

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/15734/166774/2025-Ko/220

V Prešove dňa: 20.10.2025

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou
a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 07.10.2025 podal stavebník, ktorým je **OZ Kruh Šalgovík**, IČO 54765617, Bažantia 1, 080 01 Prešov-, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „**Šalgovík - obytný súbor RD Kruh**“, stavebné objekty: **SO 01.1 - Obslužné komunikácie, SO 01.2 - Pešie komunikácie, SO 01.3 - Sadové úpravy, SO 02.3 - Dažďová kanalizácia, SO 02.3.1 – Prípojky dažďovej kanalizácie.** Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 99/66, 99/67, 99/68, 99/69, 99/81, 110/4, 110/5, 434/1, 434/8, 434/9, k.ú. Šalgovík a 14306/128, 14306/129 k.ú. Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/1522/6476/2023-Ko/302/22 dňa 28.02.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak upovedomený účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

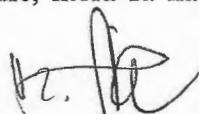
Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na webovom sídle, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Jozef Tuka
Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. OZ Kruh Šalgovík, IČO 54765617, Bažantia 1, 080 01 Prešov
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie miery 3, 080 01 Prešov
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
11. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
12. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
16. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou stavby: „Šalgovík - obytný súbor RD Kruh“, stavebné objekty: SO 01.1 - Obslužné komunikácie, SO 01.2 - Pešie komunikácie, SO 01.3 - Sadové úpravy, SO 02.3 - Dažďová kanalizácia, SO 02.3.1 – Prípojky dažďovej kanalizácie, **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

21. 10. 2025

dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou stavby: „Šalgovík - obytný súbor RD Kruh“, stavebné objekty: SO 01.1 - Obslužné komunikácie, SO 01.2 - Pešie komunikácie, SO 01.3 - Sadové úpravy, SO 02.3 - Dažďová kanalizácia, SO 02.3.1 – Prípojky dažďovej kanalizácie, **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis