

Vyvesené dňa 10. 09. 2025

Mesto Prešov

Zvesené dňa _____

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10500/148182/2025-Tr/175

V Prešove dňa: 05.09.2025

Kolaudačné rozhodnutie (verejná vyhláška)

Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov podalo dňa 12.06.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Obnova bytového domu s. č. 6844 na ul. Magurská č. 8-10 v meste Prešov**“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 14302/195, k.ú. Prešov, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Prešov pod č. SÚ/2661/111022/2023-Čj dňa 06.06.2023.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien noviel po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 25.07.2025, podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby: „**Obnova bytového domu s. č. 6844 na ul. Magurská č. 8-10 v meste Prešov**“ umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 14302/195 k.ú. Prešov pre stavebníka **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov.**

Predmetom tohto rozhodnutia je:

Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom, vrátane zateplenia stropu 1. PP a strešného plášťa. Súčasťou stavby je výmena elektrických rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu, výmena zábradlia schodísk, výmena dlažby na podestách a medzipodestách schodísk, nová maľba v priestoroch schodísk, výmena zábradlí na lodžiách, oprava okapového chodníka a výmena vstupných dverí.

Pre užívanie stavby mesto Prešov - stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
- 2) Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §68 stavebného zákona.
- 3) Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- 4) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili v riadnom užívaní kolaudovanej stavby.

Odôvodnenie.

Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov podalo dňa **12.06.2025** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Obnova bytového domu s. č. 6844 na ul. Magurská č. 8-10 v meste Prešov**“ **nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 14302/195, k.ú. Prešov**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Prešov pod č. SÚ/2661/111022/2023-Čj dňa 06.06.2023.

Mesto Prešov - stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebníci zrealizovali stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto orgány:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove. Ich stanovisko nie je záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 správneho poriadku a podľa §80 ods. 1 a § 82 ods. 6 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia: „**Obnova bytového domu s.č. 6844 na ul. Magurská č. 8-10 v meste Prešov**“ nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. KN-C 14302/195 k.ú. Prešov, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

10. 09. 2025

dňa.....~~MESTO PREŠOV~~.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia: „**Obnova bytového domu s.č. 6844 na ul. Magurská č. 8-10 v meste Prešov**“ nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. KN-C 14302/195 k.ú. Prešov, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis