

25. 09. 2025

Vyvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo : SÚ/14563/150822/2025 – Sf/211/2024

V Prešove dňa: 16.09.2025

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská „, na uliciach Sabinovská, Jesenského, stavebníka SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava 26

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava 26** zo dňa **23.08.2024** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava 26** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

líniová inžinierska stavba: „ **Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská** „, na uliciach Sabinovská, Jesenského, na pozemkoch par. č. KN-C 9618, KN-C 9406/16, KN-C 9406/11, KN-C 2323, KN-C 2324/1, KN-C 9826/1, KN-C 9826/15, KN-C 9628, KN-C 9620, KN-C 9782/1, KN-C 9619, KN-C 9782/2, KN-C 1420/15, KN-C 1420/16, KN-C 1420/1, KN-C 9615, KN-C 1420/9, KN-C 9782/1, KN-C 2249, KN-C 2248, KN-C 2521, KN-C 2563/1, KN-C 2564, KN-E 1663/1, KN-E 1660/1, KN-E 3430/7, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2, KN-E 1596/3, KN-E 3417/6, KN-E 3430/43, KN-E 3430/45, KN-E 3430/40, KN-E 3430/10, KN-E 3430/11, KN-E 3430/12, KN-E 3430/39, KN-E 3430/20, KN-E 3430/30 katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovacie plynovody
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

Obnovované plynárenské zariadenia budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude 1981,0 m a budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.

Líniová inžiniárska stavba: „ **Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská** „ bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Marošom Šamkom SPP-distribúcia a.s. oddelenie projekcie, autorizovaným architektom * 5727* A2. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou vydaného rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená v lokalite – ulice: Mičurinova, Kotrádova, Údenárska, Sabinovská a Duklianska.
2. Celková dĺžka samostatných výkopov bude cca 2475 m + 708 m plynových prípojok.
3. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Prešov, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu a stavenisku dôjde k styku s ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemných inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynovodných prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle SN 73 6005.

SO 01 – Plynovody

VETVA "A" – Jesenského, Sabinovská Stredotlakový plynovod vetvy "A" bude začínať prepojením na vysadený redukovaný T -kus D225/D90 v rámci rekonštrukcie vetvy "A".

VETVA "B" - Sabinovská Plynovod vetvy "B" bude vedený v zeleni a bude križovať štátnu cestu č. 1/68. Križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou napr. horizontálne riadeným vrtaním resp. neriadeným vrtaním/pretláčaním. V mieste križovania bude plynovod uložený v chráničke s čuchačkou. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia. Trasa plynovodu je navrhnutá na výkresoch PD- PO SABIN-02.

VETVA "C" – Sabinovská. Plynovod vetvy "C" bude vedený v asf. chodníku a bude križovať štátnu cestu č. 1/68. Križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou napr. horizontálne riadeným vrtaním resp. neriadeným vrtaním/pretláčaním. V mieste križovania bude plynovod uložený v chráničke s čuchačkou. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia. Trasa plynovodu je navrhnutá na výkresoch PD- PO SABIN-02.

VETVA "D" – Sabinovská. Stredotlakový plynovod vetvy "D" bude začínať prepojením na vysadený T-kus D90 v rámci rekonštrukcie vetvy "E". Za T -kusom D90 v smere vetvy "D" bude osadená redukcia D90/D50 a posúvač PE OU D50. Rekonštrukcia plynovodu vetvy "D" bude ukončená v km cca 0,038 klenutým dnom D50. Plynovod vetvy "D" bude vedený v asf. chodníku a v zeleni. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia. Trasa plynovodu je navrhnutá na výkresoch PD- PO SABIN-02.

VETVA "E" - Sabinovská Stredotlakový plynovod vetvy "E" bude začínať prepojením na vysadený redukovaný T-kus D225/D90 v rámci rekonštrukcie vetvy "A". V km cca 0,0 II bude na plynovode osadený T -kus D90 pričom v jednom smere bude pokračovať vetva "E" a v druhom smere bude začínať Vetva "D". V km cca 0,028 bude na plynovode osadený posúvač s PE rúrami DN80/D90. Rekonštrukcia vetvy "E" bude ukončená v km cca 0,030 prepojením na existujúci STL PE plynovod D90, bod prepájacích a odpájacích prác č. 10. Plynovod vetvy "E" bude vedený v asf. chodníku, v zeleni a bude križovať štátnu cestu č. 1/68. Križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou napr. horizontálne riadeným vŕtaním resp. neriadeným vŕtaním/pretláčaním. V mieste križovania bude plynovod uložený v chráničke s čuchačkou.

VETVA "F" - Sabinovská Stredotlakový plynovod vetvy "F" bude začínať prepojením na vysadený redukovaný T -kus D225/D90 v rámci rekonštrukcie vetvy "A". Za T-kusom D90 v smere vetvy "F" bude osadená redukcia D90/D63. V km cca. 0,016 bude na plynovode osadený T-kus D63, pričom v oboch smeroch pokračuje vetva "G". Plynovod vetvy "F" bude križovať štátnu cestu Č. 1/68. Križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou napr. horizontálne riadeným vŕtaním resp. neriadeným vŕtaním/pretláčaním. V mieste križovania bude plynovod uložený v chráničke s čuchačkou. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia. Trasa plynovodu je navrhnutá na výkresoch PD- PO SABIN-01.

VETVA "G" - Sabinovská

Stredotlakový plynovod vetvy "G" bude začínať v zelení, prepojením na existujúcu URZ ktorá ostáva bez zmeny, bod prepájacích a odpájacích prác Č. II. V km cca 0,071 bude plynovod prepojený na vysadený T-kus D50 v rámci rekonštrukcie vetvy "F". V km cca 0,264 bude na plynovode osadená redukcia D63/D50. Rekonštrukcia plynovodu vetvy "G" bude ukončená v km cca 0,344 klenutým dnom D50. Plynovod vetvy "G" bude vedený v zeleni, chodníkoch, miestnych komunikáciách, v súbahu so št. cestou Č. 1/68 a bude križovať chodníky, miestne komunikácie a vstupy k rodinným a bytovým domom. Križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou napr. horizontálne riadeným vŕtaním resp. neriadeným vŕtaním/pretláčaním. V mieste križovania bude plynovod uložený v ochrannej rúre prípadne v chráničke s čuchačkou/čuchačkami.

SO 02 – Pripojovací plynovod

4. Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odbemého plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku Spp - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom. V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:
 - výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii "Maloodber"
 - prepojenie existujúcej PE STL prípojky a cudzej s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ
 - vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenia, za oplotenie, k fasáde komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii "Domácnosť" a "Maloodber".
 - dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP vhodnej veľkosti.

Napojenie potrubia prípojky na potrubie plynovodu sa urobí kolmo na os plynovodu pomocou prípojkovej navrtavacej armatúry. Zmena smeru potrubia prípojky je možná pri PE potrubí až za elektrotvarovkou (prípojkovým T-kusom), a to kolenom, ohybom. Pri oceli za navracím prípojkovým odbočkovým T-kusom prípadne aj bezpečnostným kusom. K pevnému základu pred objektom, kde je prípojka ukončená, musí byť potrubie prípojky vo vzdialenosti min. 1 m vedené kolmo na objekt. Vzhľadom na dĺžku prípojky nenavrhuje po napojení uzáver..

SO 03 – Dopojenie – OPZ

5. OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odbemého plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvaraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky ORZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom. Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ, na ktorom sa vykonávali práce bez prítomnosti plynu smie byť uvedené do prevádzky len vtedy, ak boli na ňom úspešne vykonané predpísané skúšky v zmysle STN EN 1775 kapitoly 6. Realizovanie dopojenia zrekonštruovaného OPZ v mieste umiestnenia existujúceho HUP je možné buď:
 - bezodstávkovým spôsobom, kedy na čas potrebný pre realizáciu prepojenia sa zrealizuje dočasný obtok,
 - alebo na čas potrebný pre realizáciu prepojenia sa uskutoční odstávka odberateľov. Pri prerušení dodávky plynu odberateľom je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 64 ods. 3 zákona o energetike v znení neskorších predpisov. Po zrealizovaní prepojenia sa musí vykonať odvzdušnenie odberateľov dotknutých odstávkou. Odvzdušnenie/odplynenie sa vykoná v zmysle STN 38 6405 a STN EN 12327. Všetky náklady spojené s realizáciou dopojenia sú zahrnuté v nákladovej časti projektu. Výber materiálu /PE potrubie, oceľové potrubie/ pre výstavbu OPZ je na rozhodnutí zhotoviteľa stavby. Materiál musí spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy.
6. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
7. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu. V zeleni sa zatrávni, spevnené plochy sa upravujú betónom na šírku porušenia a asfaltom na šírku porušenia, vid'. vyjadrenie SKK. Prípadné škody spôsobené stavbou budú vlastníkom nahradené z nákladov stavebníka.
8. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
10. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
11. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníckmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
12. Dovož všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.

13. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzkať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
14. Všetky kríženia s komunikáciami je potrebné realizovať podvrtním.
15. Trasu výkopu po potrubia je potrebné uviesť do pôvodného stavu, o čom bude urobený písomný záznam s MsÚ Prešov - odbor životného prostredia, MsÚ Prešov odbor dopravy a dopravnej infraštruktúry. Spätné úpravy chodníkov v trase výkopu budú zrealizované v súlade so vznesenými požiadavkami.
16. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
17. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu,
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
20. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, stavebník zabezpečí jeho patričnú likvidáciu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesta Prešov,
21. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
22. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
23. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,
24. Pred začatím výkopových prác si stavebník včas zabezpečí presné vytýčenie trás u jednotlivých správcov sietí ako aj orgánov a organizácií, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, aby nedošlo k ich poškodeniu; pri súbehu a krížení dodrží STN 73 6005,
25. Pri uskutočňovaní výstavby bude stavebník rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a stavbu bude uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená ani obmedzená prevádzka vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a zariadení,
26. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
27. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
28. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s §22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
29. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
30. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
31. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,

32. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
33. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením potrubia náležite zhutnená,
34. Priechne kríženia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
35. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
36. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
37. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného organu ochrany prírody Mesta Prešov; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
38. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
39. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
40. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
41. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejednať, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
42. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
43. Po skončení prác na výstavbe je stavebník povinný uviesť pozemok a stavbu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. O prípadnej náhrade škody je kompetentný rozhodnúť súd, ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov,
44. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
45. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest pod č. SSC/6333-117/2025/2330/25142 zo dňa 18.08.2025.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta pod č. OHA /9117/2024 zo dňa 04.06.2024, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor majetku pod č. OM/1438/2024 zo dňa 11.06.2024, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – odbor dopravy, príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom vyjadrení č. OD/7153/2024 zo dňa 18.04.2024, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požaduje splniť nasledovné podmienky:

- Spätné úpravy na miestnej ceste po rozkopávkach na ulici Vajanského, Gen. Sázvského zrealizovať v celej šírke a dĺžkej jedného jazdného pruhu po etapách. Taktiež líniové rozkopávky realizované na chodníkoch uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke chodníka.
 - Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Mesto Prešov – odbor dopravy oddelne správy komunikácie v záväznom vyjadrení pod č. OD/5250/23632/2024 zo dňa 11.07.2024 súhlasá s stavebného povolenia za podmienok:
- Pozdĺžne rozkopávky na miestnych chodníkoch dotknutých ulíc s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením novej asfaltovej vrstvy v celej šírke a dĺžke chodníka v hr. 4 cm (v mieste výkopu zabetonovať). Pri priečnych rozkopávkach chodníkov s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu podbetonovaním a uložením novej asfaltovej vrstvy v hr. 4 cm len v mieste rozkopávky. Pri poškodení povrchu uviesť chodník do pôvodného stavu v mieste rozkopávky.
 - Pozdĺžne rozkopávky na miestnych cestách dotknutých ulíc žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením asfaltovej vrstvy hr. 6 cm v celej šírke a dĺžke jazdného pruhu vozovky (v mieste výkopu zabetonovať) a priečne rozkopávky realizovať bezvýkopovou technológiou.
 - Po zrealizovaní prác a spätnej úpravy žiadame, aby zhotoviteľ oznámil správcovi miestnych komunikácií začatie prác na rozkopávke miestnej komunikácie (cesty alebo chodníka).
6. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/025507-002 zo dňa 08.03.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:
- Rešpektovať verejné rozvody vodovodu a kanalizácie.
7. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/025505-02 zo dňa 09.04.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:
- s odpadmi z obalov (skupina 15) nakladať v súlade s § 58 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zber odpadov z obalov alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov, so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
 - ako v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

8. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/025849-002 zo dňa 14.03.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:
- Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou na 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu a dbať na koreňové systémy stromov a krovín.
 - Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.
9. Okresný úrad v Prešove, odbor pozemkový a lesný v záväznom vyjadrení č. OU-PO-PLO 2024/025654-002 zo dňa 05.03.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:
- Pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, žiadateľ je povinný si vyžiadať stanovisko organu ochrany poľnohospodárskej pôdy na dočasné použitie plnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru sa k predmetnej stavbe vyjadrilo pod č. ORHZ-PO1-2024/0000396-002 zo dňa 20.03.2024. V predmetnom vyjadrení sa uvádza, že v zmysle zákona č. 94/2004 z.z. sa k predmetnému typu stavieb nevyjadruje.
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s realizáciou stavby za podmienok obsiahnutých v rozhodnutí o nariadení archeologického výskumu č. Z-PUSR – 029837/2024 zo dňa 15.04.2024.
- Stavebník je povinný dodržať osobitn podmienky uvedené v rozhodnutí o nariadení archeologického výskumu.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. pod č. SVP11232/2024/2 zo dňa 28.05.2024, ktorom súhlasí za dodržania podmienok .
13. Stavebník dodrží podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 31649/2023/O zo dňa 13.03.2023. V záujmovom území sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov. Pri pokladaní línie v súbahu je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa § 19 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, nasledovné:
- (2) Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- (5) V pásme ochrany je zakázané
- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- Pri krížení umiestňovaných káblov s PIS vodovodu a kanalizácie v správe spoločnosti VVS, a.s. závod Prešov je potrebné rešpektovať STN 73 6005 a umiestňované vedenia v týchto miestach uložiť kolmo na os vodovodného a kanalizačného potrubia do chráničiek v celej šírke ochranného pásma vodovodných a kanalizačných sietí.
 - Presné výtýčenie týchto IS v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci správcu VVS, a.s. Závod Prešov.

- V prípade, že si stavebník neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 - Pri realizácii stavby v ochrannom pásme PIS rozvodov v správe VVS, a.s. Závod Prešov prizvať určených zástupcov VVS, a.s. Závod Prešov.
 - Pri realizácii prác v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení v správe VVS, a.s. je potrebné prizvať zástupcu správcu VVS, a.s.
 - Je potrebné zamerať všetky miesta križovania so zariadeniami v správe spoločnosti VVS, a.s. závod Prešov. Polohové zameranie v S-JTSK, výškové zameranie v Bpv. Požaduje sa zameranie troch bodov (bod v mieste križovania a po jednom bode na každú stranu od zariadenia v správe VVS, a.s.) V prípade odkrytého zariadenia cv správe VVS, a.s. aj dva jeho body. Zameranie bude obsahovať súradnice „XY“ a absolútnu výšku „Z“. Porealizačné zameranie stavby je potrebné odovzdať na odd. GIS spoločnosti VVS, a.s. v digitalnej forme.
 - Rešpektovať povolené a realizované trasy vodovodu a kanalizácie.
14. Slovak Telekom a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612423350 zo dňa 20.08.2024 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:
- V záujmovej oblasti sa nachádza telekomunikačné vedenie / rádiové zariadenie v správe Slovak Telekom a.s. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových)
 - Počas realizácie stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Navrhovatelia sú povinní zabezpečiť zakreslenie existujúcich zariadení do podkladov. V zmysle § 66 odst. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za čo zodpovedá projektant.
 - Navrhovateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia vhodne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia správcu,
 - V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
 - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať PD. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne.

- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na určenom tel. čísle,
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom správcu siete,
 - Je potrebné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Navrhovatelia sa upozorňujú, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vytýčenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje navrhovateľov na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebná zo strany navrhovateľov zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
12. BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení č. 407/2023 zo dňa 24.02.2023 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok
- Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené KDS v správe spoločnosti UPC (ďalej v texte iba spoločnosti UPC). K uvedenej PD nemáme výhrady pokiaľ pri realizácii stavby budú dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany siete v správe spoločnosti UPC. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia spoločnosti UPC je navrhovateľ povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia, podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
 - Zvlášť spoločnosť UPC zdôrazňuje aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :
 - Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác,
 - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ustanovenia § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách príslušné STN.
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi

telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,
- Z uvedených dôvodov spoločnosť UPC požaduje:
 - dodržať ust. Zákon o ochrane siete a zariadení,
 - dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.
 - toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.
 - Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením zákona o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

13. VSD a.s. Košice v záväznom vyjadrení č. 4891/2023 zo dňa 24.02.2023 súhlasí s realoizáciou stavby za podmienok:

- Umiestňované trasy kolidujú s podzemnými káblovými NN 1 kV a VN 22 kV vedeniami v správe a majetku.
- VSD a.s. Košice upozorňujú na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- VSD a.s. Košice so zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasia, požadujú však dodržať nasledovné podmienky:
 - Pred začatím zemných prác v prípade potreby je potrebné objednať si vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu u určených pracovníkov.

- V prípade, že bude križované podzemné vedenie v správe VSD a.s. Košice, alebo dôjde ku súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie v správe VSD a.s. Košice proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu vedenia v správe VSD a.s. Košice s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a.s. Košice je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti VSD a.s. Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN 1 kV a VN 22 kV podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.
14. V záujmovej oblasti sa nechádzajú podzemné inžinierske siete v správe spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov. Je potrebné dodržať zákon č. 645/2004 Z.z. § 36 ochranné pásmo 1 m na každú stranu teplovodu. Pred začatím prác je potrebné požiadať na presné vytýčenie týchto sietí.
15. SITEL s.r.o.súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sietí.
16. V záujmovej oblasti dôjde k súbehu aj križovaniu sietí v správe spoločnosti CondorNet, s.r.o. Prešov. Pred začatím stavby je potrebné písomne požiadať o vytýčenie týchto telekomunikačných sietí.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva Obrany pod č. SEMaI-EL13/2-5-2043/2023 zo 07.03.2023.

Odôvodnenie:

Dňa **23.08.2024** podal navrhovateľ **SPP – distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava**, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„ Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská „, na uliciach Sabinovská, Jesenského, na pozemkoch par. č. KN-C 9618, KN-C 9406/16, KN-C 9406/11, KN-C 2323, KN-C 2324/1, KN-C 9826/1, KN-C 9826/15, KN-C 9628, KN-C 9620, KN-C 9782/1, KN-C 9619, KN-C 9782/2, KN-C 1420/15, KN-C 1420/16, KN-C 1420/1, KN-C 9615, KN-C 1420/9, KN-C 9782/1, KN-C 2249, KN-C 2248, KN-C 2521, KN-C 2563/1, KN-C 2564, KN-E 1663/1, KN-E 1660/1, KN-E 3430/7, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2, KN-E 1596/3, KN-E 3417/6, KN-E 3430/43, KN-E 3430/45, KN-E 3430/40, KN-E 3430/10, KN-E 3430/11, KN-E 3430/12, KN-E 3430/39, KN-E 3430/20, KN-E 3430/30 katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovacie plynovody
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

Obnovované plynárenské zariadenia budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude 1981,0 m a budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnenému predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizáčny zákon) týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizáčného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh. Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynifikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov. Stavebník doložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prešov č. 30/2024.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad súčasne nariadil v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní, stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.12.2024 so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, v zasadačke Jarkova 26, na 1. poschodí.

Súčasne stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie líniovej stavby. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania konania bola vyvesená v období od 15.11.2024 do 02.12.2024 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

V rámci stavebného konania svoje stanovisko oznámili tieto dotknuté orgány:, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, MV – východ agentúra správy majetku , Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Mesto Prešov, v.z. MsÚ, OÚP,AaV, orgán územného plánovania, Mesto Prešov, Mesto Prešov odbor dopravy, Mesto Prešov životného prostredia , Mesto Prešov odbor majetku, VVS, a.s. závod Prešov, VSD a.s. Košice, SPP-D a.s. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava, S.T. a.s. Bratislava, CondorNet s.r.o. Prešov, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Sitel, s.r.o., , a.s. Ministerstvo obrany SR Košice,

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadisk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 400 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom na účat mesta dňa 25.09.2024.

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská“, bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

25. 09. 2025

Dňa.....**MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....**080 01 PREŠOV**
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Sabinovská“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku,
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 0
6. SPRAVBYTKOMFORT s.r.o., Volgogradská 88, 08001 Prešov
7. Slovenská správa ciest, Dúbravska cesta 3, 841 04 Bratislava
8. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
13. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
14. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
16. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
17. MsÚ Prešov – Odbor majetku
18. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia

