

MESTO PREŠOV

Špeciálny stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

so sídlom Hlavná 73 Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/9896/148383/2025 – Sf/163

V Prešove 05.09.2025

Vec: žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ – dopravné stavby na ulici Vydumanec stavebníka Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava

Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti **Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava** o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Prešov pod č. SÚ/12799/142091/2021 – Sf/233 zo dňa 02.11.2021 na stavbu: „**Hasičská stanica Prešov – Vydumanec**“ – dopravné stavby na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov prejednal žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol podľa § 67 a § 69 stavebného zákona takto :

predlžuje sa platnosť stavebného povolenia

pod č. SÚ/12799/142091/2021 – Sf/233 zo dňa 02.11.2021 na stavbu: „**Hasičská stanica Prešov – Vydumanec**“ – dopravné stavby na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov o **24 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Dňa 21.05.2025 podala Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia: „**Hasičská stanica Prešov – Vydumanec**“ – dopravné stavby na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov v rozsahu:

- SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.
- SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ
- SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu
- SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia

Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/12799/142091/2021 – Sf/233 zo dňa 02.11.2021 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. SÚ/13577/142713/2023 – Sf/163 zo dňa 27.09.2023.

Mesto Prešov, stavebný na základe predloženej žiadosti listom pod č. SÚ/9896/130517/2025 - Sf/163 zo dňa 03.07.2025 oznámil všetkým účastníkom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v zmysle ustanovenia § 69 ods. 1. stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo v súlade s ustanovením 69 ods. 2 stavebného zákona doručené všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 07.07.2025 do 22.07.2025.

Stavebný úrad v predmetnom oznámení poučil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia neprihliadne.

V zmysle ustanovenia § 69 stavebného zákona

(1)

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

(2)

Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad , Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

10. 09. 2025

Dňa.....

MESTO PREŠOV

.....**Mestský úrad**.....

Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie

1. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnicka 1, Prešov
3. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
8. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBAH Ďumbierska 14, Košice
11. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
12. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
13. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
14. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
15. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
16. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
17. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
18. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
19. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
20. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
21. Projektant stavby: PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 01001 Žilina
22. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
23. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
24. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
25. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

