

Vyvesené dňa 14. 10. 2025

**MESTO PREŠOV**

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 882/2025 zo dňa 25. 06. 2025**

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to:**

- a) pozemok parc. č. **KNC 14289/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 610 m<sup>2</sup>**, LV č. 14110,
- b) pozemok parc. č. **KNC 14289/47**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **460 m<sup>2</sup>**, LV č. 6492,
- c) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/251**, zastavané plochy a nádvorie o výmere **32 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/9, ostatná plocha o výmere 5428 m<sup>2</sup>, LV č. 14110,
- d) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/252**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **73 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1756 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14289/21, ostatná plocha o výmere 405 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14289/24, ostatná plocha o výmere 653 m<sup>2</sup>, LV č. 14110,
- e) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/253**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **26 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1756 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14289/20, ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, LV č. 14110,
- f) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/254**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **7 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1233 m<sup>2</sup>, LV č. 14110
- g) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/255**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1437 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parc. č. KNC 14289/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14289/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1233 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 14289/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1756 m<sup>2</sup>, LV č. 14110
- h) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/256**, ostatná plocha o výmere **128 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/130, ostatná plocha o výmere 681 m<sup>2</sup>, LV č. 6492
- i) novovzniknutý pozemok parc. č. **KNC 14289/257**, orná pôda o výmere **12 m<sup>2</sup>** z pôvodnej parc. č. KNC 14289/129, orná pôda o výmere 296 m<sup>2</sup>, LV č. 6492
- j) pozemok parc. č. **KNC 14289/15**, zastavané plochy a nádvorie o výmere **803 m<sup>2</sup>**, LV č. 14110,

- stavba parkoviska umiestnená na parc. č. KNC 14289/15, zastavané plochy a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>, LV č. 14110

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492, 14110

Lokalita: Jurkovičova ulica

URL adresa: [https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14289\\_12?pos=48.994300,21.266741,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14289_12?pos=48.994300,21.266741,19)

Plus kód:

X7V8+JF

X7V8+HP

X7V8+RJ

X7V8+RV

pre vlastníka stavby so súp. č. 7186, stojacej na pozemku parc. č. KNC 14289/12, zapísanej na LV č. 7589, k. ú. Prešov **wesper, a.s., IČO: 44 653 174, Poštová 20, 040 01 Košice,**

- **za cenu 103 EUR/m<sup>2</sup>** v zmysle znaleckého posudku č. 209/2025 zo dňa 11.10.2025 **zníženú o 50 %** ( t.j. 287 782 EUR )

- s podmienkou podieľania sa na financovaní dopravného napojenia na existujúce parkovisko v 1/3 oprávnených realizačných nákladov, najviac vo výške 50 000 EUR ,  
- s podmienkou rekonštrukcie resp. dobudovania parkoviska , tak aby stavebné práce začali najneskôr v mesiaci september 2026,  
- s podmienkou, že časť parkovacích miest v min. počte 43 bude prístupná verejnosti bezodplatne v nasledovnom režime:

- v pracovných dňoch od 16:00 hod. do 7:00 hod. nasledujúceho dňa,
  - cez víkendy a v dňoch pracovného pokoja a od 0:00 hod. do 24:00 hod.,
  - s podmienkou záväzku nadobúdateľa:
  - zabezpečiť parkovisko informačným systémom oznamujúcim aktuálnu obsadenosť parkovacích miest na parkovisku
  - v prípade budúcej realizácie parkovacieho informačného systému mesta Prešov a za predpokladu technickej a prevádzkovej kompatibility poskytnúť súčinnosť pri prepojení,
  - s podmienkou prevzatia ťarchy - vecného bremena zapísaného na LV č. 14110, k. ú. Prešov, pod č. V 1446/2012 k pozemkom parc. č. KNC 14289/16 a parc. č. KNC 14289/24, ako aj strpenia ďalších inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prevádzaných pozemkoch, nezapísaných v katastri nehnuteľností,
  - s podmienkou prevzatia práv a povinností z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2025 účinnnej dňa 20.5.2025 , alebo prevzatia ťarchy zriadenej na základe tejto zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 5 písm. c) a f)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

*c) prevod majetku mesta zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu a to výlučne na účely poskytovania služieb, na ktoré boli zriadené, pre obyvateľov mesta ak je po poskytovaní týchto služieb v meste preukázateľný dopyt a mesto má na ich poskytovaní pre obyvateľov mesta záujem*

*f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.*

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**B. žiada primátora mesta Prešov,**

- zabezpečiť zakotvenie záväzkov nadobúdateľa špecifikovaných v bode A. tohto uznesenia v kúpnej zmluve alebo v samostatnej zmluve o verejnom záväzku a ich zriadenie ako vecného bremena v prospech mesta Prešov spôsobilého na zápis do katastra nehnuteľností, aby sa zabezpečilo, že záväzok poskytovania verejne prístupných parkovacích miest a súvisiace zdieľanie informácií budú trvalé a vymáhateľné aj pri zmene vlastníka

JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.  
vedúca Odboru majetku

