

**MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01**

- 7. 10. 2025

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

**NÁVRH**

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025, ktorým sa mení Všeobecne  
záväzného nariadenie mesta Prešov**

**č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a Všeobecne  
záväzného nariadenia mesta Prešov č. 3/2025**

Zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov


**Deň vyvesenia: 07.10.2025**

**Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu [denisa.staskova@presov.sk](mailto:denisa.staskova@presov.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia:  
**16.10.2025****

**Predkladateľ návrhu nariadenia:**

Ing. Radko Lapoš, MBA vedúci odboru financií MsÚ, Mestský úrad v Prešove, Jarková 24,  
080 01, Prešov

**Deň zvesenia: 28.10.2025**

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025,</b> <b>ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov</b> <b>č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov</b> <b>č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025</b>	Strana 1/3
---	--	---------------

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. ..../2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025 sa mení takto:

**Článok 4 vrátane nadpisu znie:**

**Článok 4**

**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto<sup>4)</sup>:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **1,25 %**,
- b) záhrady **1,89 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **1,42 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,46 %**,
- e) stavebné pozemky **0,64 %**.

<sup>4</sup> § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov

## NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025,  
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov  
č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov  
č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025

Strana

2/3

### Článok 5 vrátane nadpisu znie:

#### Článok 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto<sup>5)</sup>:
  - a) **1,016 €** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **1,016 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,981 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **2,455 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **2,455 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **2,455 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **7,301 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **7,301 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **4,952 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia<sup>6)</sup>.
3. Správca dane určuje „koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby“ vo výške **10<sup>7)</sup>**.

<sup>5</sup> § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov

## NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025,  
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov  
č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov  
č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025

Strana

3/3

**Článok 6 vrátane nadpisu znie:**

### Článok 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt<sup>8)</sup>:  
**1,016 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor<sup>9)</sup>:
  - a) **2,455 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
  - b) **7,301 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
  - c) **4,952 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

## II.

### Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

V Prešove dňa .....

**Ing. František Olša**  
primátor mesta

<sup>8</sup> § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov



Mesto Prešov

## NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025

Strana

1/2

### Dôvodová správa

Miestne dane sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

K dnešnému dňu je účinné VZN mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025.


Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025, ktorým sa mení VZN mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025 (ďalej len „návrh nariadenia“) predkladáme z dôvodu uplatnenia Uznesenia zo 17. Zasadnutia MsZ mesta Prešov číslo 640/2024, ktorým mestské zastupiteľstvo mesta Prešov žiada primátora mesta Prešov, aby **každoročne predkladal na schválenie do orgánov MsZ a MsZ návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o miestnych daniach, v ktorom ustanoví sadzby dane z nehnuteľností zvýšené min. o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.**

Podľa vyššie uvedeného uznesenia predkladáme návrh na zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností na r. 2026 o 6,6 % a to na základe oznámenia Štatistického úradu SR, ktorý zverejnil informáciu o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve SR za rok 2024. Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR za celý rok 2024 dosiahla 1.524 €, medziročne tak **vzrástla o 6,6 %**. Sadzby dane z nehnuteľností sú ustanovené v článkoch číslo 4 až 6 predloženého návrhu nariadenia.

Predkladaný návrh zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2026 o 6,6 % by priniesol do rozpočtu mesta cca. 918 tis. €. Predpis dane z nehnuteľností by tak predstavoval sumu cca. 14.835 tis. €. Mesto Prešov zvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností naposledy pre zdaňovacie obdobie r. 2025, cca o 15 % v porovnaní s rokom 2024.

Návrh nariadenia bol prerokovaný dňa 22.09.2025 v Komisii MsZ mesta Prešov pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností. Komisia prijala uznesenie a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č..../2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a VZN mesta Prešov č. 3/2025 prerokovať a schváliť.

Tento návrh VZN bol predložený aj na rokovanie MsR mesta Prešov dňa 02.10.2025, kde **MsR mesta Prešov návrh prerokovala a prijala uznesenie, v ktorom odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov neschváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. ../2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025.**

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2024 o miestnych daniach v znení VZN mesta Prešov č. 1/2025 a v znení VZN mesta Prešov č. 3/2025</b>	Strana 2/2
---	--	---------------

Finančný dopad zo zvýšenia sadziieb na daňovníkov uvádzame v nasledovných modelových príkladoch:

a/ Dopad zvýšenia sadziieb - **rodinný dom** s 1 nadzemným podlažím, garáž, záhrada, byt

Predmet dane	Výmera m <sup>2</sup> /posch.	Sadzba r.2025 v €	Daň r. 2025 v €	Sadzba r.2026 v €	Daň r. 2026 v €	Zvýšenie dane v r. 2026 oproti r. 2025 v €
Rod. dom	120/1 posch.	0,953/0,15	132,36	1,016/0,15	139,92	7,56
Garáž	19/prízemná	2,303	43,76	2,455	46,65	2,89
Záhrada	382	1,77	35,90*	1,89	38,34	2,44
Byt	68	0,953	64,80	1,016	69,09	4,29
Daň spolu			276,82		294,00	17,18

b/ Dopad zvýšenia sadziieb - **podnikateľský objekt, pozemky, nebytový priestor**

Predmet dane	Výmera m <sup>2</sup> /posch.	Sadzba r.2025 v €	Daň r. 2025 v €	Sadzba r.2026 v €	Daň r. 2026 v €	Zvýšenie dane v r. 2026 oproti r. 2025 v €
Podnik. objekt	525/7 posch.	6,849/0,15	4 146,98	7,301/0,15	4 384,28	237,30
Zastav. plocha	900	1,33	63,56*	1,42	67,86	4,30
Nebyt. priestor	190	6,849	1 301,31	7,301	1 387,19	85,88
Daň spolu			5 511,88		5 839,33	327,48

Pričom **daň z pozemkov** sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Základ dane sa vypočíta vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom (druh pozemku záhrada a zastavaná plocha má hodnotu 5,31 €).

Ročná sadzba dane na r. 2025 je uvedená v článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 11/2024 o miestnym daniach.

$$* 382 \times 5,31 = 2028,42 \times 1,77 \% = 35,90 \text{ €}$$

$$* 900 \times 5,31 = 4779,00 \times 1,33 \% = 63,56 \text{ €}$$