

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV****JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor****Slovenská 52, 080 01 Prešov**

č.tel.: 051/7721195

Rozhodnutie MS SR č.: 426/2003-410**Dražobná vyhláška**

zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov, vyhlasuje dražbu nehnuteľností, ktorá

**sa bude konať dňa 14.2.2019 o 9:00 hod.,
v priestoroch Exekútorského úradu Prešov, ul. Slovenská 52.**

Predmet dražby:

nehnuteľnosti zapísané na : Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor,

Obec: Prešov, Katastrálne územie Nižná Šebastová, LV č. 350.

Parcely registra „C“:

Parcelné číslo 2062, o výmere 116 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parcelné číslo 2063, o výmere 727 m², Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo 6737, na parcele číslo 2062, 10 Rodinný dom

Vlastník: Grohoľ Anton, r. Grohoľ, nar. 1.4.1961 a Anna Grohoľová, r. Bačová, nar. 2.3.1962,

Trnková 6737/9, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ: 080 01, SR, spoluvlastnícky podiel: ½,

a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve povinnej.

Cena:

Podľa znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Jána Gregu, č. 177/2014, zo dňa 30.12.2014, je cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti vo výške

65 800,00 EUR. Dňa 6.11.2015 bol Uznesením Okresného súdu Prešov, č.k. 80Er /267/2013, udelený súhlas súdu so znížením najnižšieho podania na dražbe predmetných nehnuteľností **na sumu 32 900,00 EUR.**

Cena **32 900,00 EUR** je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je v sume 16 450,00 EUR.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť na účet exekútora vedený v Tatra banke, a.s., **IBAN: SK751100 0000002625729693, VS: 91313.**

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie tieto závädy:

Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplattení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. V opačnom prípade sa na nároky týchto osôb bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Zároveň vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **12.2.2019 o 15:00 hod.**, na adrese Trnková 6737/9, Prešov - Nižná Šebastová. Zároveň vyzývam povinných, aby v určenom termíne umožnili záujemcom obhliadku.

V Prešove dňa 11.1.2019

JUDr. Hildegarda Laclavíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
osobám uvedeným v § 141 Ex.por.

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).