Vyvesené dňa 14. 10. 2025

Zvesené dňa

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 863/2025 zo dňa 25. 06. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

časti pozemku parc. č. KNC 1396/39, ostatná plocha o výmere cca 1000 m^2
Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ulica K Starej tehelni

pre Apoštolská cirkev na Slovensku – Zbor AC Prešov , IČO: 56751877, Jilemnického 2406/16 083 01 Sabinov

- na dobu určitú 10 rokov,
- za účelom postavenia Kresťanského centra z unimobuniek a následného vykonávania kresťanských aktivít
- za nájomné vo výške 3900 EUR/rok (čo predstavuje 50 % všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle znaleckého posudku č. 208/2025 zo dňa 10.10.2025, ktoré bude na základe jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa každoročne zvýšené o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (všeobecná hodnota nájomného: 7,80 EUR/ m^2/rok t.j.7800 EUR/rok),
- s podmienkou práva mesta Prešov ukončiť nájomnú zmluvu v prípade potreby pre vlastnú investičnú akciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 8 písm. a)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) *nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely,*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. a)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) ak nájomca nebude mať z prenajatého majetku majetkový prospech,

JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.
vedúca Odboru majetku