

# Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73 Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14009/2018 – Sf/256

V Prešove dňa: 19.12.2018

Vec: predĺženie platnosti stavebného povolenia Spravbytkomfort, a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov zastúpená splnomocneným zástupcom Serviskomfort, s.r.o., so sídlom Volgogradská 88, Prešov pre stavbu „Rekonštrukcia primárneho vykurovacieho okruhu CK Jazdecká – Prešov“

## Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť spoločnosti **Spravbytkomfort, a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov zastúpenej splnomocneným zástupcom Serviskomfort, s.r.o., so sídlom Volgogradská 88, Prešov**, podanej dňa 18.09.2018 o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Prešov pre **Spravbytkomfort, a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov** dňa 03.03.2017 pod číslom B/2003/2016 – Sf/25 na stavbu:

- **„Rekonštrukcia primárneho vykurovacieho okruhu CK Jazdecká – Prešov“** v existujúcich trasách teplovod na ul. Levočská, Marka Čulena, Októbrová, Engelsová, Fraňa Kráľa, Nábrežná, Vlada Clementisa, Matice Slovenskej, Volgogradská a Mukačevská v Prešove, umiestneného na pozemkoch parc. č. KN-C 8067, KN-C 8111, KN-C 944, KN-C 8110/1, KN-C 8421, KN-C 8418, KN-C 8560, KN-C 8544, KN-C 8396/1, KN-C 8371, KN-C 8333, KN-C 8334, KN-C 8366, KN-C 8363, KN-C 8609, KN-C 8608, KN-C 9204/8, KN-C 9204/19, KN-C 9204/160, KN-C 9204/63, KN-C 9443, KN-C 8112, KN-C 835, KN-C 8357, KN-C 8358, KN-C 9592, KN-C 8586, KN-C 8595, KN-C 8596, KN-C 8599, KN-C 8594, KN-C 8607, KN-C 8601, KN-C 9754, KN-C 9750/6, KN-C 9182/2, KN-C 9169, KN-C 9241, KN-C 9262/8, KN-C 9263, KN-C 9261/1, KN-C 9240/1, KN-C 9262/7, KN-C 9262/8, KN-C 9204/14, KN-C 9204/15, KN-C 9204/11, KN-C 9204/19, KN-C 9204/22, KN-C 9204/50, KN-C 9249, KN-C 9241, KN-C 9203/1, KN-C 9570, KN-C 9204/98, KN-C 9204/71, KN-C 8084, KN-C 8414 kat. úz. Prešov.
- **„Rekonštrukcia primárneho okruhu CK Jazdecká, Prešov – II. etapa“** na pozemkoch parc. č. KN-C 8110/1, KN-C 8111, KN-C 8112, KN-C 8333, KN-C 8334, KN-C 8352, KN-C 8357, KN-C 8358, KN-C 8363, KN-C 8366, KN-C 8371, KN-C 8418, KN-C 8421, KN-C 8586, KN-C 9592, KN-C 8594, KN-C 8595, KN-C 8596, KN-C 8599, KN-C 8601, KN-C 8607, KN-C 8608, KN-C 8609, KN-C 9169, KN-C 9182/2, KN-C 9203/1, KN-C 9204/8, KN-C 9204/11, KN-C 9204/14, KN-C 9204/15, KN-C 9204/19, KN-C 9204/22, KN-C 9204/50, KN-C 9204/63, KN-C 9204/71, KN-C 9204/98, KN-C 9204/160, KN-C 9240/1, KN-C 9241, KN-C 9261/1, KN-C 9262/7, KN-C 9262/8, KN-C 8396/1, KN-C 8544, KN-C 8560, KN-C 9249, KN-C 9263, KN-C 9443, KN-C 9570, KN-C 9750/6, KN-C 9754, KN-C 8084, KN-C 8414, KN-C 9750/5, KN-C 9036, KN-C 9150, KN-C 9156/1, kat. úz. Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad podľa § 69 stavebného zákona rozhodol takto:

**predlžuje sa platnosť stavebného povolenia**

vydaného dňa 03.03.2017 pod číslom B/2003/2016 – Sf/25 na stavbu „Rekonštrukcia primárneho vykurovacieho okruhu CK Jazdecká – Prešov“ a „Rekonštrukcia primárneho okruhu CK Jazdecká, Prešov – II. etapa“ o 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie líniovej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej vypracovanej Ing. Janom Stanekom, Košická 68, Poprad za podmienok uvedených v stavebnom povolení č. B/2003/2016 – Sf/25 zo dňa 03.03.2017.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – spoločnosť **Spravbytkomfort, a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou Serviskomfort, s.r.o., so sídlom Volgogradská 88, Prešov** podala dňa 18.09.2018 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného dňa 03.03.2017 pod číslom B/2003/2016 – Sf/25 na stavbu „Rekonštrukcia primárneho vykurovacieho okruhu CK Jazdecká – Prešov“ a „Rekonštrukcia primárneho okruhu CK Jazdecká, Prešov – II. etapa“

Pre uvedení stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. B/1980/2016 – TU zo dňa 30.01.2017.

Mesto Prešov, stavebný na základe predloženej žiadosti listom zo dňa 17.10.2018 oznámil všetkým účastníkom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v zmysle ustanovenia 61 ods. 4. Stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo v súlade s ustanovením § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 ods. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie inžinierskej líniovej stavby veľkého rozsahu, zverejnené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuly Mesta Prešov a internetovej úradnej tabuly Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) v období od 22.10.2018 do 06.11.2018.

Stavebný úrad v predmetnom oznámení poučil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia neprihliadne.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona. *“Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne“.*

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Bol doložený doklad o zaplatení potvrdenka č.13/1826/2018 zo dňa 21.09.2018.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

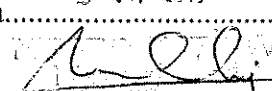


**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa..... 21. 09. 2018 .....



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis