

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/4806/153433/2025-Sc/051

V Prešove dňa: 25.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

„Vodovodná prípojka na Jesennej ulici Prešov časť Solivar“
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“),

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
- * **SO 02 Vodovodná prípojka, Jesenná ul., Nostromo, s.r.o. – Marko Polahár**
(KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, KN-E 558/2, k.ú. Solivar)
- * **SO 03 Vodovodná prípojka, Ubytovacie zariadenie prechodného typu**
(KN-C 3622/5, 3622/3, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 583/2, k.ú. Solivar)
- * ktorej stavebníkom je: **Marko Polahár**, Pod Šalgovíkom 15, 080 01 Prešov a **Martin Rahl**, Poľná 6A, 080 06 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde predmetom je:
SO 02 Vodovodná prípojka, Jesenná ul., Nostromo, s.r.o. – Marko Polahár
(KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, KN-E 558/2, k.ú. Solivar)
Návrh rieši rozšírenie vodovodnej siete v na ulici Jesennej. Rozšírenie vodovodu SO 02 vodovodná prípojka sa pripojí na jestvujúci verejný vodovod DN 300/100 na ulici Petrovianskej v jej chodníku. Ukončenie vodovodnej prípojky je na konci ulice Jesennej na parcele 3622/5 nadzemným hydrantom DN 100. Navrhovaná vodovodná prípojka je DN 100 v celej dĺžke 249,0m.
SO 03 Vodovodná prípojka, Ubytovacie zariadenie prechodného typu
(KN-C 3622/5, 3622/3, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 583/2, k.ú. Solivar)
Rozšírenie vodovodu SO 03 vodovodná prípojka sa pripojí na SO 02 vodovod DN 100/D110 v zeleni vedľa Jesennej ulice. Ukončenie vodovodnej prípojky R je na parcele 3621/43. Navrhovaná vodovodná prípojka R je DN 50/DN 63 celej dĺžke 103,50m.
- * **na pozemkoch parc. č. KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 558/2, 583/2, k.ú. Solivar**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/10024/146667/2024-Sc/103 zo dňa 29.09.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je B+B projekt s. r. o., IČO 44667655, Jánošíkova 26, 080 01 Prešov.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude **dokončená najneskôr do 12 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Pred začatím zemných prác, ak je nutný zásah do miestnej komunikácie alebo verejného priestranstva, je stavebník povinný minimálne 30 dní vopred požiadať príslušný cestný správny orgán – Mesto Prešov – odbor dopravy o zvláštne užívanie komunikácie (prekopávku, resp. mikrotunelovanie). Po ukončení stavebných prác bude predmetná nehnuteľnosť daná do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.

20. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

25. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
26. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
27. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli priľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
31. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
32. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
33. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2025, uzavretú s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretú s (1)Marko Polahár dňa 25.04.2025, (2)Nostromo, s.r.o., dňa 25.04.2025, (3)Martin Rahl, dňa 04.04.2025, (4)Mgr. Slavomír Tomko, dňa 16.04.2025, (5) MM stav, s.r.o., dňa 28.04.2025, (6)LAMINA PREŠOV, s.r.o., dňa 28.04.2025, (7) FIL, s.r.o., dňa 15.04.2025, (8) Peter Komka, dňa 04.04.2025, (9) Ing. Patrícia Mathernyová, dňa 04.04.2025, (10) František Rahl 04.04.2025.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2025 zo dňa 08.04.2025, uzavretú s Mestom Prešov.
37. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
38. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, ODI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na ODI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

39. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **KPÚ Prešov**, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. Z-PURS-063267/2025 zo dňa 26.08.2025 - súhlasí s nasledujúcou podmienkou:
- 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*
40. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
41. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
42. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, ktorými sú Marko Polahár, Pod Šalgovíkom 15, 080 01 Prešov a Martin Rahl, Poľná 6A, 080 06 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Róbert Balaník, Bencúrova 11, 080 05 Prešov, podali dňa 18.02.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Vodovodná prípojka, Jesenná ulica Prešov časť Solivar“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3152/17, 3152/18, 3153/13, 3153/16, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, 3629/1, 3628/1, 3620/20, 3621/21, 3621/24, 3621/43, KN-E 558/2, 583/2, k.ú. Solivar. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. SÚ/10024/146667/2024-Sc/103 zo dňa 29.09.2024.

Stavebník (3)Martin Rahl preukázal vlastnícky vzťah v podiele 1/1 k pozemku KN-C 3621/43, katastrálne územie Solivar na základe listu vlastníctva č. 3850,

- iný právny vzťah k pozemkom KN-C 3622/5, 3629/1, KN-E 583/2, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (1)Marko Polahár podľa listu vlastníctva č. 3335, 1296, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3628/1, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (2)Nostromo, s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 383, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemkom KN-C 3152/17, 3152/18 KN-E 588/2, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (4)Mgr. Slavomír Tomko podľa listu vlastníctva č. 2265, 4537, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3153/13, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (5) MM stav, s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 3098, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.04.2025,

- iný právny vzťah k pozemku KN-3625/5, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (6) LAMINA PREŠOV, s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 3109, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3622/3, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (7) FIL, s.r.o., podľa listu vlastníctva č. 3597, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3620/20, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (8) Peter Komka, podľa listu vlastníctva č. 3386, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3621/24, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (9) Ing. Patrícia Mathernyová, podľa listu vlastníctva č. 1379, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3621/21, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve (10) František Rahl, podľa listu vlastníctva č. 3787, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.04.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3153/16, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., podľa listu vlastníctva č. 4060, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2025,
- iný právny vzťah k pozemku KN-C 3625/3, katastrálne územie Solivar, ktorý má vo vlastníctve Mesto Prešov, podľa listu vlastníctva č. 2065, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2025 zo dňa 08.04.2025,

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady, z tohto dôvodu v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval rozhodnutím vydaným dňa 24.04.2025 pod číslom SÚ/4806/22213/2025-Sc/051, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 21.08.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na nich neprihliadne. V rovnakej lehote sa mohli k stavbe vyjadriť aj dotknuté orgány.

V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky či už zo strany účastníkov konania alebo zo strany dotknutých orgánov.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- **SPRAVBYRKOMFORT.** (vyjadrenie zo dňa 26.08.2025),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** (záväzné stanovisko pod č. Z-PURS-063267/2025 zo dňa 26.08.2025),

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Voči ostatným dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v stavebnom konaní, ktoré sa po oznámení začatia stavebného konania k predmetnej stavbe v určenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad uplatnil podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá pojednáva a precizuje zákonné pravidlo spočívajúce v tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena e) ods. 2 sumou vo výške 100,-€ t. j. 2x 50,- € poplatok za každý objekt. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na číslo účtu SK05 1111 0000 0066 1991 1008, UniCredit Bank Slovakia, a.s., príjemca Mesto Prešov. Žiadateľ predložil detail platby o prevode z účtu zo dňa 14.03.2025.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal v súlade s § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Podľa §54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Opha
 primátor mesta

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 2. 10. 2025
 Vyvesené dňa

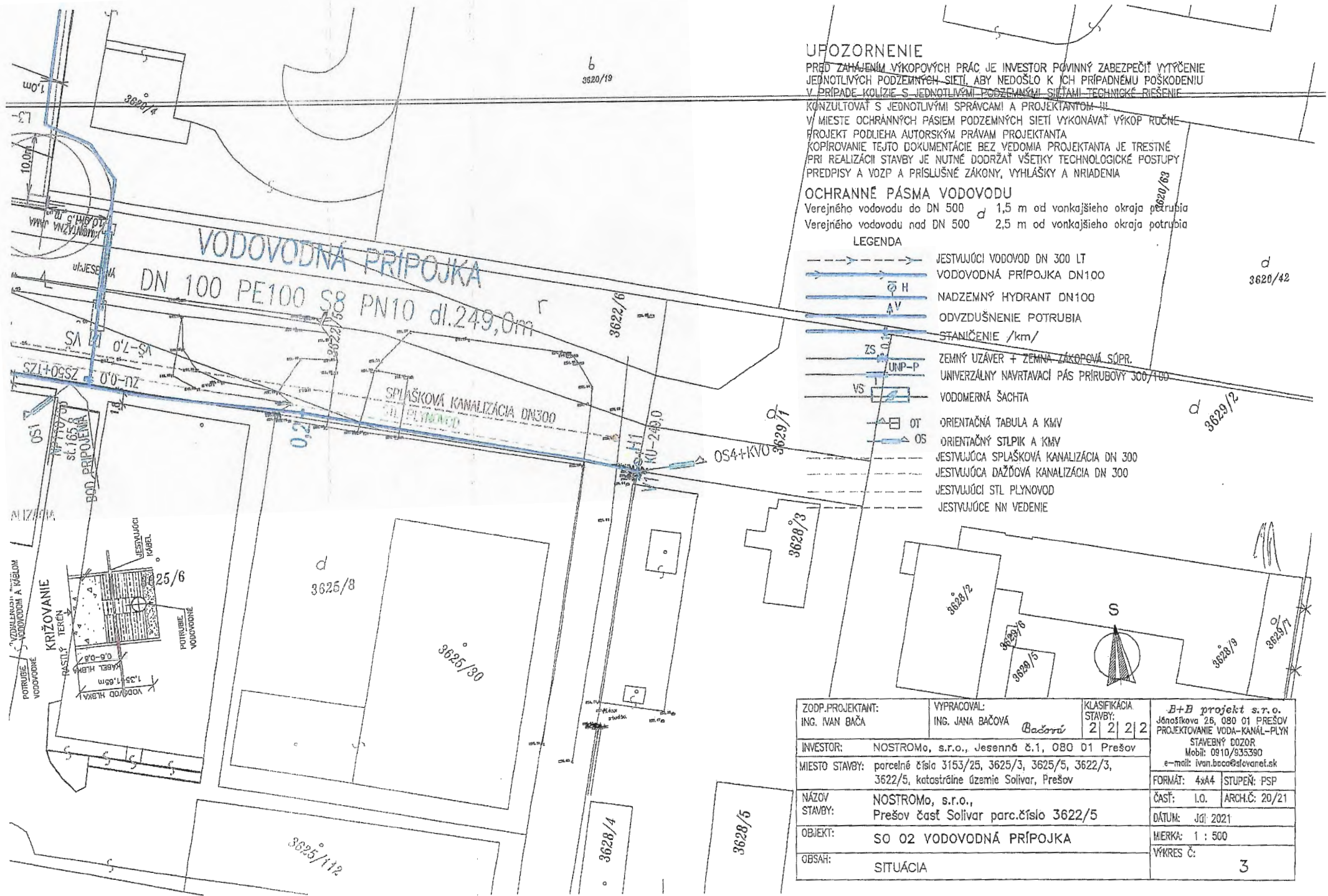
MESTO PREŠOV Zvesené dňa.....
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Ing. Róbert Balaník, Bencúrova 11, 080 05 Prešov
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
3. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
13. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Příbinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
14. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
20. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
21. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
22. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
23. B+B projekt s. r. o., IČO 44667655, Jánošíkova 26, 080 01 Prešov
24. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
25. Mesto Prešov – Odbor majetku
26. Mesto Prešov – Odbor dopravy
27. Mesto Prešov – Odbor životného prostredia

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad



b
3620/19

UFOZORNENIE

PRED ZAČIATKOM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR PŮVINNÝ ZABEZPEČIŤ VÝTYČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SÍŤÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SÍŤAMI. TECHNICKÉ RIEŠENIE KONSULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM !!!
V MIESTE OCHRANNÝCH PÁSIEŤ PODZEMNÝCH SÍŤÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUČNE. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPIROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY JE NUTNÉ DOORŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PREDPISY A VOZP A PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NRIADENIA.

OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU

Verejného vodovodu do DN 500 d 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
Verejného vodovodu nad DN 500 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

