

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/391/165495/2025- Tu

V Prešove dňa: 17.10.2025

Vybavuje: Ing. Jozef Tuka

✉ jozef.tuka@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby:

„REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“

Spoločnosť **MONTREAL, s. r. o., IČO: 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva **Ing. arch. Milanom Rešovským, s. r. o., IČO: 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov** podala dňa **12.02.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 5454/3, 5455/1, 5455/2, 5462/1, 5462/37, 9770/7, 5462/29**, katastrálne územie Prešov.

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- **SO-01 BYTOVÝ DOM** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, k. ú. Prešov;
- **SO-02 BYTOVÝ DOM** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, 5462/1, k. ú. Prešov;
- **SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA** na pozemku parc. č. KN-C 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov;
- **SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ** na pozemkoch parc. č. KN-C 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov;
- **SO-04.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-DAŽĎOVÁ** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, k. ú. Prešov;
- **SO-05 VN PRÍPOJKA** na pozemkoch parc. č. KN-C 5381/2, 5381/1, 5378/1, 5378/12, 5378/13, 5378/11, 9576, 9770/7, 5454/3, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/;
- **SO-05.1 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kW)** na pozemku parc. č. KN-C 5455/3, k. ú. Prešov;
- **SO-05.2 ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE** na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5454/1, 5454/2, 5462/37, 5462/1, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/;
- **SO-05.3 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, 5462, k. ú. Prešov;
- **SO-06 SPEVNENÉ PLOCHY** na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5455/1, k. ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“ všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli od 19.04.2024 do 06.05.2024. Stavebný úrad dňa 27.05.2024 vykonal ústne pojednávanie, na ktorom boli zo

strany účastníkov konania vznesené námietky. Z tohto dôvodu stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov.

Navrhovateľ návrh doplnil o vyjadrenia správcov sietí (Slovak Telekom, a. s. Bratislava zo dňa 15.10.2025 a Orange Slovensko a. s. Bratislava zo dňa 15.10.2025, ktorých doterajšie vyjadrenie stratilo platnosť) a doplnil návrh o nové vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a. s. Košice k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy zo dňa 13.10.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) umožnil účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania sa môžu s doplnenými podkladmi k návrhu na vydanie územného rozhodnutia oboznámiť na **ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutoční dňa**

18.11.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 1. poschodí – v zasadacej miestnosti.

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, **na základe vopred dohodnutého termínu** na tel. číslo 051/3100 534.

Stavebný úrad upozorňuje účastníka konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.


 Ing. Jozef Tuka
 Ing. Tatiana Lutterová
 Vedúca stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia, **ktorým sa oznamuje doplnenie podkladov pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“**

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

17. 10. 2025

Dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

Dňa

.....
Pečiatka a podpis