

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4806/143948/2025-Sc/051

V Prešove dňa: 21.08.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**Oznámenie o začatí stavebného konania**  
**a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 18.02.2025 podali **Marko Polahár**, Pod Šalgovíkom 15, 080 01 Prešov a **Martin Rahl**, Poľná 6A, 080 06 Prešov v zastúpení **Ing. Róbert Balaník**, Bencúrova 11, 080 05 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Vodovodná prípojka, Jesenná ulica Prešov časť Solivar**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 558/2, 583/2, k.ú. Solivar, s veľkým počtom účastníkov konania.**

Líniová inžinierska stavba: „**Vodovodná prípojka na Jesennej ulici Prešov časť Solivar**“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- **SO 02 Vodovodná prípojka, Jesenná ul., Nostromo, s.r.o. – Marko Polahár**  
(KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, KN-E 558/2, k.ú. Solivar)

Návrh rieši rozšírenie vodovodnej siete v na ulici Jesennej. Rozšírenie vodovodu SO 02 vodovodná prípojka sa pripojí na jestvujúci verejný vodovod DN 300/100 na ulici Petrovianskej v jej chodníku. Ukončenie vodovodnej prípojky je na konci ulice Jesennej na parcele 3622/5 nadzemným hydrantom DN 100. Navrhovaná vodovodná prípojka je DN 100 v celej dĺžke 249,0m.

- **SO 03 Vodovodná prípojka, Ubytovacie zariadenie prechodného typu**  
(KN-C 3622/5, 3622/3, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 583/2, k.ú. Solivar)  
Rozšírenie vodovodu SO 03 vodovodná prípojka sa pripojí na SO 02 vodovod DN 100/D110

v zeleni vedľa Jesennej ulice. Ukončenie vodovodnej prípojky R je na parcele 3621/43.

Navrhovaná vodovodná prípojka R je DN 50/DN 63 celej dĺžke 103,50m.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100535.

Ak upovedomený účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

**22. 08. 2025**

Vyvesené dňa



Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. Ing. Róbert Balaník, Bencúrova 11, 080 05 Prešov
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
3. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
13. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
14. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
20. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
21. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
22. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice,
23. B+B projekt s. r. o., IČO 44667655, Jánošíkova 26, 080 01 Prešov
24. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
25. Mesto Prešov – Odbor majetku
26. Mesto Prešov – Odbor dopravy
27. Mesto Prešov – Odbor zivotného prostredia

**CO/**

Mesto Prešov – Stavebný úrad

SO 02