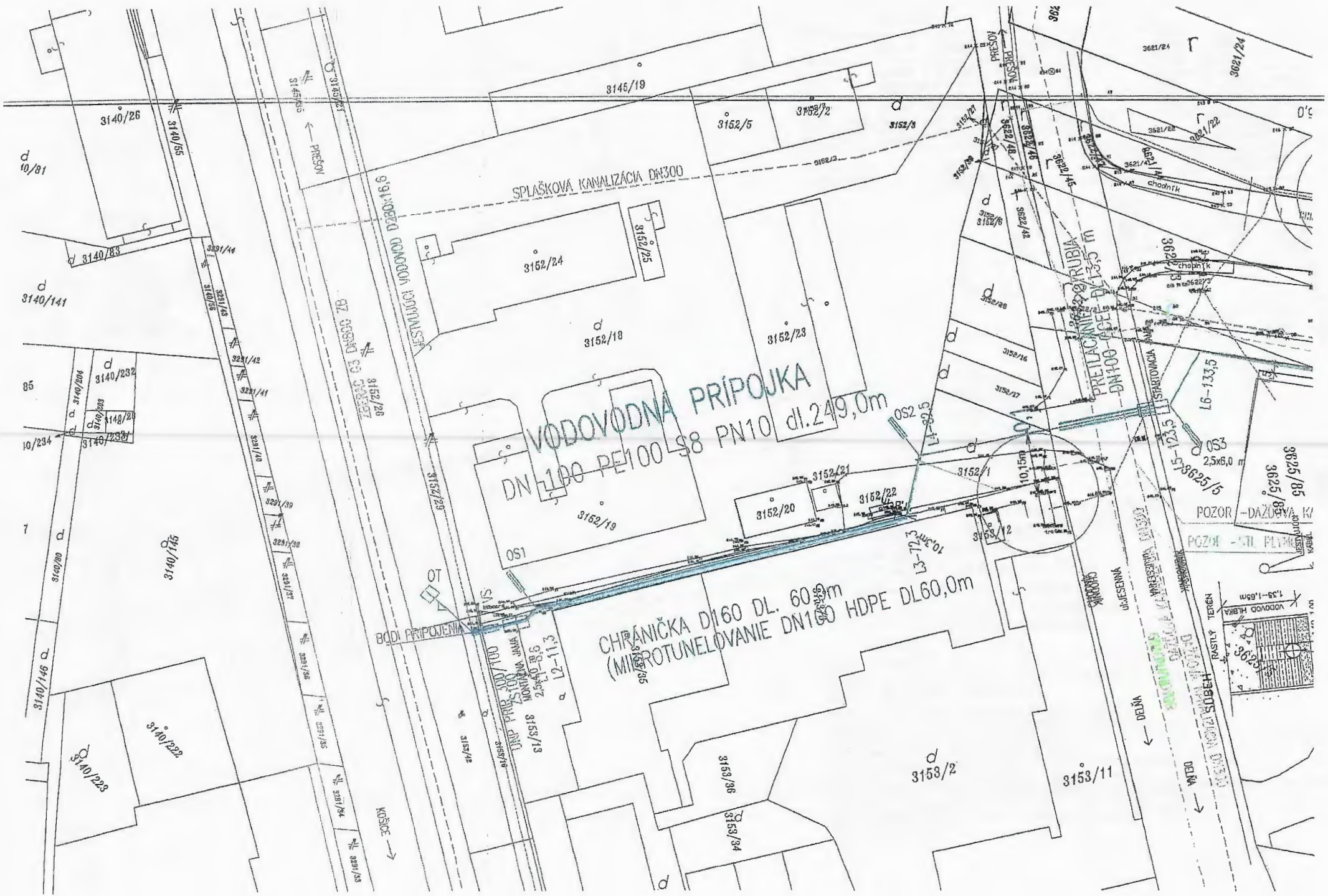
LEGENDA

- JESTVUJÚCI VODOVOD DN 300 LT
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN100
- ⊕ H NADZEMNÝ HYDRANT DN100
- ∇ V ODVZDUŠNENIE POTRUBIA
- STANIČENIE /km/
- ZS ZEMNÝ UZÁVER + ZEMNÁ ZÁKOPOVÁ SÚPR.
- UNP-P UNIVERZÁLNY NAVRŤAVACÍ PÁS PRÍROBOVÝ 300/100
- VS VODOMERNÁ ŠACHTA
- OT ORIENTAČNÁ TABUĽA A KMV
- OS ORIENTAČNÝ STĽPIK A KMV
- JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300
- JESTVUJÚCA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 300
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJÚCE NN VEDENIE

d
3620/42

d
3623/2

ZODP.PROJEKTANT: ING. IVAN BAČA	VYPRACOVAL: ING. JANA BAČOVÁ <i>Bačová</i>	KLASIFIKÁCIA STAVBY: 2 2 2 2	<i>B+B projekt s.r.o.</i> Jánaškova 26, 080 01 PREŠOV PROJEKTOVANIE VODA-KANÁL-PLYN STAVEBNÝ DOZOR Mobil: 0910/935390 e-mail: ivan.baca@stovarenet.sk
INVESTOR: NOSTROMO, s.r.o., Jesenná č.1, 080 01 Prešov	MIESTO STAVBY: parcelné číslo 3153/25, 3625/3, 3625/5, 3622/3, 3622/5, katastrálne územie Solivar, Prešov	FORMÁT: 4xA4	STUPEŇ: PSP
NÁZOV STAVBY: NOSTROMO, s.r.o., Prešov časť Solivar parc.číslo 3622/5	OBJEKT: SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA	DÁTUM: Júl 2021	ČASŤ: I.O. ARCH.Č: 20/21
OBSAH: SITUÁCIA		MIERKA: 1 : 500	VÝKRES Č: 3



VODOVODNA PRÍPOJKA
DN 100 PE100 S8 PN10 dl. 249,0m

CHRÁNIČKA D160 DL. 600m
(MİKROTUNELOVANIE DN100 HDPE DL60,0m)

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300

VSTUPNÝ VODOVOD DZ800:16,6

PŘELACOVÁNÍ D13,5 m

POZOR - DAŽUŽNÁ K1
POZOR - ST. PLANK

BODI PRÍPOJENIA

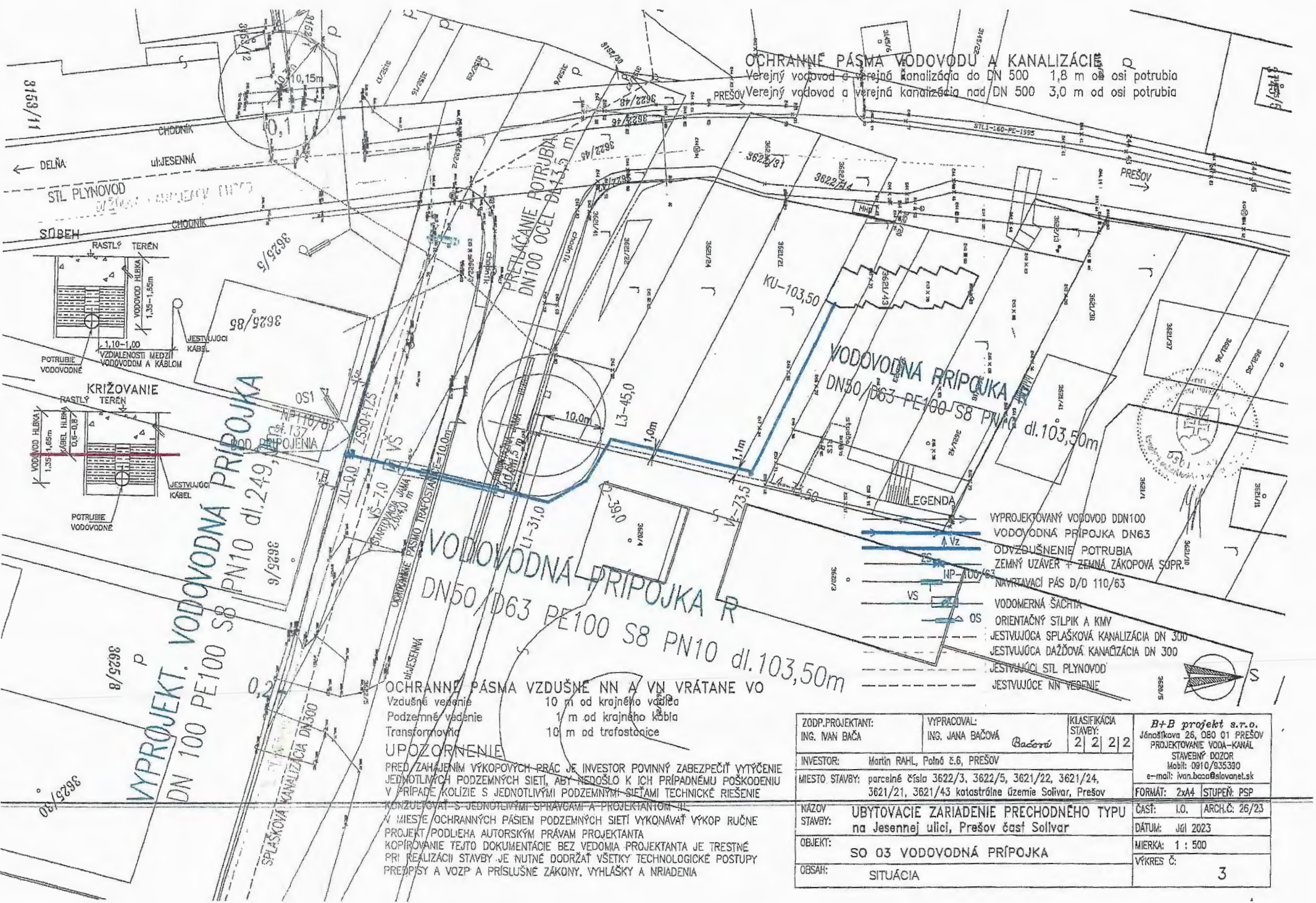
DEŤIA

WTO



OCHRANNE PÁSMA VODOVODU A KANALIZÁCIE

Verejný vodovod a verejná kanalizácia do DN 500 1,8 m od osi potrubia
 Verejný vodovod a verejná kanalizácia nad DN 500 3,0 m od osi potrubia



WYPROJEKT. VODOVODNÁ PŘÍPOJKA DN 100 PE100 S8 PN10 dl. 249,00m

VODOVODNÁ PŘÍPOJKA R DN50/D63 PE100 S8 PN10 dl. 103,50m

OCHRANNE PÁSMA VZDUŠNE NN A VN VRÁTANE VO
 Vzdušné vedenie 10 m od krajného vedenia
 Podzemné vedenie 1 m od krajného kábla
 Transformovňa 10 m od trafostanice

UPOZORNENIE
 PRED ZAHŔAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POVINNÝ ZABEZPEČÍŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PŘÍPADNÉMU POŠKODENÍU V PŘÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI TECHNICKÉ RIEŠENIE KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM IČ V MIESTE OCHRANNÝCH PÁSÍEM PODZEMNÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUČNE PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ PŘI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKE POSTUPY PŘEDPISY A VOZP A PŘÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NRIADENIA

- LEGENDA**
- VYPROJEKTOVANÝ VODOVOD DN100
 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA DN63
 - ODVZDUŠNENIE POTRUBIA
 - ZEMNÝ UZÁVER + ZEMNÁ ZÁKOPOVÁ SÚPR.
 - NAVRŤAVACÍ PÁS D/D 110/63
 - VODOMERNÁ ŠAČHTA
 - ORIENTAČNÝ STĽPIK A KMY
 - JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300
 - JESTVUJÚCA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 300
 - JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
 - JESTVUJÚCE NN VEDENIE

ZODP. PROJEKTANT: ING. IAN BAČA	VYPRACOVAL: ING. JANA BAČOVÁ <i>Báčová</i>	KLASIFIKÁCIA STAVBY: 2 2 2 2	B+B projekt s.r.o. Jánošíkova 26, 080 01 PREŠOV PROJEKTOVANIE VODA-KANAL STAVEBNÝ DOZOR Mobil: 0910/935390 e-mail: ivan.baca@slovanet.sk
INVEŠTOR: Martin RAHL, Pohľ. č.6, PREŠOV	MIESTO STAVBY: parcelné číslo 3622/3, 3622/5, 3621/22, 3621/24, 3621/21, 3621/43 katastrálne územie Solivar, Prešov	FORMÁT: 2x4 STUPEŇ: PSP	
NÁZOV STAVBY: UBYTOVACIE ZARIADENIE PŘECHODNÉHO TYPU na Jesennej ulici, Prešov časť Solivar	ČASŤ: I.O. ARCH.Č. 26/23	DÁTUM: Júl 2023	
OBJEKT: SO 03 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA	MIERKA: 1 : 500	VÝKRES Č.: 3	
OBSAH: SITUÁCIA			