

14. 10. 2025

vypracované dňa

MESTO PREŠOV

Zverešené dňa

na základe uznesenia zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 542/2024 zo dňa 26. 6. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

pozemku parc. č. **KNC 9547/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **33 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9547/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 940 m², v zmysle GP č. 184/2024, vypracovaného spoločnosťou Geokart Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 26. 11. 2024 pod G1 2224/2024.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Jarková

Pre: - B fam, s.r.o., IČO: 36 493 546, Hlavná 29, Prešov, v podiele 1/2
- DOMAK s.r.o., IČO: 36 705 985, Hlavná 29, Prešov, v podiele 1/2

- **za cenu 5 600,00 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 182/2025 zo dňa 9. 9. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,

- **s podmienkou prevzatia tarchy - vecného bremena zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, pod č. V 2576/2021** k pozemku parc. č. KNC 9547/13, ako aj strpenia ďalších inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prevádzaných pozemkoch, nezapísaných v katastri nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

g) prevod pozemku príhľadného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku