

Vyvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

Zvesené dňa _____

na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 874/2025 zo dňa 25. 6. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:**

- parc. č. **KNC 9639/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **77 m²**,
vytvoreného odčlenením z pozemku parc. č. KNE 2-5520/1, ostatná plocha
o výmere 4944 m², na základe geometrického plánu č. 36/2025 zo dňa 22. 7. 2025,
vyhotoveného spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov,
úradne overeného dňa 4. 8. 2025 pod číslom G1-1373/2025

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita ul. Dúbravská

Pre: **Dávida Mihályho**, bytom Dúbravská 98, 080 01 Prešov

- **za cenu 4500 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 187/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425,
082 01 zo dňa 30. 9. 2025, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 2) a 3)
Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s
majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku

