

03.09.2025

Vyvesené dňa

**Obec Teriakovce**  
stavebný úrad

Zvesené dňa

Šípková 54/8,

08005 Teriakovce

spis č.: SÚ/9621/142914/2025 – Sf/143

V Prešove dňa: 18.08.2025

**ROZHODNUTIE**

( verejná vyhláška )

Navrhovatelia:	<b>Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov v zastúpení Public tenders, s.r.o. Sibírska 2, 08001 Prešov</b>
----------------	--

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 27.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

stavby:	<b>„Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. – SO 01 Rozšírenie komunikácie“ verejnoprospešná stavba.</b>
na pozemkoch p. č.	<b>KN-E 3463/3, KN-E 2753/1, KN-E 2753/2, KN-E 2754, KN-E 3464/2, KN-C 15902/21, KN-C 15902/22, KN-C 15902/12, KN-C 15865/1, spojovací chodník KN-C 16037/72, KN-C 15976/79, KN-C 15999/80</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>

K pozemkom parc. č. KN-E 2753/1, KN-E 2753/2, KN-E 2754, ma vlastnícky vzťah Slovenský pozemkový fond.

K pozemkom parc. č. KN-C 16037/72, KN-C 15976/79, KN-C 15999/80 v k. Ú. Prešov má vlastnícky vzťah Národná diaľničná spoločnosť

**Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.**

Obec Teriakovce – ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku ktorý bol Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Bratislave, Sekciou výstavby a vyvlastňovania Odboru stavebnej správy, listom pod číslom 06052/2025-5.1.2. 04479/2025, zo dňa 04.02.2025 určený za príslušný stavebný úrad, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých bude Mesto Prešov navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby. Stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

**„Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. – SO 01 Rozšírenie komunikácie“  
verejnoprospešná stavba.**

Stavba: „Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. – SO 01 Rozšírenie komunikácie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-E 3463/3, KN-E 2753/1, KN-E 2753/2, KN-E 2754,

KN-E 3464/2, KN-C 15902/21, KN-C 15902/22, KN-C 15902/12, KN-C 15865/1, + spojovací chodník KN-C 16037/72, KN-C 15976/79, KN-C 15999/80 k.ú. Prešov a to podľa dokumentácie pre územné konanie, ktorý v 9/2024 v mierke M=1:500 vypracoval Ing. Vladimír Kmec, Jarková 31, 080 01 Prešov.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba: „**Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. – SO 01 Rozšírenie komunikácie**“ bude umiestnená v intraviláne mesta Prešov, ktoré sú v zmysle územného mesta Prešov určené ako obytná plocha rodinných domov. V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2017, platí pre danú plochu regulatív RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
2. Členenie stavby na stavebné objekty:
 

SO 01 ROZŠÍRENIE ZAJAČEJ ULICE  
SO 02 CHODNÍK
3. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie existujúcej cesty na Zajačej ulici v mestskej časti Vydumanec v Prešove. Súčasná cesta je nevyhovujúcich šírkových pomerov, v niektorých miestach nedosahuje šírku ani 3,0 m. Navrhuje sa existujúcu cestu vybúrať a vybudovať novú komunikáciu vrátane novej konštrukcie vozovky, nového chodníka a zelených pásov po oboch stranách cesty. Súčasťou objektu je aj návrh dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza zrážkovú vodu z povrchu vozovky.
4. Na začiatku bude rozširovaná cestá komunikácia napojená na existujúcu cestu na ul. Vydumanec. Výškové napojenie bude zachované ako doposiaľ, taktiež výškové vedenie cesty v maximálnej miere kopíruje existujúci stav a bude doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Smerové vedenie je taktiež zachované v pôvodnom vedení. Novonavrhovaná cesta bude šírky 6,0 m, po ľavej strane je navrhovaný zelený pás šírky 0,5 m, na pravej strane komunikácie je súbežne s cestou vedený chodník šírky 2,0 m a zelený pás šírky 1,5 m. Priečny sklon cesty je jednostranný a to 2,0 %. Priečny sklon chodníka je 2,0% smerom k cestnej komunikácii. Celková dĺžka rozširovanej cesty je 244,63 m.

Konštrukcia vozovky je navrhovaná v nasledujúcej skladbe:

Asfaltový betón AC II-II, obrus	50mm
Asfaltový betón AC 16-III, pod kl.	50 mm
Asfaltový postrek infiltračný 0,8 kg/m <sup>2</sup>	
Štrkodrava ŠD	200 mm
Štrkopiesok	150-210 mm
Spolu:	450-510 mm

5. Napojenie, rozširovanej cesty na existujúcu cestu na začiatku úseku sa navrhuje polomermi R=7,0 m. Bočnými oporami cesty sú cestné betónové obrubníky ABO 2-15. Deliacim prvkom medzi chodníkom a zeleným pásom je záhonový obrubník 100/20/5. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh vedenia peších v danej lokalite. Chodník je navrhovaný po ľavej strane cesty v celej jej dĺžke. Šírka chodníka je 2,0 m, povrchová úprava je zámkovej dlažby hr. 60 mm uloženej do pieskového lôžka a vrstvy štrkopiesku - vid' príloha č .. 3 - Vzorové priečne rezy. Zelené pásy po oboch stranách cesty sa zahumusujú, ich povrch sa následne upraví hrabaním a oseje sa trávnuou zmesou. Odvodnenie povrchu cesty bude zabezpečené jej pozdĺžnym ako aj jednostranným 2%-ným priečnym sklonom smerom k obrubníku a následne cez horské vpusty do dažďovej

kanalizácie, ktorá je riešená v rámci tohto objektu. Prostredníctvom výustných objektov bude táto zrážková voda odvedená do blízkeho bezmenného toku. V súčasnosti zrážková voda z povrchového odtoku na Zajačej ul. spontánne odteká podľa konfigurácie terénu smerom k bezmennému pravostrannému prítoku potoka Vydumanec (č.h.p. 4-32-04-078). Vodný tok je neupravený s obmedzenou prietokovou kapacitou a v riešenom území preteká cez záhradkársku osadu (č.p. E 2753/1). V súvislosti s prácami na DI bola riešená úprava potoka Vydumanec, vrátane zaústenia bezmenného potoka cez priepust DN 800.

6. Zastávka autobusu je navrhovaná podľa STN 73 6425. Je situovaná na pravej strane komunikácie na existujúcej štrkovej ploche - vid' príloha Č. 3 Situácia. Zastávkový pruh sa skladá z:

- odbočovacieho pruhu dĺžky 20 m
- účelového zastávkového pruhu dĺžky 13 m (dĺžka najdlhšieho prevádzkovaného vozidla 12 m zväčšená o 1 m),
- pripájacieho pruhu dĺžky 10m '

Zastávkový pruh je široký 3,5 m, priečny sklon je jednostranný v hodnote 2,0% a je odvrátený od nástupnej hrany. Nástupište autobusovej zastávky je široké 2,0 m, jeho povrch je zo zámkov ej. dlažby, dĺžka nástupišt'a je totožná s dĺžkou nástupnej hrany zastávky a jej hodnota je 13 m. Výška nástupnej hrany nad vozovkou je 0,12 m.

#### SO 02 CHODNÍK

7. V súčasnosti nie je v danej lokalite zabezpečené bezpečné vedenie peších a to od okružnej križovatky smerom k napojeniu Zajačej ulice na novú asfaltovú cestu. Navrhuje sa preto v rámci tejto projektovej dokumentácie vybudovať chodník š. 2,0 m, ktorý by zabezpečil toto prepojenie s už existujúcim chodníkom na okružnej križovatke. Výrazne sa tým zvýši bezpečnosť chodcov. Trasa prepájacieho chodníka križuje potok - je preto potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť lávku pre peších.

Zloženie konštrukcie chodníka je nasledovné:

Zámková dlažba 20* 10 sivá..	60 mm
Pieskové lôžko (frakcia 4-8 mm)	40 mm
Štrkopiesok	150 mm
Spolu :	250mm

Odvodnenie povrchu chodníka bude zabezpečené jeho pozdĺžnym ako aj jednostranným 2%-ným priečnym sklonom smerom k obrubníku a následne do priľahlej zelene.

8. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
9. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
10. Navrhovatelia sú povinní dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
11. Pred začatím stavebných prác, sú navrhovatelia povinní zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
13. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovatelia sú povinní zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
16. Stavenisko sú navrhovatelia povinní riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
17. Navrhovatelia sú povinní zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
18. Navrhovatelia sú povinní potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovatelia sú povinní požiadať Mesto Prešov, špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

### Osobitné podmienky:

20. Mesto Prešov - odbor hlavného architekta mesta v stanovisku k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 13.12.2024, č. OHA/17520/2024 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:
  - Podľa VZN mesta Prešov č. 10/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov:
  - sa prevažná časť záujmového územia stavby nachádza v regulačnom celku bývania, pre ktorý platí regulatív RL 8 Obytné plochy, RL 8.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
  - v zmysle regulatívu RL 12, RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb je úprava Zajačej ulice verejnoprospešnou stavbou vedenou v zozname VPS pod č. 44
  - časť záujmového územia sa nachádza v ochrannom pásme drobného vodného toku - bezmenného prítoku potoka Vydumanec. V zmysle RL 11.8 Ochranné pásmo vodných tokov pozdĺž ostatných vodných tokov je ochranné pásmo 5 m.
  - v zmysle regulatívu RL 1 Regulatívy dopravné, RL 1.1 Komunikačný systém pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.
  - v zmysle regulatívu RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov.  
*Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do*

*pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*

*V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby*

*a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR Č. 269/2010 Z. z.*

- v zmysle grafickej časti ÚPN mesta Prešov, výkresu č. 4b Verejná hromadná doprava, je na Zajačej ulici navrhovaná zastávka MHD.
- predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

21. Mesto Prešov - Odbor dopravy v stanovisku č. OD-5025/2025 zo dňa 07.05.2025, vyjadril nasledovne:

- V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z platnej slovenskej technickej normy (ďalej len "STN") STN 73 6110 "Projektovanie miestnych ciest" a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. Z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie a koridory určené pre pohyb peších účastníkov cestnej premávky musia byť v dostatočnej miere nasvetlené.
- V súvislosti s vytvorením autobusovej zastávky musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 6425 „Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky“.
- Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávnenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykového napojenia s posúdením rozhládových pomerov.
- V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať a predložiť na 001 projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia,
- V prípade, že sa do územia budú umiestňovať dopravné značky alebo dopravné zariadenia je stavebník povinný prostredníctvom oprávnenej osoby spracovať a predložiť návrh trvalého dopravného značenia na 001.
- Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia príslušného správcu miestnej cesty.
- V súlade s § 7, ods. 2 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojím vyhotovením a spôsobom - pripojenia vyhovovať technickým požiadavkám bezpečného a plynulého prevádzkovania pozemných komunikácií. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup požiarnej techniky.
- V zmysle „ Zmluvy o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie" sa spoločnosť Public tenders, s.r.o. ako investor zaviazala vybudovať verejné osvetlenie.
- Správca miestnych Ciest v súvislosti so zámerom prevzatia navrhovanej cesty do vlastníctva a správy mesta Prešov požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť dažďovú kanalizáciu s uličnými vpustami..
- Táto podmienka bola v priebehu konania splnená a stavebníci, v.z. doručili prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby so zapracovanými pripomienkami.

22. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. Z-PUSR – 048636/2025 zo dňa 02.07.2025 konštatoval:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove

23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, v záväznom stanovisku č. ORHZ-PO-2024/001148-002 zo dňa 23.12.2024

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok

24. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik v záväznom vyjadrení pod č. 9892/2025/2 zo dňa 28.05.2025 uviedol:

- Predmetná stavba je navrhovaná v súbehu s neupraveným drobným vodným tokom Vydumanec ID 4-32-04-762,01 (HCP 4-32-04-078), správcovský názov Malkovec, v riečnom km cca, 0,127 - 0,372.
- Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predmetnou stavbou „Prešov - Rozšírenie Zajačej ulice“ v katastrálnom území mesta Prešov pre účely územného povolenia súhlasíme. Ďalší stupeň PD pre účely stavebného povolenia žiadame predložiť na zaujatie stanoviska našej organizácii s rešpektovaním ustanovení SJN 736822, 752102 a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

25. Národná diaľničná spoločnosť a.s. sa k navrhovanej stavbe vyjadrila záväzným vyjadrením, v ktorom uvádza:

- NDS je vlastníkom pozemkov KN c parc, č. 16037/72, 15976/79, 15999/80 v k. Ú. Prešov (ďalej len "Pozemky"), na ktorých je v rámci Stavby plánované umiestnenie navrhovanej cesty a chodníka. Na dotknutých Pozemkoch bol v rámci stavby D1 vybudovaný objekt vyvolanej úpravy: SO 110-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vpravo - Malkovská. Stavebný objekt SO 110-00 bol zmluvou č. Z10/0546/30502/0786/2023 zo dňa 27.02.2024 odovzdaný do vlastníctva a trvalej prevádzky mesta Prešov. V zmysle predmetnej zmluvy, nebezpečenstvo škody na objekte SO 110 prešlo podpisom tejto zmluvy na preberajúceho - mesta Prešov.
- Stavba bude umiestnená v zmysle doručenej projektovej dokumentácie. V prípade zmeny, alebo doplnenia Stavby zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.
- Vzhľadom na to, že vlastnícke právo NOS bude obmedzené už počas výstavby, Stavebník ešte pred vydaním stavebného povolenia Stavby, uzatvorí s NOS k dotknutým Pozemkom vo vlastníctve NOS zmluvný vzťah, pre preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle § 65 ods. 1. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Rozsah užívania dotknutých Pozemkov vo vlastníctve NOS počas výstavby bude určený geometrickým plánom a výška odplaty za užívanie bude

určená na základe znaleckého posudku. Jednotková všeobecná hodnota Pozemkov, z ktorej bude určená výška odplaty, musí zohľadňovať cenu Pozemkov, ktorú by dosiahli pri predaji na voľnom trhu a zároveň nesmie byť nižšia ako nadobúdacia hodnota pozemkov vo vlastníctve NOS t.j. vo výške 72,58 €/m<sup>2</sup>. Podklady na uzatvorenie zmluvy dá vyhotoviť Stavebník na vlastné náklady. Stavbou dotknuté časti Pozemkov vo vlastníctve NOS, budú trvalo majetkovoprávne usporiadané po vybudovaní Stavby ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby. Návrh na uzatvorenie zmluvného vzťahu bude predložený na zasadnutie Predstavenstva NOS, ktoré rozhodne o zámere uzatvoriť zmluvu so Stavebníkom, vrátane konkrétnych zmluvných podmienok.

- Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NOS ako aj cudzie, zabudované v Pozemkoch, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. Upozorňujeme, že plánovanou Stavbou bude dotknutý aj existujúci NN kábel verejného osvetlenia.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Po ukončení prác Stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté Stavbou boli po realizácii Stavby vrátené do pôvodného stavu, resp. do stavu spôsobilého na užívanie.

26. Slovenský pozemkový fond sa k projektovej dokumentácii vyjadril záväzným stanoviskom zo dňa 31.01.2025 pod. č. SPFS93244/2025/740/003:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastne náklady.
- Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ sa k navrhovanej stavbe vyjadrili stanoviskom, že v riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť sa k navrhovanej stavbe vyjadrila záväzným stanoviskom pod č. 152750/2024/O zo dňa 04.12.2024.

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §I9, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022. mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len .. zastavané územie") a pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - b) 1,8 m pri verejnom odovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - c) 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umielať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty. umiestňovať skládky. vykonávať terénne úpravy.
- V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej

normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojkov ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťí.
- Zákon č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šachtí zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu - osadiť do nivelety novoupraveného terénu.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (cafi centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

29. Okresný úrad Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2025/0036142-002 zo dňa 28.02.2025 uvádza:

- K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku navrhovanou dažďovou kanalizáciou do toku je potrebný súhlas jeho správcu.
- Povoľujúcim orgánom dažďovej kanalizácie je príslušný cestný správny orgán.

30. Okresný úrad Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2025/036142-002 zo dňa 02.12.2024 uvádza:

- V prípade potreby výrubu drevín a súvisiacich krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží, povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 1 O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

31. Okresný úrad Prešov - odbor pozemkový a lesný č. OU-PO-PLO-2025/023928-002 zo dňa 03.02.2025 súhlasil s použitím poľnohospodárskej pôdy za s podmienok:

- zabezpečiť starostlivosť o okolitú poľnohospodársku pôdu aj na plochu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletom drevín
- vykonať skrývku humusu, ak sa nachádza na pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej ploche pozemkov, resp. jej uložením a rozprestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu po predložení porealizačného zamerania geometrického plánu.

32. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2025/035917-002 zo dňa 28.02.2025, v ktorom sa uvádza:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby a prevádzky musí

byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( v projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon), vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;

- pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle §14 a §13 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinností podľa §77 zákona o odpadoch;
  - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
  - zemínu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby;
  - skladovanie zeminy mimo stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie/skladovanie zeminy podľa §97 ods. 1 zákona o odpadoch;
  - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok;
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/EX/09290/2024/W zo dňa 21.11.2024.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom a.s. pod č. 6612432567 zo dňa 22.11.2024.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pod č. 3039/2025 zo dňa 12.02.2025

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov v zastúpení Public tenders, s.r.o. Sibírska 2, 08001 Prešov** podal dňa 27.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby: „**Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. – SO 01 Rozšírenie komunikácie**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3463/3, KN-E 2753/1, KN-E 2753/2, KN-E 2754, KN-E 3464/2, KN-C 15902/21, KN-C 15902/22, KN-C 15902/12, KN-C 15865/1, + spojovací chodník KN-C 16037/72, KN-C 15976/79, KN-C 15999/80 k.ú. Prešov k.ú. Prešov.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, so sídlom Kúpeľna 6, 08001 Prešov určil pod č. 06052/2025 – 5.1.2 zo dňa 04.02.2025 Obec Teriakovce, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Teriakovce - stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 17.06.2025 pod číslom SÚ-S/9621/126126/2026 – Sf/143 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 16.07.2025 vykonal

ústne konanie. Navrhovateľ preukázal súhlas vlastníka pozemkov Slovenský pozemkový fond, Národná diaľničná spoločnosť.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

V zmysle § 38 stavebného zákona:

*Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informovaný.

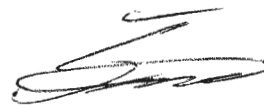
Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel oslobodené od platenia správnych poplatkov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov a obce Teriakovce ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk), [www.teriakovce.sk](http://www.teriakovce.sk) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na obec Teriakovce – stavebný úrad, Šípková 54, 08005 Teriakovce v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Šima  
Starosta obce



Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a Obce Teriakovce ([www.teriakovce.sk](http://www.teriakovce.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia územného rozhodnutia.

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. –SO 01 Rozšírenie komunikácie“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

**03.09.2025**  
Dňa .....**MESTO PREŠOV**.....  
**Mestský úrad**  
Hlavná č. 73  
.....**080 01 PREŠOV**.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. –SO 01 Rozšírenie komunikácie“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

Dňa .....  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. –SO 01 Rozšírenie komunikácie“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Teriakovce a elektronickej úradnej tabuli

Dňa .....  
.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí územného konania pre stavbu: „Prešov – Rozšírenie Zajačej ul. –SO 01 Rozšírenie komunikácie“, bola zvesená z úradnej tabule obce Teriakovce a elektronickej úradnej tabuli

Dňa .....  
.....  
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
2. Public tenders, s.r.o. Sibírska 2, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
4. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice
11. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
12. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
14. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
15. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
16. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
20. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
21. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
22. Projektant stavby: Archima s.r.o., Štefániova 24, 08001 Prešov
23. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
24. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
25. MsÚ Prešov – Odbor majetku
26. MsÚ Prešov – Odbor dopravy



VYPRACOVAL: ING. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ <i>Hadri</i>	STAVBA: PREŠOV - ROZŠÍRENIE ZAJAČEJ ULICE	<b>STAVOPROJEKT</b> s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. M. HADVIŽDŽÁKOVÁ <i>Hadri</i>	OBJEKT: SO 01 ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>Kmec</i>	ČASŤ: E-DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	DÁTUM: 09/2024	FORMÁT: A4
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÁ <i>Krasna</i>	DIEĽ: DOP-DOPRAVA	STUPEŇ: DŮR	ZÁK.Č.: 24055
	OBSAH: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	KÓTY V: M	PRÍL.Č.: 2
		MIERKA:	