



21.01.2019

DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000287366

Číslo: 100129170 /2019

Dátum: 11.01.2019

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101249702/2018 zo dňa 29.06.2018 vydaného Daňovým úradom Prešov vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

spoluvlastnícky podiel 1/1 nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor zapísaných na LV č. 281, k. ú. Solivar ako:

- STAVBY, súpisné číslo 1046, na parcele č. 546/1, druh stavby 10, rodinný dom,
- parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 545, o výmere 164 m², záhrada,
- parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 546/1, o výmere 399 m², zastavaná plocha a nádvorie,.

Dátum konania dražby: 26.02.2019

Miesto konania dražby: Daňový úrad Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov,
veľká zasadacia miestnosť - č. dverí 104.

Čas konania dražby: 10:00 hod

Vyvolávacia cena: 154.000,00 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 05.02.2019 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode min. 2 pracovné dni vopred so správcom dane na tel. č. 051/7088204.

Podmienky dražby :

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 26.02.2019 v čase od 8:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.
2. Správca dane určuje dražobnú zábezpeku vo výške 77.000,00 EUR, slovom sedemdesiatsedemtisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 19.02.2019. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane,
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK73 8180 5009 1080 2272 2393, variabilný symbol 8770005653, špecifický symbol 8268145, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
- daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 509 na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 051/7088 204.



.....
JUDr. Eva Kučerová
riaditeľ odboru daňovej exekúcie