

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/13253/147828/2025-Jr

v Prešove dňa: 05.09.2025

## Kolaudačné rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh navrhovateľa **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov**. (ďalej v texte len „stavebník“) zo dňa **05.08.2024** na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku líniovú stavbu: **„Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská“**, podľa §81 a §82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

### povoľuje užívanie stavby

inžinierskej líniovej stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská“**, ktorá sa člení na nasledovne stavebné objekty:

- **SO 01 Plynovody;**
- **SO 01.1 – Pripojovacie plynovody;**
- **SO 01.2 – Dopojenia OPZ;**
- **SO 01.3 – Prepoje a odpoje.**

Stavba je umiestnená na parcelách:

- Parcela číslo : 6201/1 LV 11967 8320m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6183/1 LV 10942 4689m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 9505/4 LV 6492 1340m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6205/48 LV 6492 492m2 ost.pl.
- Parcela číslo : 9504/8 LV 0 378m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 9505/1 LV 0 74m2 ost.pl.
- Parcela číslo : 9505/10 LV 6492 172m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6206/1 LV 7702 798m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 5184/35 LV 6656 3288m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6163/1 LV 532 378m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6189/14 LV 13704 516m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 5184/34 LV 12552 525m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 5184/43 LV 15829 354m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6189/20 LV 13985 13m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6189/34 LV 13985 13m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6177/1 LV 12252 3754m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6189/27 LV 14015 38m2 zast.pl.
- Parcela číslo : 6189/59 LV 14015 15m2 zast.pl.

Parcela číslo : 6189/11 LV 14384 231m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/35 LV 13985 13m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/36 LV 13985 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/37 LV 13985 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/38 LV 13985 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/39 LV 13985 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/40 LV 13985 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/41 LV 13985 6m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/53 LV 14015 8m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/54 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/25 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/55 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/56 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/57 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/28 LV 14015 17m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6189/58 LV 14015 14m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/12 LV 6492 11678m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/20 LV 6492 66m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/19 LV 6492 2922m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/18 LV 6492 1557m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/17 LV 6492 960m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 9770/11 LV 0 542m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 9770/10 LV 0 1186m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 9770/5 LV 0 285m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 9770/4 LV 0 303m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 9506/3 LV 5019 267m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 9506/2 LV 11806 542m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 6206/8 LV 7702 287m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6205/10 LV 17093 228m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6205/8 LV 6652 2186m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6205/6 LV 6652 40m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6203/1 LV 0 1265m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 6201/16 LV 11967 54m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6187/2 LV 384 831m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6187/1 LV 384 9094m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6185/2 LV 2041 475m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 6184/1 LV 6585 1360m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 6180 LV 6492 1557m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 6179/1 LV 995 3585m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6177/5 LV 12252 635m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6171/19 LV 11806 990m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6171/16 LV 11806 928m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6171/9 LV 11874 232m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6171/1 LV 11874 3262m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6162 LV 4374 418m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6160/6 LV 11392 2282m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6160/3 LV 11392 1018m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 6160/2 LV 0 738m2 vodná p.  
Parcela číslo : 6160/1 LV 11392 3062m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5194/16 LV 7522 5403m2 zast.pl.

Parcela číslo : 5194/13 LV 7522 242m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5194/1 LV 7522 7488m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5193 LV 7522 564m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5187/1 LV 7522 3007m2 ost.pl.  
Parcela číslo : 5184/33 LV 11576 1142m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5184/31 LV 12733 1633m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5184/27 LV 11803 570m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5184/26 LV 11803 947m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5184/25 LV 11803 391m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5183/10 LV 3071 891m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5183/6 LV 12169 630m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5183/5 LV 11526 809m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5176/40 LV 13792 635m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5176/33 LV 11001 254m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5176/29 LV 11001 568m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 5176/5 LV 13041 1645m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 3248/303 LV 6492 6m2 orná p.  
Parcela číslo : 3007 LV 5160 303m2 orná p.  
Parcela číslo : 3008/101 LV 11421 285m2 orná p.  
Parcela číslo : 3241/1 LV 6492 64m2 orná p.  
Parcela číslo : 3243/2 LV 6492 181m2 orná p.  
Parcela číslo : 3247/2 LV 4973 4m2 orná p.  
Parcela číslo : 3248/101 LV 6492 74m2 orná p.  
Parcela číslo : 3248/102 LV 6492 125m2 orná p.  
Parcela číslo : 3248/103 LV 6492 136m2 orná p.  
Parcela číslo : 3248/202 LV 6492 43m2 orná p.  
Parcela číslo : 3248/203 LV 6492 104m2 orná p.  
Parcela číslo : 3249/1 LV 6492 256m2 orná p.  
Parcela číslo : 3251/102 LV 16692 247m2 orná p.  
Parcela číslo : 3251/201 LV 1573 202m2 orná p.  
Parcela číslo : 3251/301 LV 1573 131m2 orná p.  
Parcela číslo : 3497/3 LV 6492 543m2 zast.pl.  
Parcela číslo : 3611/2 LV 9032 738m2 ost.pl.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

7. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
8. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Ku konaniu navrhovateľ priložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Inšpektorát práce č. IPV-36-02-2.0/ZS-C22,23-24 zo dňa 20.09.2024
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2024/056048-002 zo dňa 20.09.2024

## Odôvodnenie.

Navrhovateľ, SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov podala dňa 05.08.2024 na stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská“, v členení o

- SO 01 Plynovody;
- SO 01.1 – Pripojovacie plynovody;
- SO 01.2 – Dopyjenia OPZ;
- SO 01.3 – Prepoje a odpoje.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien noviel po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 11.09.2024,

Na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Prešov stavebné povolenie dňa 26.11.2020 pod číslom SÚ/12465/151382/2020-Mk.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Navrhovateľ k podanému návrhu predložil: stavebné povolenie, technicko-geodetickú dokumentáciu, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky, osvedčenie o skúške zvärača, certifikáty preukázania zhody, resp. technické osvedčenie stavebných výrobkov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

K predmetnej stavbe sa písomne bez pripomienok vyjadrili:

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2024/056048-002 zo dňa 20.09.2024**
- **Inšpektorát práce Prešov č. IPPO/IPPO-1.2-SEKR/KON/2024/3612-2024/7447 zo dňa 09.05.2024**

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/12603/134817/2024-Mk zo dňa 07.08.2024 oznámil v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.09.2024 o 09:00 hod., so stretnutím na tvári miesta.

Účastníkom konania dal stavebný úrad možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred ústnym pojednávaním a zároveň upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a na možnosť dať sa v konaní zastupovať.

Navrhovateľ nemal potrebné doklady preto stavebný úrad zápisnične prerušil konanie do doby doloženia dokladov. Kompletné doplnenie dokladov nastalo 05.09.2025.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62a písmena g) sumou vo výške 250,- € zaplatenou do pokladne mesta Prešov.

Na základe takto zisteného stavu rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Ing. František Opha**  
primátor mesta

#### **Doručí sa:**

1. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

#### **Na vedomie:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov  
2. Inšpektorát práce Prešov, IČO 35531088, Levočská 3, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská“ bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

17 -09- 2025

dňa .....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080.01.P.R.E.Š.O.V.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení stavebného povolenia stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská“ bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis