

L1

**Obec Ľubotice**  
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,  
Číslo: SÚ-S/4147/2018 – Sf/64

080 01 Prešov  
V Prešove dňa: 05.04.2018

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie  
rozhodnutia o využití územia**

Navrhovateľ:	<b>Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti</b>
adresa:	<b>Hlavná 73, 080 01 Prešov</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.02.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití

územia:	<b>„Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská“</b>
v katastrálnom území:	<b>Nižná Šebastová</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 1015, KN-C 3331, KN-C 3332, KN-C 3335, KN-C 3337, KN-C 3338, KN-C 3339</b>

Ku pozemkom parc. č. KN-C 1015, KN-C 3331, KN-C 3332, KN-C 3335, KN-C 3337, KN-C 3338, KN-C 3339 kat. úz. Nižná Šebastová má vlastnícky vzťah Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR vlastnícky vzťah – Výpis z LV č. 1192.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

**Obec Ľubotice**, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

**ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA**

**„Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská “**

Využitie územia: „Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská“ sa bude realizovať na pozemkoch: KN-C 1015, KN-C 3331, KN-C 3332, KN-C 3335, KN-C 3337, KN-C 3338, KN-C 3339 katastrálne územie **Nižná Šebastová**, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracoval STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01 Spevnené plochy
- SO 02 Rekonštrukcia lávok
- SO 03 Prvky drobnej architektúry
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Verejné osvetlenie – Slánska

## SO 01 Spevnené plochy

V rámci tohto objektu sa budú revitalizovať spevnené plochy na ul. Slánskej. V pozdĺžnom smere sa jedná o revitalizáciu od ul. Šebastovskej po ul. Poľnú resp. Limbovú. V priečnom smere je revitalizácia ohraničená zástavbou rodinných domov na jednej strane potoka Šebastovka a zástavbou rodinných domov na druhej strane potoka Šebastovka. Predovšetkým však ide o revitalizáciu v parku po obidvoch stranách potoka.

Samotná revitalizácia spevnených plôch zahŕňa aj úpravu jestvujúcich spevnených plôch aj návrh nových spevnených plôch, predovšetkým chodníkov. Tie tu chýbajú s výnimkou existujúcich chodníkov k dvom lávkam cez potok. Naznačené parkoviská nie sú zahrnuté do tohto projektu-jedná sa o výhľadové riešenie.

Navrhované riešenie (južná strana-pravý breh potoka Šebastovka):

Na začiatku je navrhovaný krátky dlaždený chodník napojený na jestvujúci chodník na moste na ul. Šebastovskej. Ďalej potom pokračuje mlatový chodník šírky 1,8 m až po prvú lávku cez potok Šebastovka. Jestvujúci priečny asfaltový chodník vedúci k lávke sa vybúra. Namiesto neho sa urobí väčšia spevnená dlaždená plocha. V jej vnútri bude zelená plocha. O dlaždenej plochy pokračuje opäť mlatový chodník šírky 1,8 m po druhú lávku cez potok Šebastovka. Pred ňou sa tiež vybúra jestvujúci priečny asfaltový chodník a navrhuje sa analogická plocha ako pred prvou lávkou. Odtiaľ opäť pokračuje mlatový chodník šírky 1,8 m až most spájajúci ulice Poľná a Limbová. Na tejto strane potoka sa navrhuje aj nový dlaždený chodník šírky 1,5 m na pravej strane ul. Slánskej od ul. Haburskej po ul. Ľubotickú.

Navrhované riešenie (severná strana-ľavý breh potoka Šebastovka)

Od ulice Limbovej smerom k ul. Šebastovskej. Tu začne úprava až pri kostole. Bude tu väčšia oddychová plocha okolo pamätníka Andreja Hlinku. Táto plocha bude z drobných andezitových kociek. Pôvodná rozsahom menšia plocha z andezitových kociek sa vybúra. Na opačnej strane pred nástupmi do kostola sa nachádza asfaltová plocha. Tá sa tiež vybúra a nahradí sa plochou z drobných andezitových kociek. Od tejto plochy pokračuje na strane zástavby rodinných domov dlaždený chodník šírky 1,5 m až po ul. Školskú. Od oddychovej plochy okolo pamätníka Andreja Hlinku pokračuje dlaždený chodník šírky 1,5 m pozdĺž ulice Slánskej až po napojenie na prvú lávku. Pred lávkou bude chodník širší. Medzi okrajom dlaždeného chodníka šírky 1,5 m a terajším okrajom ul. Slánskej sa urobí drobné rozšírenie ul. Slánskej (do šírky 0,5 m) aby sa dosiahla šírka miestnej komunikácie medzi dvoma dlaždenými chodníkmi 5,5 m.

Od oddychovej plochy okolo pamätníka Andreja Hlinku je tiež navrhovaný popri potoku mlatový chodník šírky 1,8 m až po ul. Šebastovskú. Pred prvou lávkou ho križuje už vyššie spomínaný chodník. Okolo pamätníka Sv. Jána Nepomuckého bude tiež menšia oddychová plocha z drobných andezitových kociek. Od nej bude navrhnutých niekoľko krátkych chodníkov za účelom prepojenia dvoch vyššie spomínaných súbežných chodníkov.

Konštrukčné vrstvy spevnených oddychových plôch:

dlažba z andezitových kociek tmavých 60*60*60	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
štrkopiesok	150 mm

Konštrukčné vrstvy plochy pred kostolom:

dlažba z andezitových kociek tmavých 60*60*60	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
štrkodrava	150 mm
štrkopiesok	150 mm
spolu:	400 mm

Konštrukčné vrstvy rozšírenia miestnej komunikácie:

asfaltový betón ACII-II..	50 mm
asfaltový postrek spojovací	0,5 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón veľmi hrubý	70 mm
asfaltový postrek spojovací	0,5 kg/m <sup>2</sup>
štrkodrva	200 mm
štrkodrva frakcia 0-32	150 mm
spolu:	400 mm

Priečny sklon navrhovaných plôch a chodníkov bude väčšinou jednostranný 2 %. Odvodnenie je uvažované do terénu. Nástupy na chodníky alebo plochy budú bezbariérové. Výškovo plochy a chodníky sledujú rastlý terén resp. chodníky pozdĺž miestnej komunikácie budú vyvýšené o 8 cm oproti miestnej komunikácii.

### **SO 02 Rekonštrukcia lávok**

V riešenom území sa nachádzajú dve lávky cez potok Šebastovka. Prvá lávka je situovaná bližšie k ul. Šebastovskej, druhá lávka je vyššie. Prvá lávka má značne opotrebované rímasy, zábradlie porušené, niekde chýbajú zvislé pruhy. Asfaltový kryt na lávke je vcelku vyhovujúci. Druhá lávka má tiež opotrebované rímasy.

Rekonštrukcia lávok bude nasledovná:

Na oboch lávkach sa vybúrajú rímasy so zábradlím, na druhej lávke sa vybúrajú kryty z liateho asfaltu aj schody z andezitových blokov na jednej aj na druhej strane lávky. Urobia sa nové železobetónové rímasy s novým mostným zábradlím výšky 1,1 m. Na druhú lávku sa urobia namiesto schodov rampy. Medzi novými rímsami sa urobí nový asfaltový kryt hrúbky 50 mm. To znamená, že na prvej lávke sa uloží nový kryt na jestvujúci asfaltový kryt a na druhej na jestvujúci betónový podklad po vybúraní liateho asfaltu. Zábradlia sa natrú náterom bielo-červenej farby. Pred začatím zemných prác je potrebné presne vytýčiť všetky PIS.

### **SO 03 Prvky drobnej architektúry**

PARKOVÁ LAVIČKA dĺžky 2000 mm - počet kusov 20 - Jednoduchá oceľová konštrukcia z ohýbaného plechu spojená s drevenými hranoly z teakového dreva pomocou skrutkových spojov z nerez.

ODPADKOVÝ KOŠ 45l - počet kusov 18 - Jednoduchá oceľová konštrukcia spojená s drevenými hranoly z teakového dreva pomocou skrutkových spojov z nerez.

VODNÁ PUMPA - 2 ks - Ide o rekonštrukciu jestvujúcich vodných zariadení v riešenom území, jedná vodná pumpa sa nachádza pri pamätníku sv. Jána Nepomúckeho a druhá pri dome č. 38. V rámci rekonštrukcie vodných púmp sa osadia nové betónové poklopy a nové ručné čerpadlá.

Ručné čerpadlo NP 75 Nostalgia - Čerpadlá NP 75 Nostalgia veľké je najväčším druhom studničného čerpadla. Vonkajšie tvary odliatku zo šedej liatiny sú opatrené ornamentami podporujúcimi nostalgický vzhľad čerpadla. Pracovný piest je umiestnený priamo vo výtokovom stojane (presnejšie povedané zvislá vzdialenosť medzi hornou polohou piestu a hladinou v studni nesmie byť väčšia ako 7 metrov).

### **SO 04 Sadové úpravy**

Predmetom je návrh sadovníckych úprav pre Slánsku ulicu. Cieľom návrhu bolo zohľadniť

estetické pôsobenie výsadiieb a zároveň požiadavky na racionálnu údržbu daných plôch verejnej zelene. Výsadby kríkov a trvaliek sú realizované ako tzv. štrkové záhony, tvorené dunajským štrkom fr. 16 - 32, pod ktorým je umiestnená geotextília, ktorá zabraňuje prerastaniu buriny.

Výrub je vyžadovaný pri druhoch *Picea abies* (Smrek obyčajný) s číslom 25, 26 a 32, *Juglans regia* (Orech kráľovský) s číslom 48, 65 a 167, *Juniperus sabina* (Borievka netatová) s číslom 158 a 159, z dôvodu silného poškodenia, presychania, napadnutia drevokazným hmyzom, zlého zdravotného stavu a ohrozovania svojho okolia. Výrub je nutný aj pri druhu *Thuja occidentalis* (Tuja západná) s číslom 41, 42 a 43, z dôvodu rastu v ochrannej zóne verejného osvetlenia a oznamovacieho vedenia. Výruby jednotlivých drevín sa uskutoční v jednej etape. Výruby sa uskutočňujú v čase vegetačného pokoja, t.j. od 1. októbra do 31. marca.

Všetky plochy určené na výsadbu musia byť zbavené buriny. V prípade, že je plocha zaburinená, je potrebné odstrániť porast neselektívnym herbicídum v dávke, ktorú doporučuje výrobca podľa intenzity zaburinenie a rastlinných druhov.

Všetky stromy dodávané do uceleného celku musia byť rovnako zapestované a musia mať korunku nasadenú v rovnakej výške. Listnaté stromy s korunkou založenou vo výške min. 2,20 m, prirodzeného tvaru, predpestované v špecializovanej škôlke, minimálne trikrát presádzané, transportované a vysádzané so spevneným koreňovým balom. Koruna stromov musí byť pravidelná, prirodzene stavaná, odpovedajúca priemeru kmeňa, s terminálom v predĺžení osi kmeňa. Kmeň musí byť rovný, bez poškodenia kôry. Kríky budú vysádzané kontajnerové, s 3-5 zrevnatými výhonmi, s výškou min. 30-40 cm (v závislosti od druhu).

#### **SO 05 Verejné osvetlenie - Slánská**

Na Slanskej ulici sa nachádza vonkajšie osvetlenie na cestných osvetľovacích stožiaroch. Pri rekonštrukcii priestranstiev a rozšírení chodníkov dôjde ku kolízii s jestvujúcim vonkajším osvetlením. Jedná sa o výmenu jestvujúcich svetelných zdrojov na jestvujúcich podpemých bodoch. Jedná sa o prekládku jestvujúcich osvetľovacích stožiarov na návrhovaných chodníkoch.

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako plocha urbanistickej zelene. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017 ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 platí pre danú plochu záväzný regulatív RL G.2 Plochy urbanistickej zelene.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.

21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

**Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Osobitné podmienky:**

24. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v záväznom vyjadrení zo dňa 06.12.2017 pod č. OHAM/17537/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
25. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 27.09.2017 pod č. ODŽP – 13563/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
26. Slovenský vodohospodársky podnik v záväznom vyjadrení č. CS SVP OZ KE 914/2017/84 zo dňa 26.09.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
  - Vo vzťahu k vybudovaniu chodníkov súbežne s vodným tokom Šebastovka upozorňujeme, že správca dotknutého vodohospodársky významného vodného toku HCP 4-32-04 je pri výkone správy vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, oprávnený užívať pobrežné pozemky. V tejto súvislosti žiadame, aby pri návrhu trasy chodníka bol zachovaný voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Šebastovka. V prípade, ak nie je možné dodržať požadovaný odstup je možné v kritickom úseku toku uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou za podmienky, že teleso chodníka bude nadimenzované na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25 t) využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov.
  - Vo vzťahu k ďalším objektom navrhovanej revitalizácie, ktoré nie sú súčasťou predkladanej dokumentácie nie je možné sa vyjadriť. Preto pre možnosť komplexného posúdenia stavby žiadame aj dielčie stavebné objekty ako sú parkoviská resp. vyhladkové mólo predložiť tiež k nášmu posúdeniu.
  - Začatie prác žiadame oznámiť minimálne 14 dní vopred SVP, š.p. OZ Košice - stredisku Prešov, kontaktná osoba Ing. Cap, t.č: 051/7498362 prípadne mobil 0914365102 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplnujúce požiadavky počas výstavby.
27. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO-2018/6766-05/24843/UL zo dňa 03.04.2018 súhlasí s vydaním rozhodnutia za podmienky:

- Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí realizáciu prvej etapy pamiatkového - archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím KPÚ Prešov č. KPUP0-2018/6766-04/24830/UI zo dňa 29. marca 2018. Výsledky prvej etapy výskumu sa stávajú podkladom pre realizáciu stavby.
- Konkrétne trasovanie chodníkov v napojení na plochu národnej kultúrnej pamiatky - Kostola zaniknutého s areálom bude upravené tak, aby chodník nebol v kolízii s pripravovanou nadzemnou prezentáciou murív archeologického náleziska na pozemku p. č. KN-C 3333 k. ú. Nižná Šebastová.
- V prípade, že výskumom sa potvrdí existencia murovaných konštrukcií národnej kultúrnej pamiatky - Kostola zaniknutého s areálom aj na pozemkoch p. č. KN-C 3331, 3332 a 3335 k. ú. Nižná Šebastová, KPÚ Prešov rozhodne o ďalšom postupe v súlade s § 32 ods. 14 pamiatkového zákona.

**Slovak Telekom, a.s. v záväzných vyjadrení č. 6611717249 zo dňa 19.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, [danka.chovanova@telekom.sk](mailto:danka.chovanova@telekom.sk), 51/7711551
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. [frantisek.fabula@telekom.sk](mailto:frantisek.fabula@telekom.sk), +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch

vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.

36. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
37. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
38. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
39. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

**VVS, a.s. v záväzných vyjadrení č. 78985/2017/O zo dňa 18.09.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:**

40. Žiadame prispôbiť výšku poklopov, vstupov do šachiet aj zasúvadlových uzáverov ich novej nivelete v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §27 odstavec (4).
41. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťami.
42. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5111 na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane a 2,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia nad priemer 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi, vysádzať trvalé porasty a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
43. V zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
44. Investor stavby zabezpečí vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (caľ centrum č.tel.05117572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č. 051/7572421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s ..

**SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0480/2017/VE zo dňa 18.09.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:**

45. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicke , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
46. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
47. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení



- zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
48. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  49. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  50. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
  51. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  52. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  53. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  54. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  55. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
  56. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
  57. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
  58. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
  59. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  60. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**VSD, a.s. Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. 22040/2017 zo dňa 03.10.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:**

61. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko\\_stefan@vsds.sk](mailto:skripko_stefan@vsds.sk), tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo [stolicny\\_peter@vsds.sk](mailto:stolicny_peter@vsds.sk), tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
62. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
63. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
64. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

65. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
66. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
67. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

**O.S.V.O. Comp, a.s. v záväznom vyjadrení č. 13\_94/09/2017/GK zo dňa 13.09.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:**

68. V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytyčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky.
69. V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe **Občianske združenie Naša Nižná Šebastová, Včelárska 23, 08006 Prešov** vzneslo nasledovné námietky:

- nie je v súlade s urbanistickou štúdiou "Prešov, obnova námestia Nižná Šebastová vyhotovená 5/2004"  
**Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.**
- nerieši komunikácie pre chodcov (bezpečnosť chodcov) v riešenom území, v čase dopravnej špičky komunikácia totiž slúži na obchádzanie svetelnej križovatky Vranovská – Fintická  
**Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.**
- nezohľadňuje priame prepojenie ulíc Školská - Haburská lávkou pre peších (architektonická štúdia objekt 9a)  
**Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.**
- nie je jasné umiestnenie detského ihriska, ktoré je reálne umiestnené v riešenom území  
**Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.**
- nerieši work out ihrisko reálne nevhodne umiestnené v území jeho vhodnejším umiestnením (terajšie umiestnenie medzi dvoma pietnymi miestami - sochou sv. Jána Nepomuckého a archeologickou lokalitou zaniknutého kostola s cintorínom - je nevhodné).  
**Rozhodnutie o námietke. Námietke sa nevyhovuje.**

## Odôvodnenie

Navrhovateľ – Mesto Prešov v zastúpení Odborom strategického rozvoja, oddelením investičnej činnosti, podalo dňa 26.02.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská“, na pozemkoch: KN-C 1015, KN-C

3331, KN-C 3332, KN-C 3335, KN-C 3337, KN-C 3338, KN-C 3339 katastrálne územie Nižná Šebastová

Stavebný úrad listom zo dňa 12.03.2018 pod č. SÚ-S/4147/2018 – Sf/64 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 05.04.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Ľubotice od 13.03.2018 do 28.03.2018.

Svoje stanoviská oznámili orgány štátnej správy a iní účastníci konania:

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov, Odbor D a ŽP, oddelenie dopravy a životného prostredia, MsÚ Prešov, Organizačný odbor – odd. KS, O.S.V.O. Comp, a.s., VSD, a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

Navrhovateľ doložil rozhodnutie Obce Lemešany č. ODaŽP/1275/3/2018/CB zo dňa 15.03.2018 o povolení výrubu stromov.

K navrhovanej stavbe **Občianske združenie Naša Nižná Šebastová, Včelárska 23, 08006 Prešov** vzneslo námietky listom zo dňa 04.04.2018.

- nie je v súlade s urbanistickou štúdiou "Prešov, obnova námestia Nižná Šebastová vyhotovená 5/2004"  
Námietke sa nevyhovelo.  
Predmetná štúdia bola súčasťou podkladov pri tvorbe projektovej dokumentácie. Presné dodržanie uvedenej štúdie nie je podmínkou povolenia stavby. K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrilo Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta.
- nerieši komunikácie pre chodcov (bezpečnosť chodcov) v riešenom území, v čase dopravnej špičky komunikácia totiž slúži na obchádzanie svetelnej križovatky Vranovská – Fintická  
Námietke sa nevyhovelo.  
Projektová dokumentácia v stavebnom objekte SO 01 spevnené pochy čiastočne rieši aj chodníky pre peších. Uvedená projektová dokumentácia bola odsúhlasená príslušným cestným správnym orgánom.
- nezohľadňuje priame prepojenie ulíc Školská - Haburská lávkou pre peších (architektonická štúdia objekt 9a)  
Námietke sa nevyhovelo.  
Presné dodržanie uvedenej štúdie nie je podmínkou povolenia stavby. K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrilo Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta.
- nie je jasné umiestnenie detského ihriska, ktoré je reálne umiestnené v riešenom území  
Námietke sa nevyhovelo.  
Uvedené ihrisko a jeho poloha je znázornená v situácii spevnených plôch.
- nerieši work out ihrisko reálne nevhodne umiestnené v území jeho vhodnejším umiestnením (terajšie umiestnenie medzi dvoma pietnymi miestami - sochou sv. Jána Nepomuckého a archeologickou lokalitou zaniknutého kostola s cintorínom - je nevhodné).  
Námietke sa nevyhovelo.  
Projektová dokumentácia nerieši premiestnenie work outového ihriska. Ihrisko bolo v danom území umiestnené na základe iného povolenia resp. ohlásenia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ľubotice a Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a Obce Ľubotice ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o využití územia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Ľubotice – stavebný úrad, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**MVDr. Štefan Krajčí**  
starosta obce

**Úradný záznam :**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia:  
 „Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská“ bola vyvesená na úradnej tabuli  
 Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná 8, 73  
 Pečiatka a podpis  
 080 01 PREŠOV  
 - 1 -

*FK v/c*

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia:  
 „Revitalizácia verejných priestranstiev – ul. Slanská“ bola zvesená z úradnej tabuli  
 Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná 8, 73  
 Pečiatka a podpis  
 080 01 PREŠOV  
 - 1 -

*FK S*