

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/12931/150591/2025 – Sf/225

V Prešove dňa: 16.09.2025

Verejná vyhláška
ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením
„ Rezidencia Pražská „

Spoločnosť **Rezidencia Slávia Prešov s.r.o., Zadunajská cesta 3434/8, 85101 Bratislava-Petržalka** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov podala dňa 01.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „ **Rezidencia Pražská** – pod novým označením **Rezidencia Slávia** „ na ulici Bulharská, na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28 k.ú. Prešov. Pre predmetnú stavbu bolo pod č. SÚ/1800/ 104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavebník požiadal o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 - Bytový dom I. (pôvodne Polyfunkčný dom I.) + FVT**SO 02 - Bytový dom II. (pôvodne Polyfunkčný dom II.) + FVT**

Zmena dispozície na 1.NP, pôvodné polyfunkčné priestory nahradili priestory kobiek. Pôvodne navrhované uskladnenie bicyklov pri vstupe do objektu nahradili priestory kobiek. Na 2.NP až 7.NP sa upravila dispozícia kúpeľne, pričom sa presunulo inštaláčne jadro kvôli akustike. Na 2.NP až 7.NP došlo k premiestneniu balkónov, bez ich dopadu na statiku objektu. Zjednotila sa ich poloha, balkóny sú nad sebou, nie na striedačku.

SO 05 - Bytový dom V. (pôvodne Bytový dom 1.) + FVT

Zmena dispozície na 1.NP, parkovacie plochy čiastočne nahradili priestory kobiek, čím sa znížil počet parkovacích miest o 10 miesta, z celkovo 15 na 5 miest. Pôvodne navrhované uskladnenie bicyklov pri vstupe do objektu nahradili priestory kobiek. Na 2.NP až 7.NP sa upravila dispozícia kúpeľne, pričom sa presunulo inštaláčne jadro kvôli akustike. Na 2.NP až 7.NP došlo k premiestneniu balkónov, bez ich dopadu na statiku objektu. Zjednotila sa ich poloha, balkóny sú nad sebou, nie na striedačku.

SO 07.1- Trafostanica I. v rozsahu: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 VNR rozvádzač, PS 02 Trafostanica Na základe zmenenej požiadavky VSD bola v rámci stavebného objektu SO.07.1 - TRAFOSTANICA 1., doplnená druhá trafostanica v severnej časti riešenej parcely, vrátane prepoja medzi pôvodne navrhovanou a novo navrhovanou trafostanicou.

V rámci projektu došlo k zmene názvu stavby z "Rezidencia Pražská" na "Rezidencia Slávia", aby nedochádzalo k zámene s nedávno začatým projektom v blízkosti navrhovanej stavby.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon), podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: „

Rezidencia Pražská pod novým označením **Rezidencia Slávia** „, všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o zmene stavby pred dokončením, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

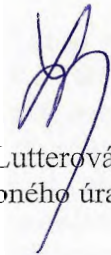
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26 (č.dv. 306, tel: 051/3100533)

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle obce . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu



Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: „, Rezidencia Pražská – pod novým označením Rezidencia Slávia „, bola vyvesená na úradnej tabuľy Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuľi Mesta Prešov (www. presov.sk)

18. 09. 2025

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením: „ Rezidencia Pražská – pod novým označením Rezidencia Slávia „, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

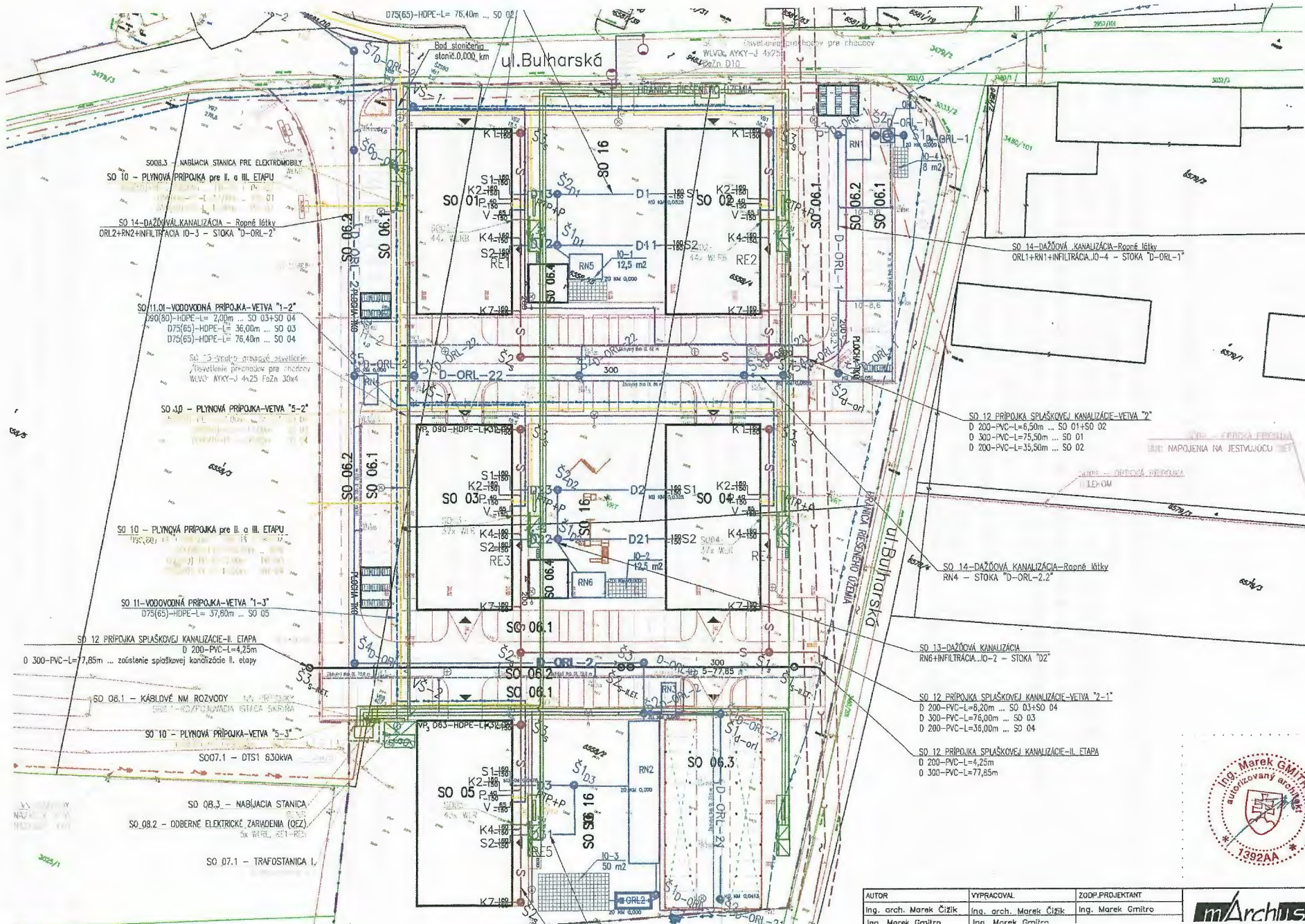
Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
6. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
9. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
10. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
11. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
12. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
13. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
14. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
17. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
19. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
20. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
21. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
25. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
26. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
27. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 3, 080 05 Prešov - Solivar
28. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
29. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
30. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
31. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)



- SO08.3 - NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBILY
- SO 10 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA pre II. a III. ETAPU
- SO 14 - DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA - Ropné lúčky
ORL2+RN2+INFILTRÁCIA IO-3 - STOKA "D-ORL-2"
- SO 11.01 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - VETVA "1-2"
D 80(80)-HDPE-L= 2,00m ... SO 03+SO 04
D 75(65)-HDPE-L= 36,00m ... SO 03
D 75(65)-HDPE-L= 76,40m ... SO 04
- SO 10 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA pre II. a III. ETAPU
- SO 11 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - VETVA "1-3"
D 75(65)-HDPE-L= 37,80m ... SO 05
- SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - II. ETAPA
D 200-PVC-L=4,25m ... SO 01+SO 02
D 300-PVC-L=7,85m ... zaistenie splaškovej kanalizácie II. etapy
- SO 08.1 - KÁBLOVÉ NM ROZVODY
- SO 10 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA - VETVA "3-3"
- SO07.1 - DT51 630KVA
- SO 08.3 - NABÍJACIA STANICA
- SO 08.2 - ODBERNE ELEKTRICKÉ ZARIADENIA (OZZ)
- SO D7.1 - TRAFOSTANICA I.

- SO 14 - DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA - Ropné lúčky
ORL1+RN1+INFILTRÁCIA IO-4 - STOKA "D-ORL-1"
- SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - VETVA "2"
D 200-PVC-L=6,50m ... SO 01+SO 02
D 300-PVC-L=75,50m ... SO 01
D 200-PVC-L=35,50m ... SO 02
- SO 14 - DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA - Ropné lúčky
RN4 - STOKA "D-ORL-2.2"
- SO 13 - DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA
RN6+INFILTRÁCIA IO-2 - STOKA "D2"
- SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - VETVA "2-1"
D 200-PVC-L=8,20m ... SO 03+SO 04
D 300-PVC-L=76,00m ... SO 03
D 200-PVC-L=36,00m ... SO 04
- SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - II. ETAPA
D 200-PVC-L=4,25m ... SO 01+SO 02
D 300-PVC-L=77,85m ...

AUTOR	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT
Ing. arch. Marek Čížik	Ing. arch. Marek Čížik	Ing. Marek Gmitro
Ing. Marek Gmitro	Ing. Marek Gmitro	

