú uvedenými pozemkami na funkčnú plochu rodinných domov, s potenciálom umiestnenia cca 26 RD na pozemkoch KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407 a 1 RD na pozemku KNC 843. Využitelnosť funkčnej plochy rodinných domov, vymedzenej pozemkami KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407 je obmedzená ochranným pásmom 22kV vzdušného vedenia 10 m od krajného vodiča a obe strany. Dopravné prístupenie funkčnej plochy RD vymedzenej pozemkami KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407 je riešené z verejných komunikácií funkčnej triedy C3. Funkčná plocha RD vymedzená pozemkom KNC 843 je dopravne prístupná existujúcim vjazdom na pozemok. Zásobovanie funkčných plôch RD vodou je navrhované rozšírením verejného vodovodu Severná, ktorý je v štádiu realizačnej prípravy. Zadržanie dažďových vôd zo spevnených plôch a zo striech stavieb je riešené na pozemkoch RD, bez možnosti ich odvedenia do recipientu. Odkanalizovanie funkčných plôch RD je riešené lokálnymi nepriepustnými žumpami. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené rozšírením siete NN podľa technických podmienok správcu NN siete. Zásobovanie plynom je riešené rozšírením STL plynovodu. Elektronické rozvody k navrhovaným funkčným plochám RD sú riešené v koridore navrhovaných verejných komunikácií. Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy rodinných domov na existujúce technické vybavenie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Údaje o vstupoch

Zo záverov sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov, vyplynuli požiadavky pre zmenu strategického dokumentu v rozsahu doplnenia funkčnej plochy rodinných domov v severnej a východnej časti miestnej časti Severná a zmenu funkčnej plochy priemyselnej výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby.

Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia a priestorového usporiadania plochy rodinných domov a plochy občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené príslušným dopravným a technickým vybavením územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v časti katastrálneho územia obce sa nachádza chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Predimenzovanie resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Vyšná Šebastová.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD 2018 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2018/000061-012 zo dňa 27. 08.2018

- bez pripomienok.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/036543-02-ZO zo dňa 27.08.2018

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, č. 24266/2018/OSR/63886 zo dňa 31.08.2018

Má tieto pripomienky a podnety:

- Predmetný strategický dokument žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich stanoviská rešpektovať v plnom rozsahu
- Rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURSn2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020,
- Strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja
- Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR,
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R4 Prešov, severný obchvat a ich trasovanie,
- Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

Vyjadrenie okresného úradu -: pripomienky sa akceptujú.

4. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja , č. 05977/2018/ODDUPaZP-2 zo dňa 31.08.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 46918/2018 zo dňa 06.09.2018

1. V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová sa nachádza:

- výhradné ložisko „Vyšná Šebastová – Maglovec (521)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre IS-LOM s.r.o., Maglovec, Lučenec,

Výhradné ložisko „Kapušany – bentonit (733)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

- Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití

nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Šalgovík – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s., Bratislava, s platnosťou do 18.07.2020.
- prieskumné územie „Vyšná Šebastová – diorit blokovo dobývateľný a leštiteľný“, určené pre držiteľa prieskumného územia Stonepit, s.r.o. Prešov, s platnosťou do 16.12.2016.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

- Žiada v súlade s § 12 ods.4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov , ktoré odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zát'azí evidované environmentálne zát'aze:

- Vyšná Šebastová – obal'ovačka, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna zát'az

Pravdepodobná environmentálna zát'az môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie potenciálne typu zosuvných území. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Podľa § 20ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým

prieskumom.

- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie okresného úradu -: pripomienky sa akceptujú.

6. Dopravný úrad, č. 18706/2018-ROP-002/38400 zo dňa 05.09.2018

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/03053-02/B.14 zo dňa 6.9.2018

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/17029-2/71621/Onf zo dňa 07.09.2018

- Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk aj mimo území s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania. V zmysle § 27 ods. 4 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie okresného úradu -: pripomienka sa akceptuje.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/036546-02-VK zo dňa 07.09.2018

- z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami k strategickému dokumentu má pripomienky:

- v dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok)

- na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Vyjadrenie okresného úradu -: pripomienky sa akceptujú.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, č. 18/2018/001428/Šte zo dňa 07.09.2018

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

11. Obec Kapušany, č. KY-2018/004-OCU-016 zo dňa 19.09.2018

- obec informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým – vyvesením na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce v dňoch od 30.08.2018 do 14.09.2018.

12. Mesto Prešov, č. OHAM/2018/12502-2 zo dňa 2.10.2018

- oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v termíne od

14.09.2018 do 01.10.2018. K zverejnenému oznámeniu neboli doručené žiadne pripomienky.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2018/036538-2/SA zo dňa 16.10.2018

- v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete,

- pre lokality riešené v ZaD 2018 platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- nepredpokladá sa, že by ZaD 2018 významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydal k ZaD 2018 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o OpaK č. OU-PO-OSZP1-2018/034784-4 zo dňa 08.10.2018.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vyšná Šebastová, OcÚ, 080 06 Prešov
2. Obec Kapušany, OcÚ, 082 12 Kapušany
3. Obec Ľubotice, OcÚ, 080 06 Ľubotice
4. Obec Podhradík, OcÚ, 080 05 Podhradík
5. Obec Teriakovce, OcÚ, 080 05 Prešov
6. Obec Okružná, OcÚ, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
21. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
22. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
23. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
24. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
26. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava