

# Mesto Prešov

## Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9261/144096/2025-Sc/119

V Prešove dňa: 21.08.2025

### Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka **CHATA BOROVIČA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“), na pozemkoch parc. č. **KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2**, katastrálne územie **Prešov** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona a podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

stavbu: „**Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov**“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 Bytový dom,**
- SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,**
- SO 03 Sadové úpravy,**
- SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,**
- SO 05 Dažďová kanalizácia**

#### **SO 01 Bytový dom**

Stavba bude slúžiť ako bytový dom, kde na 1. NP sú umiestnené vstupné priestory, technické zázemie BD, pivničné kobky pre byty, dvojgaráž pre byt č. 6. Na 1 NP sa taktiež nachádza Byt č.1 – garzónka.

V objekte je na 1. - 5. NP navrhované celkom 7 bytov, päť dvoj izbových jeden štvorizbový a jedna garzónka.

Bytový dom má štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie.

Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované a železobetónové steny, v kombinácii so železobetónovými piliermi a stĺpmi. Výťahová šachta je tuhé železobetónové jadro s hrúbkou stien 250mm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové, spojitie stropné dosky a schodisko, hrúbky 160mm. Základové konštrukcie bude navrhnuté plošné zakladanie – základové pásy, resp. základové pätky zo železobetónu. Strecha bude plochá, s použitím strešnej krytiny fólie na baze PVC. Túto navrhujeme zaťažiť vymývaným štrkom. Spádovanie strechy je navrhnuté pomocou spádových klinov z EPS ukladaných na tepelnú izoláciu z PIR dosiek, hrúbky 220mm.

Objekt je zateplený minerálnou tepelnou izoláciou (FKD), hrúbky 200mm. Fasádna omietka je navrhnutá zo silikónovej fasádnej stierky Baumit, o hrúbke zrna 2mm.

Podlahy v jednotlivých miestnostiach majú nášľapnú vrstvu vinylovú, v hygienach miestnostiach keramickú dlažbu. Skladba je navrhovaná pre podlahové vykurovanie s príslušnou vrstvou kročajovej izolácie.

Okná a dvere sú navrhnuté z plastových profilov, zasklené izolačným trojsklom.

Deliace konštrukcie medzi bytmi, medzi bytmi a chodbami, medzi izbami bytov majú požadovanú vzduchovú nepriezvučnosť v zmysle hygienických požiadaviek. Tiež byty spĺňajú požiadavky na denné presvetlenie a preslnenie.

	poč izieb	Plocha byt+kobka+garáž+ balkón+terasa	Úžitková plocha bytu	Obytná plocha bytu	Plocha kobky	Plocha balkónov	Plocha terasy	Plocha garáže
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Byt č. 1	Garzónka	35,41	32,35	24,77	3,06	0,00		
Byt č. 2	2	65,73	54,47	45,78	4,26	7,01		
Byt č. 3	2	66,65	56,53	47,21	3,12	7,01		
Byt č. 4	2	65,73	54,47	45,78	4,26	7,01		
Byt č. 5	2	67,18	55,99	47,21	4,19	7,01		
Byt č. 6	5	157,36	109,01	70,29	2,98	14,16		31,21
Byt č. 7	2	118,29	56,81	48,17	4,19	8,20	49,09	
Spoločné		40,50	40,50					
		616,85	460,13	329,21	26,06	50,40	49,09	31,21

- úroveň podlahy 1. NP, bude podľa predloženého výškopisu a polohopisu riešená na kóte  $\pm 0,00\text{m} = 244,65\text{m n.m.}$ ,

#### Navrhované kapacity stavby:

Zastavaná plocha SO 01	156,50 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	209,00 m <sup>2</sup>
Plochy zelene	157,50 m <sup>2</sup>

#### Elektroinštalácia

Pri bytovom dome sa osadia spoločné merania spotreby elektrickej energie. Meranie bude fakturačné. V spoločnej skrini meraní 8RE sa osadia fakturačné merania spotreby elektrickej energie pre každý byt a spoločných priestorov. Skriňa merania sa osadí na verejne prístupné miesto na objekte bytového domu. Z rozvádzača 8RE budú napojené hlavné rozvádzače pre byty a spoločné priestory. Rozvádzač RE je riešený v samostatnej časti PD. V rozvádzači 8RE bude tlačidlo CENTRAL STOP.

#### Fotovoltika

Na streche objektu sa osadia fotovoltické panely pre celkový výkon max. 9450Wp. Panely sa osadia na strechu objektu, na samostatnú oceľovú konštrukciu. Panely budú na striedač napojené DC káblami. Panely budú napojené na trojfázový menič s výkonom max. 10kWp. Menič bude napojený samostatným káblom do hlavného rozvádzača objektu HR káblami na AC strane striedača. Meranie spotreby elektrickej energie sa upraví podľa podmienok VSD a.s. k žiadosti o pripojenie FVE. Žiadosť o pripojenie FVZ podá budúci dodávateľ fotovoltiky. Konkrétne špecifikácie budú podľa budúceho dodávateľa stavby.

### Ochrana pred účinkami blesku

Objekt bude chránený pred nepriaznivými účinkami blesku nainštalovaním bleskozvodu. Trieda ochrany pre tento typ budovy navrhujeme LPS IV. Na objekte bude rovná, členitá strecha. Na streche bude osadená mrežová zvodová sústava s veľkosťou oka 20x20m podľa súboru noriem STN EN 62305. Počty zvodov na objektoch budú podľa rozmerov objektov každých 20m obvodu objektu a podľa možnosti inštalovania zvodov vzhľadom na priestorové podmienky pozemku a charakter stavby. Ochrana pred nepriaznivými účinkami blesku bude realizovaný podľa noriem STN EN 62305.

### ÚVK – ústredné vykurovanie

Podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z je zatriedenie navrhnutých vyhradených technických zariadení (VTZ) nasledovné:

Expanzná tlaková nádoba	VTZ tlakové - skupina B, písmeno b)
Poistný ventil	VTZ tlakové - skupina B, písmeno f)
Tepelné čerpadlo	VTZ plynové - skupina A, písmeno i)

V zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. je podľa prílohy č.5 potrebné na týchto zariadeniach vykonávať periodické prehliadky a skúšky.

#### Kotolňa a strojovňa

Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda dvoch tepelných čerpadiel Vitocal 200-S 201.D16 (400V). Je navrhnutá I čerpadlová skupina, ktorá bude dopojená z navrhovaného akumuláčného zásobníka s objemom 400 l. Príprava TV bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku TV s objemom 500 l.

Pred začatím realizácie je nutné vykonať skúšku rúr. Skúška sa vykoná min. na jednej rúre, resp. podľa požiadaviek na viacerých. Rozvody je potrebné zapojiť s využitím všetkých komponentov podľa schémy kotolne a pri montáži postupovať podľa výrobcu.

Každý byt bude vykurovaný vlastným tepelným čerpadlom. Zdrojom tepla bude kompaktné tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 111-S B.04 230V. Vnútorne jednotky tepelných čerpadiel budú umiestnené v kúpeľniach a vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche objektu.

Ohrev teplej vody bude v zásobníku TV integrovanom v tepelnom čerpadle s objemom 220 litrov. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo. Pred začatím realizácie je nutné vykonať skúšku rúr. Skúška sa vykoná min. na jednej rúre, resp. podľa požiadaviek na viacerých. Rozvody je potrebné zapojiť s využitím všetkých komponentov podľa schémy kotolne a pri montáži postupovať podľa výrobcu.

#### VZT – vzduchotechnika

Navrhované klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia pozostávajú z typových prvkov. Účelom vzduchotechnického zariadenia je zabezpečiť požadovanú kvalitu prostredia, pričom vstupné hodnoty výpočtu potrebných veličín boli brané nasledovne:

- miesto	: Prešov
- výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu v zime	: - 15°C
- výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu v lete	: + 32°C

#### ROZDELENIE FUNKČNÝCH CELKOV

Zariadenie č.1 – Vetranie – podtlakové odvetranie hygien

Zariadenie č.2 – Vetranie – podtlakové odvetranie kuchýň

ZTI - zdravotechnika**VNÚTORNÝ VODOVOD**

Vnútorný vodovod bude pripojený na potrubie studenej vody, ktoré je vyvedené do technickej miestnosti. Vodovod je vedený z navrhovaného zdroja (vodovodná prípojka). Potrubie je vedené v zemi. Vodovod v objekte bude zhotovený z rúr PEX-AL-PEX. Vodovodné potrubie v objekte bude inštalované v podlahe, pod stropom, v predstene alebo v stene. Všetky rúrky budú izolované trubkovou izoláciou.

**POŽIARNY VODOVOD**

Požiarne úseky budovy Bytového domu, budú vybavené vnútornými hadicovými zariadeniami HZ 25/30 (navijakmi s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m o svetlom priemere DN 25 a priemere prúdnice 10 mm prietokom  $Q = 0,59 \text{ l/min}$  pri tlaku 0,2 MPa.) Takto bude zabezpečená najväčšia vzdialenosť ktoréhokoľvek miesta požiarneho úseku od navijakov do 30 m, čo je v súlade s § 12 ods. 4 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Tieto vnútorné hadicové zariadenia sú schopné zabezpečiť pre každý požiarne úsek stavby bytového domu min. 0,98 l.s-1 požiarnej vody. Požiarne vodovod pre zokruhovaný vodovod stanovuje min. súčasnosť použitia 2 hadicových zariadení DN 25  $Q = 59 \text{ l.min-1}$ .

Požiarne vodovody vo vnútri budovy, bude napájaný za hlavným uzáverom vody oddelený vlastným guľovým uzáverom, filtrom a spätnou klapkou. Potrubie, bude oceľové izolované, vedené voľne k hadicovým navijakom.

Vodovodná prípojka - Bude v plnom rozsahu využitá jestvujúca vodovodná prípojka, ktorá je z potrubia PVC, priemeru DN 50

Splašková kanalizačná prípojka - je jestvujúca, zrealizovaná z potrubia PVC- DN 200.

**SO 02 Parkoviská a spevnené plochy**

V rámci parkovania sa navrhuje 8 parkovacích miest, z ktorých 6 miest je vonkajších a 2 miesta sú riešené v rámci objektu SO 01 ako garáž - vid' príloha č. 2 - Situácia. Parkovacie miesta sú navrhované rozmeru 2,5 x 5,0 m, jedno parkovacie miesto je určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, má rozmer 3,5x5,0 m. Prístup na parkovisko bude zabezpečený prostredníctvom vjazdu šírky 6,6 m na spevnenú plochu napojením na existujúcu cestnú komunikáciu, so záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu pod č. OD/9061/11947/2024 zo dňa 30.07.2024.

Povrchová úprava spevnenej plochy bude zo zámkovej dlažby hr. 80 mm, ktorá sa uloží do pieskového lôžka a vrstvy štrkodrvy a štrkopiesku. V rámci spevnených plôch sa rieši aj chodník k bytovému domu. Ten sa navrhuje šírky 2,0 m, jeho povrch bude slúžiť chodcom a navrhuje sa zo zámkovej dlažby hr. 60 mm uloženou do pieskového lôžka a vrstvy štrkopiesku. Povrch plochy na parkovanie bude tvorený EKO dlažbou SIKO 200x200x80 mm uloženou do štrkopiesku hr. 100 mm, pod ktorou sa zriadi vrstva zo ZEOLITU hr. 30 mm na zabezpečenie čistenia zrážkových vôd od minerálnych olejov a ropných látok. Zeolit sa uloží na vrstvu zo štrkopiesku hr. 100 mm.

Spevnená plocha a chodník – EKO dlažba SIKO (farba grafitová) ..... 129,00 m<sup>2</sup>

Parkovacie miesta – EKO dlažba SIKO (farba sivá) ..... 80,00 m<sup>2</sup>

Plocha parkoviska je teda navrhovaná v nasledujúcej skladbe:

EKO dlažba SIKO 200x200 ..... 80 mm

Štrkopiesok ..... 100 mm

ZEOLIT fr. 4-8 mm ..... 30 mm

(zabezpečuje čistenie zrážkových vôd od minerálnych olejov a ropných látok) .

Štrkopiesok ..... 100 mm

**Spolu ..... 310 mm**

Spevnená plocha sa navrhuje v nasledujúcej skladbe:

EKO dlažba SIKO 200x200 .....	80 mm
Štrkodrava fr. 0-16 mm ŠD .....	200 mm
Štrkopiesok ŠP .....	200 mm
<b>Spolu .....</b>	<b>480 mm</b>

Chodník je navrhovaný v nasledujúcej skladbe:

EKO dlažba SIKO 200x200 .....	80 mm
Štrkodrava ŠD .....	40 mm
Štrkopiesok .....	150 mm
<b>Spolu .....</b>	<b>270mm</b>

Deliacim prvkom medzi spevnenou plochou a parkovacou plochou bude záhonový obrubník 100x20x5. Okrajové časti parkoviska sú od zelene oddelené betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15.

Odvodnenie povrchu plôch bude zabezpečené pozdĺžnym ako aj 2%-ným priečnym sklonom. Odvodnenie pláne cestnej komunikácie je zabezpečené jej 3%-ným priečnym sklonom do drenážnej rúrky, ktorá sa zaústia do vsakovacej jamy priemeru 0,8 m, výšky 2,0 m - vid' príloha č. 2 - Situácia.

Vzhlľadom na povrch spevnenej plochy a plochy parkoviska, predpokladá sa, že väčšia časť zrážkových vôd vsiakne do podložia.

### SO 03 Sadové úpravy

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené solitérne stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. K výrubu drevín v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súvislosti s pripravovanou výstavbou nedôjde. Územie leží v urbanizovanej krajine centra mesta Prešov. Pozemok je rovinný, bez vzrastlej zelene, po obvode v určitých častiach lemovaný živým plotom a vzrastlou zeleňou za hranicou parcely.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v území zrealizované sadové úpravy v podobe výsadiel udržiavaných plôch trávnik. Cieľom návrhu zelene je vytvorenie systému zelene v urbanizovanom území. Celá koncepcia riešenia územia je navrhovaná tak, aby boli umožnené sadovnícke úpravy nového priestoru a to kríkovými výsadbami a udržiavanými plochami trávnik na rastlom terénc.

Zelené plochy ..... 157,50 m<sup>2</sup>

### SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača

V zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, číslo 21035/2023 zo dňa 31.08.2023, bolo schválených 8 odberov 25A/3B s max. rezervovanou kapacitou 95kW. Pre nový počet odberných miest bude v predmetnej oblasti rozšírená NN distribučná sústava, jej prevádzkovateľom, VSD, a.s. Spoločný elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste a napojený z rozpojovacej skrini SR6-3/4.

Členenie stavebného objektu:

SO 04.1 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – nové NN vedenie

SO 04.2 Vyvolaná investícia

Úsek 02 – Odborné elektrické zariadenie

### SO 05 Dažďová kanalizácia

#### ODVODNENIE STRECHY

Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo strechy budov po zbavení mechanických nečistôt, do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho objektu.

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 - 32 kusov (4 ks v 4 radoch vedľa seba a v 2 radoch nad sebou)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dl 2,4 m, š 2,4 m, v 0,8 m

Objem: 4,61 m<sup>3</sup>, akumulácia: 4,38 m<sup>3</sup>

#### Využitie dažďovej vody

Voda bude vsakovaná do vsakovacieho zariadenia.

**Pred montážou dodávateľ diela - firma uskutoční nálevový test a zistenú hodnotu kf zapíše do stavebného denníka. V prípade, že sa hodnota kf bude výrazne líšiť od hodnoty zistenej geologickým prieskumom, počet blokov sa po prepočítaní a podľa výpočtového programu ELWA/Ekodren príslušne upraví.** Vsakovací objekt bude s kanalizáciou objektu prepojený prípojkou, pričom dažďové vody budú najprv privedené do filtračno-usadzovacej šachty, odkiaľ sa dažďové vody po zbavení mechanických nečistôt privedú pomocou potrubia do vsakovacieho - priestoru DRENBLOK.

Revízná a predsadená filtračno - usadzovacia šachta bude prekrytá pojazdným dierovanými liatinovým poklopom.

#### Príprava podlažia pre vsakovanie

Povrch, na ktorý sa má vsakovací objekt typ DRENBLOK položiť musí byť rovný, bez skál, ostrých kameňov, koreňov a úlomkov. Povrch musí zabezpečiť možnosť vodorovnej pokládky Drenblokov. Dno stavebnej jamy sa preto pred odovzdaním na montáž dorovná a výškovo vyrovná latou s presnosťou 1 cm na štvormetrovú latu. Iná úprava podlažia nie je nutná - zvlášť zhutnenie podlažia je nevhodné - mohlo by zhoršiť kf podlažia, čiže vsakovacie schopnosti podlažia.

Boky stavebnej jamy musia byť zošíkmené, aby nedochádzalo k zosúvaniu zeminy do stavebnej jamy, zvlášť na už rozprestretú geotextíliu. Výkop pre budúci vsak musí byť väčší ako rozmery vsaku na každej strane kvôli montáži t.j na každú stranu o cca 0,5m.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/7729/176165/2024-Sc/097 zo dňa 03.12.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia §75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude TEAMSTAV spol. s r.o., IČO 36 472 298, Vodárenská 13475/5A, 080 01 Prešov.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.

6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude ukončená **najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

### Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky, ktoré požaduje **Okresné riaditeľstvo PZ v Prešove - ODI** v stanovisku, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. ORPZ-PO-ODI-14-351/2024 dňa 31.12.2024

*Z hľadiska nami sledovaných záujmov ODI súhlasí s návrhom TDZ vyobrazenom v grafickom návrhu príl. č. 5, ktoré bude umiestnené na miestnej ceste v meste Prešov, na ul. Zápotockého za podmienok:*

*Podľa § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

*„Na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3.1. a musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4.“*

*Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.*

*Použitie zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.*

**Pozn.:** *V súvislosti s navrhovaním vyhradených parkovacích miest určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zároveň dávame do pozornosti ustanovenie 4.1 TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Podľa renomovaného odborníka Ústavu architektúry občianskych budov STU Bratislava, „ toto ustanovenie o chodníkoch treba*

*aplikovať aj na vyhradené parkovacie miesta pre ŤZP, nakoľko tieto osoby musia vedieť z auta vyjsť - teda trasu z parkoviska do budovy možno považovať za chodník. Chodníky sa musia navrhovať tak, aby poskytovali rovné bezprekážkové priestory pre pohyb všetkých osôb (aj rodičov s kočíkmi), rovnako pre pohyb nevidiacich a slabozrakých osôb a osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Povrch musí byť nešmykľavý. V prípade, že sú škáry medzi konštrukciami alebo dlažbou väčšie ako 6 mm, musia byť vyplnené kompaktným materiálom. Vhodné materiály - asfalt, betón, betónová dlažba. Zatravnňovacie tvárnice sú nevhodné, lebo majú škáry väčšie ako 6 mm. Spevnená by mala byť aspoň trasa/ chodník od vyhradených parkovacích miest ku budove alebo na hlavnú pešiu komunikáciu, ktorá už existuje. "*

*ODI v zmysle §-u 11 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, vydáva v súlade s ustanovením § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, pre účel dopravného napojenia nasledujúce stanovisko:*

*V predloženom grafickom návrhu (pril. č.:2) je riešený návrh na vytvorenie nového stykového dopravného napojenia z parcely č. KN-C 3452/8 v k. ú. Prešov v meste Prešov na ul. Zápotockého, na miestnu cestu. ODI súhlasí s vytvorením stykového napojenia na miestnu cestu podľa predloženého návrhu za predpokladu zmeny organizácie dopravy podľa doloženého, resp. odsúhlaseného grafického návrhu (pril.č.:5) TDZ a za dodržania podmienok:*

*- V území musia byť splnené podmienky vyplývajúce z STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. To znamená, že v území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie atď.*

*- Projektová dokumentácia stykového napojenia musí byť spracovaná oprávenou osobou a súčasťou dokumentácie musí byť priečny rez, pozdĺžny rez stykové o napojenia s posúdením rozhladových pomerov.*

*- Technické podmienky stykového napojenia na cestu vydá správ a pozemnej komunikácie.*

*- V prípade zásahu do cestného telesa bude potrebné spracovať a predložiť na ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia.*

*- Všetky činnosti, ktoré budú vykonávané na cestnom telese, môžu byť vykonávané len na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu.*

*- Za dodržania stanovených podmienok ODI súhlasí s vydaním povolenia na dopravné napojenie.*

34. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky, ktoré požaduje **Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh** v záväznom stanovisku, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. 05054/2025/SŽDD/11958 dňa 11.02.2025

*MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:*

*1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.*

*2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.*

*3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.*

*4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.*

*5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadené dráhy na stavbou dotknutom pozemku.*

6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 37600/2024/0230-2 zo dňa 19.06.2024.

8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

11. Záväzný stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky ktoré požaduje **Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.** vo vyjadrení, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. 24215/2024 dňa 20.09.2025

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie - list č. 21035/2023, zo dňa 31.08.2023.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu. Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk).

• Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasný príkon  $P_s$ ) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

• Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
  - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
  - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
36. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
37. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch, doklady preukazujúce vykonanie nariadenie archeologického výskumu a potvrdenie o odovzdaní výskumnej dokumentácie Archeologickému ústavu SAV.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 550,- €. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 03.04.2025.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov, podal dňa 28.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Bytový dom Zápotockého 1A, Prešov“, na ul. Zápotockého v Prešove“ - stavebné objekty: SO 01 Bytový dom, SO 02 Parkoviská a spevnené plochy, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača, SO 05 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch parc. č. KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2, katastrálne územie Prešov.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. SÚ/7729/176165/2024-Sc/097 zo dňa 03.12.2024.

Stavebník iný právny vzťah k pozemku prac. č. KN-C 3452/8, katastrálne územie Prešov preukázal Zmluvou o dielo zo dňa 27.03.2025. Vlastníctvo stavby ostáva na stavebníkovi, ďalšie práva a povinnosti sa postúpia v zmysle uvedenej Zmluvy o dielo uvedené v čl III. Iný právny vzťah k pozemku KN-C 3451/2, katastrálne územie Prešov Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy, Číslo zmluvy: ZoP/2023/466-BZ-D uzavretú s Východoslovenskou distribučnou, a.s. zo dňa 11.10.2023 a iný právny vzťah k pozemku KN-C 3451/2, katastrálne územie Prešov Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2/2025 zo dňa 21.01.2025 uzavretú s Mestom Prešov, a to na: *a) uloženie NN prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parcela č. KNC 3452/2, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby, b) vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky a jej príslušenstva, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.*

Úroveň podlahy 1. NP, bude podľa predloženého výškopisu a polohopisu riešená na kóte  $\pm 0,00\text{m} = 244,65\text{m n.m.}$ .

Mesto Prešov – stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní. Stavebný úrad zvolil tento spôsob doručovania z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známe adresy pre doručenie viacerých účastníkov konania. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená v období od 15.07.2025 do 30.07.2025 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete ([www.prešov.sk](http://www.prešov.sk)). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 14 ods. 1 písm. d) a §18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava – odborné stanovisko vydané dňa 24.08.2025 pod evidenčným číslom 13380/3/2025-OS-01.**

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove (stanovisko pod č. ORHZ-PO1-2025/000544-010 zo dňa 19.05.2025),
- O.S.V.O. comp, a.s. Prešov (vyjadrenie č. 37/03/2025/KG zo dňa 13.03.2025),
- SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov (vyjadrenie zo dňa 15.07.2025)

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- Okresné riaditeľstvo PZ v Prešove - ODI (stanovisko pod č. ORPZ-PO-ODI-14-351/2024 zo dňa 31.12.2024,
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh (záväzná stanovisko pod č. 26688/2024/SŽDD/05054/2025/SŽDD/11958 zo dňa 11.02.2025),

- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice** (vyjadrenie pod č. 24215/2024 zo dňa 20.09.2024),

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Olša**  
primátor mesta

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 5. 09. 2025

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
 a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
 a podpis oprávnenej osoby