

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Vyvesené dňa 25.09.2025

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9907/135735/2025 – Sf/175

V Prešove dňa: 21.07.2025

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení
stavby a upustenie od ústneho pojednávania
(verejná vyhláška)**

Dňa 03.06.2025 podali **JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „ **Rekonštrukcia a obnova garáži súp. č. 9489 a súp. č. 9488** “ na ulici Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov.

Predmetom dodatočného povolenia stavby je kompletná asanácia jestvujúcich garáží. Na ich mieste sa osadia typová stavba, ktorá bude mať rovnaké dispozičné a funkčné usporiadanie. Objekt má navrhovanú pultovú sendvičovú strechu, krytina plechové panely. Fasáda je navrhnutá zo silikónovej fasádnej omietky.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa §88a ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Začatie konania o dodatočnom povolení stavby sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, vzhľadom k tomu, že stavby sú umiestnené vedľa pozemkoch vo vlastníctve veľkého počtu osôb.


Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku s predchádzajúcimi konaniami a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, (po predchádzajúcej telefonической dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306).

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne..

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-


Ing. Tatiana Lutterova
vedúca stavebného úradu

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

25. 09. 2025
 Dňa.....
 MESTO PREŠOV.....
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Úradný záznam, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

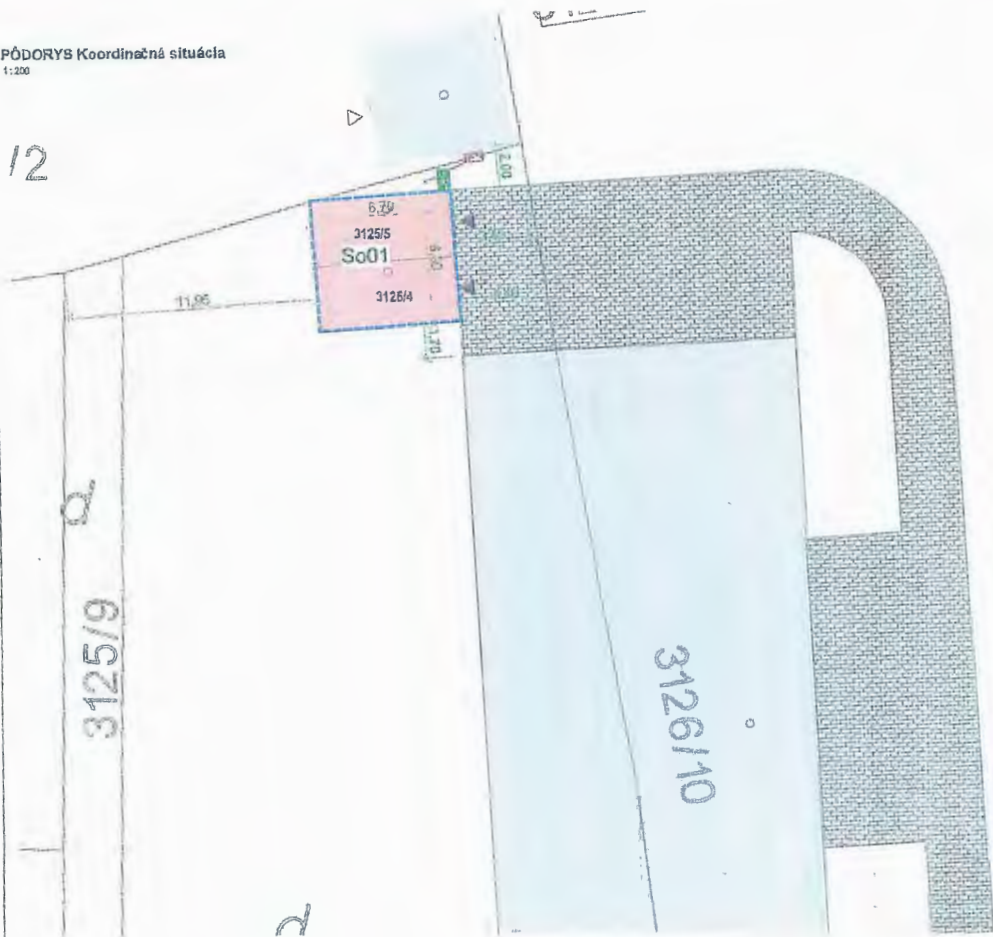
Doručí sa na vedomie:

1. JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov, PSČ 080 01
2. MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar, PSČ 080 05
3. Projektant stavby a stavebný dozor: Ing. Martin Muránsky, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš
4. VVS a.s. Kúpeľňa 3, 08001 Prešov
5. VSD a.s. Mlynská 31, 0401 Košice
6. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
7. Mesto Prešov – odbor dopravy

Co: Mesto Prešov stavebný úrad

PŮDORYS Koordinátná situácia
1:200

12



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 DVOJGARÁŽ

JESTVUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY :

NN PRÍPOJKA

LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK :

P. PARKOVACIE MIESTO
H. HYDRANT
ROZPOJOVACIA IŠTIACA SKRÍŇA,
ELEKTROMER A HLAVNÝ IŠTIE

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

VEREJNÁ EL. PRÍPOJKA NN NAYY J4x10.

LEGENDA NOVÝCH DOMOVÝCH ROZVODOV:

DOMOVÝ EL. ROZVOD NN GYKY-J4x10

LEGENDA:

HRANICA PARCELY
DVOJGARÁŽ
VJAZD
SPEVNEŔA PLOCHA
OKOLITÉ OBJEKTY

POZNÁMKY:

- pred začatím výstavby overiť polohu všetkých existujúcich inžinierskych sietí
- dodržať ochranné pásma, a zaistiť ochranu existujúcich sietí pred poškodením
- pri vedení inžinierskych sietí dbať na dodržanie vzdialeností podľa STN 73 6005



OSADENIE STAVBY:	±0,000= 248,40 B.p.v. m.n.m		AUTORIZAČIA/OZOR PROJEKTANT
NÁZEV STAVBY:	Dvojgaráž --rekonštrukcia a obnova		
STAVEBNÝ OBJEKT:	So 01		
MESTO STAVBY:	k.ú.Prešov, obec Prešov p.č. 3125/4, 3125/5		
STAVBAŠRIK:	JUDr. Martina Melišová, Janouškova 26, Prešov, PSČ 08001 MVDr. Viera Bruňová, Važecká 2, Prešov-Solivar, PSČ 08005		
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing.Martin Muranský	FORMÁT:	1xA4
UPRAVČOVÁŤ:	Ing.Mikuláš Muranský	Zmena:	ARCH.Č. PROJEKTU 24.018
STUPEŇ PD:	Dodatočné stavebné povolenie	DÁTUM:	05.2024
MÁZOV VÝKRESU:	Koordinátná situácia	MIERKA:	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU:	D

3

3