

Vyvesené dňa 16. 09. 2025

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/12877/116786/2025-Tu

V Prešove dňa: 09.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podala **Gréckokatolícka charoita Prešov, IČO: 35514388, Hlavná 2, 080 01 Prešov** dňa **30.07.2025** (ďalej v texte len „stavebník“) prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Prešov, Pod Táborom, GK Charita - VN, TS, NN**“, (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá sa nachádza **na pozemku parc. č. KN-C 14831/5, 14829/11, 14830/1, 14830/4, 14831/17, 14831/59, katastrálne územie Prešov**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: **Ing. Michal Kandala, , autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5602*A2, osvedčenie – 0069/3/2022 EZ – P – E1 – A, B**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stručný popis stavby, resp. stavebných úprav:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové VN vedenie - v zemi: Navrhovaný podzemný VN kábel prejde do zeme cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač VN vedenia na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode č. VN447_PG11_4 VN vedenia, ktorý sa nachádza vo voľnom teréne v areáli GK Charity. Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1 x70 RM/16) bude vedený vo voľnom teréne v areáli GK Charity. Navrhovaný podzemný VN kábel sa ukončí vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 188 m. Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HOPE 40/33 v celkovej dĺžke 188 m. Navrhovaný podzemný VN kábel prejde do zeme cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač VN vedenia na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode č. VN447_PG11_4 VN vedenia, ktorý sa nachádza vo voľnom teréne v areáli GK Charity. Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1 x70 RM/16) bude vedený vo voľnom teréne v areáli GK Charity. Navrhovaný podzemný VN kábel sa ukončí vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 188 m. Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HOPE 40/33 v celkovej dĺžke 188 m.

Úsek 02 - Nové NN vedenie - v zemi : Na miesto zrejme zo situácie, vo voľnom teréne sa vymení existujúca RIS skriňa za novú skriňu SR. Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začne nová vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude vedený v areály GK Charity v zemi v ryhe spolu s navrh. VN káblom a bude ukončený v navrh. pilierovej skrini SR Č. 1. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240 je 83 m. Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začne druhá a tretia vetva nového podzemného NN vedenia 2x(NAYY-J 4x150). Nové NN káble budú vedené v zemi v ryhe následne budú vedené podvrávkou popod miestnu cestu na ul. Pod Táborom a ďalej budú znova vedené v zemi v ryhe v zeleni až na existujúci podperný bod NN vedenia, kde budú ukončené. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia 2x(NAYY-J 4x150) je 32 m. Do spoločného výkopu s hore uvedenými novými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HOPE 14/10 v celkovej dĺžke 115 m.

PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 – Zriadenie trafostanice: Nová koncová kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne, neďaleko miestnej cesty na zelenej ploche. Do trafostanice sa namontuje VN poistková skriňa DRIESCHER a 7 vývodový NN rozvádzač ANG s prípojnícami do 1000A, pričom bude osadené 3 vývody. V trafostanici sa osadí nový transformátor 630 kVA a VN poistky Efen. Na strane nízkeho napätia bude transformátor istený poistkami v jednopólovo ovládanom odpínači.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané dňa 23.05.2025 pod prot. č. SÚ/592/116786/2025-Ki/13.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
5. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať Mesto Prešov, odbor dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
17. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
18. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
19. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
20. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať stavebník na vlastné náklady.
21. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
23. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
27. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení jeho neskorších predpisov.**

Osobitné podmienky:

1. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s., k žiadosti o pripojenie (list č. 2283/2024, zo dňa 02.02.2024) a k PD pre územné konanie (list č. 33168/2024, zo dňa 13.12.2024).
- 1.01. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí rozpojovacou skriňou. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).

- 1.02. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia, kontaktujte útvar Siet'ový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), za účelom uzatvorenia "Zmluvy o pripojení", v ktorej budú stanovené investičné podmienky výstavby, ako aj zoznam podkladov, potrebných pre realizáciu predmetnej stavby.
- 1.03. V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_sluzby@vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **VVS, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 120246/2024/O zo dňa 24.09.2024.
- 02.01. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 02.02. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 02.03. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestrová úprava vedení technického vybavenia.
- 02.04. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- 02.05. Pri uložení navrhovaného NN a VN kábla v zemi riešiť krížovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
- 02.06. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SPP - distribúcia, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0707/2024/Lo zo dňa 16.09.2024.
- 03.01. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,

- so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 03.02. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (aj ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia, pričom technické parametre sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska.
 - 03.03. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok.
 - 03.04. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - 03.05. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - 03.06. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený, manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ na to nebolo vydané povolenie.
 - 03.07. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - 03.08. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie alebo hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje osadenie všetkých zariadení a poklopov do novej úrovne.
 - 03.09. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na tel. č. 0850 111 727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - 03.10. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - 03.11. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - 03.12. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - 03.13. Stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- 03.14. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 03.15. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 6612516836 zo dňa 23.06.2025. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- 04.01. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 04.02. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 04.03. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 04.04. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 04.05. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 04.06. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 04.07. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 04.08. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 04.09. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 04.10. Vytyčovanie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- 04.11. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 04.12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 04.13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 04.14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 04.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- 04.16. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- 04.17. Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 04.18. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou týchto zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
 - Skutočné uloženia vedenia alebo zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali mechanické náradie (napr. búracie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: 12129
 - Overenie výskytu uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 04.19. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- 04.20. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Orange Slovensko, a. s. dal vyjadrenie pod č. 3730004730 zo dňa 23.06.2025 pre vyznačené záujmové územie: Číslo plochy 1 Optické vedenie - dochádza ku stretu Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že vyjadrenie stráca platnosť: uplynutím doby platnosti (do 23.12.2025) uvedenej vo vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov. **Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:**
- 05.01. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 05.02. EKS su chránene ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- 05.03. V prípade, že dôjde ku stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS. Najneskôr pre spracovanie PD stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s. cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS.
- 05.04. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné realizovať preložku EKS.
- 05.05. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- 05.06. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- 05.07. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 05.08. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 05.09. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené vo vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.
- 05.10. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

6. **ANTI-K telecom** uvádza vo vyjadrení zo dňa 10.07.2025, že v uvedenej lokalite sa nenachádzajú ich vlastné siete a zariadenia spoločnosti ANTI-K telecom
7. **CETIN Networks, s. r. o.**, vo vyjadrení z 01.10.2024 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s. r. o.,
8. **Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.**, vo vyjadrení pod č. PO-2024/1618DPMP zo dňa 24.09.2024 uvádza že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v ich správe.
9. **O.S.V.O. comp., a. s.** vo vyjadrení pod č. 90/09/2024/KG zo dňa 16.09.2024 súhlasia bez pripomienok.
10. **SPRAVBYTKOMFORT** v stanovisku pod č. 2216/EM/24 zo dňa 17.09.2024 uvádza, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú ich podzemné inžinierske siete.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovanet, a. s.** uvedené vo vyjadrení č. 27881 zo dňa 01.07.2025.
 - 11.01. Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
 - 11.02. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
 - 11.03. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
 - 11.04. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z. z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §§66–§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
12. V mieste stavby sa **nachádzajú** telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s. r.o. (su zakreslené v predloženej PD). K uvedenej projektovej dokumentácii **nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby**. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržane nasledovne podmienky:
 - 12.01. Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA. s. r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA. s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamenáva zápisom do stavebného denníka,
 - 12.02. Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 - 12.03. Pred zahájením zemných prac **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s. r. o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dni pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
 - 12.04. Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 - 12.05. Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne

- nepoužívali nevhodne náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný vykrop,
- 12.06. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- 12.07. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ**.
- 12.08. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- 12.09. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrikom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- 12.10. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- 12.11. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 12.12. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC.
- 12.13. Bezodkladne oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- 12.14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky** na : mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- 12.15. Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripložiť 1 ks HOPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
- 12.16. **Zuvedených dovodov teda zladame :**
- 12.16.01. Dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.
- 12.16.02. **Vyjadrenie platí 1 rok**, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. o nove vyjadrenie.
- 12.16.03. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 12.16.04. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC.
- 12.16.05. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

13. **Technické služby mesta Prešov** vo vyjadrení pod č. 1269/2024 zo dňa 16.09.2024 uvádzajú, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú ich inžinierske siete.
14. **ELTODO SK, a.s.** stanoviskom pod č. 320924/PJ zo dňa 16.09.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie trasy SANET-u na kontaktnom čísle 0948 127 158. V prípade potreby prekládky siete SANET je potrebné predložiť na schválenie PD prekládky.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP** vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2024/064461-002 zo dňa 01.10.2024.
- 15.01. Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- 15.02. pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinností podľa § 77 zákona o odpadoch a to najmä:
- 15.03. stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- 15.04. zabezpečiť pred vznikom stavebných odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.,
- 15.05. počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- 15.06. zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.
- 15.07. ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP** vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2024/062483-002 zo dňa 16.09.2024.
- 16.01. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, najmä:
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP** vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2024/062605-002 zo dňa 04.10.2024.
- 17.01. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatuje, že predmetná stavba z

- hľadiska ochrany vodných pomerov je možná. Upozorňujeme však, že je potrebné rešpektovať povolené a realizované trasy vodovodu a kanalizácie.
- 17.02. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.
- 17.03. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy sa podľa ustanovenia § 73, ods. 18 zákona o vodách považuje za záväzné stanovisko.
18. **Okresné riaditeľstvo HaZZ v PO** v stanovisku pod č. ORHZ-PO-2024/000982-002 zo dňa 02.10.2024 súhlasí bez pripomienok.
19. **Ministerstvo vnútra CPP** vo vyjadrení pod č. CPPO-OTI-2024/002557-146 zo dňa 19.09.2024 nemá žiadne pripomienky.
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **KPÚ** v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-074743/2024 zo dňa 17.09.2024.
- 20.01. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností **Technická inšpekcia, a. s.** podáva toto odborne stanovisko: k PD č. 14955/3/2025-OS-01:
- 21.01. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistene nedostatky.
- 21.02. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 21.03. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 21.04. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (VN vedenie, trafostanica) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
- 21.05. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (VN vedenie, trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
- 21.06. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., nariadenia vlády c. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z..
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OŽP** vo vyjadrení pod č. OŽP/14856/147577/2024 zo dňa 26.09.2024.
- 22.01. Súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo Všeobecnom záväznom nariadení č. 02/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov.
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Mesta Prešov, OHA** v záväznom stanovisku pod č. OHA/14307/2024 zo dňa 16.09.2024.
- 23.01. Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcovi Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD

Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 16/2025

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.

Odôvodnenie

Dňa 30.07.2025 podala Gréckokatolícka charoita Prešov, IČO: 35514388, Hlavná 2, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Prešov, Pod Táborom, GK Charita - VN, TS, NN“, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 14831/5, 14829/11, 14830/1, 14830/4, 14831/17, 14831/59, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad listom zo dňa 06.08.2025 podľa 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená prostredníctvom úradnej tabule mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov (www.presov.sk – v časti elektronická úradná tabuľa) v termíne od 08.08.2025 do 25.08.2025.

Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Svoje stanoviská a vyjadrenia k predmetnej stavbe oznámili: VSD. a.s.; VVS, a.s.; SPP-distribúcia, a. s.; Slovak Telekom, a. s.; Orange Slovensko, s. r. o.; ANTIK Telekom, s. r. o.; Dopravný podnik; O.S.V.O. comp., a. s.; SPRAVBYTKOMFORT, a. s.; Slovanet, a. s.; Technické služby mesta Prešov a.s.; ELTODO; KPÚ Prešov; Ministerstvo vnútra, CPP; OR HaZZ v PO; OÚ, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky); Mesto Prešov, OHA; Mesto Prešov, OM; Mesto Prešov, OŽP. Ich stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Ich uplatnené podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách či vyjadreniach boli akceptované, skordinované a zakomponované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní žiadateľ preukázal, že k stavebným pozemkom na parc. č. KN-C 1421/1, 1425/1, k. ú. Prešov má vlastnícke právo uvedené na LV č. 721. na parc. č. KN-C 14829/11 vo vlastníctve Vladislav Laskovský a Svetlana Laskovská, Domašská 14, 080 06 Ľubotice, má iné právo na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, v súlade s ust. § 139 stavebného zákona, na parc. č. KNC 14830/1, 14830/4, 14831/59 vo vlastníctve Mesta Prešov, bola doložená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 16/2025 zo dňa 14.04.2025 na parc. č. KN-C 14831/17 bol doložený súhlas SPF stanoviskom pod č. SPFS93250/2025/740/006 zo dňa 07.05.2025.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

ÚRADNÝ ZÁZNAM:

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Prešov (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa **16. 09. 2025**.....

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Gréckokatolícka charita Prešov, IČO 35514388, Hlavná 2, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
11. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
12. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
14. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. ELTODO SK, a.s., IČO 46924388, Podunajská 25, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice
17. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
18. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
19. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
22. Projektant: Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181 093 01 Vranov nad Topľov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

