

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9869/146205/2025-Sc/130

V Prešove dňa: 28.08.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Dňa **05.05.2025** podali **Jozef Vitovič, Dubovická roveň 674/15, 082 71 Lipany** a **Ing. Ján Polomský, Mlynská 694/26, 082 71 Lipany** v zastúpení **Readis s.r.o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Radový dom Pionierska, Prešov**“, stavebné objekty - SO 01.1 Radový dom A, SO 01.2 Radový dom B, SO 01.3 Radový dom C, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 – Dažďová kanalizácia, SO 07 – Oplotenie, oporné múry, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 2760, 2761, 2762, 2763, 3274/4**, k.ú. **Solivar**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom, resp. e mailovom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) na základe vopred dohodnutého termínu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §61 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 1. 09. 2025

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Readis, s.r.o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov
2. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, starostlivosť o ŽP, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
7. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
13. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarkova 24, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Mesto Prešov – Odbor majetku, Jarkova 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad