

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/7767/174161/2025-Ko/133

V Prešove dňa: 30.10.2025

ROZHODNUTIE

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“
v členení:	SO 01 – Hlavný stavebný objekt SO 02 – Vodovodná prípojka SO 03 – Kanalizačná prípojka SO 04 – Oplotenie
miesto stavby:	ul. Astrová, Prešov
stavebné pozemky:	pozemok parc č.: KN-C 431/167, k.ú. Šalgovík
stavebník:	STAVBY MTS s.r.o., IČO 56738200, Alexandra Matušku 10, 080 01 Prešov (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	1112 dvojbytová budova
typ stavby:	novostavba
projektant:	Ing. Peter Jurica – P.J.D. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, Janka Borodáča č. 648/4, 083 01 Sabinov, 5113*AI
identifikačné údaje dokumentácie:	„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, vypracovaná 03/2025
Zoznam účastníkov konania:	vlastníci pozemku parcela KN-C 431/130, k.ú. Šalgovík, zapísaní na LV č. 898; vlastník pozemku parcela KN-C 431/166, k.ú. Šalgovík, zapísaný na LV č. 1002; vlastníci pozemku parcela KN-C 431/149, k.ú. Šalgovík, zapísaní na LV č. 993, vlastníci pozemku parcela KN-C 431/150, k.ú. Šalgovík, zapísaní na LV č. 1095; vlastník pozemku parcela KN-C 431/431, k.ú. Šalgovík, zapísaný na LV č. 1115.

Stavba rodinného domu je osadená v súlade s platným územným plánom mesta Prešov, ktorý bol prijatý uznesením č. 8/1995, na základe posúdenia orgánu územného plánovania mesta Prešov v zmysle ust. § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorý vydal záväzné stanovisko pod č. OHA/10315/2025 zo dňa 17.06.2025, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne:

- a) stavba sa nachádza na ploche, pre ktorú platí regulatív RL B.1 - Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
- b) predložená dokumentácia stavby „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“ je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na napojenie stavby na dopravné a technické vybavenie územia.

Mesto Prešov, ako dotknutý orgán územného plánovania súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“.

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01- Rodinný dom

Ide o výstavbu rodinného domu nepravidelného tvaru o celkových rozmerov 10,1m x 11,5m. Hlavný vstup je orientovaný zo západnej strany. Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami je navrhnutý ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez podkrovia.

Rodinný dom pozostáva:

Bytová jednotka 1:

1.NP: obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou, zádverie, technická miestnosť + WC, schodisko;

2NP: izba, izba, spálňa, kúpeľňa, WC, chodba

o celkovej úžitkovej ploche 90,47m² a obytnej ploche 65,10m².

Bytová jednotka 2:

1.NP: obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou, zádverie, technická miestnosť + WC, schodisko;

2NP: izba, izba, spálňa, kúpeľňa, WC, chodba

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami je o celkovej úžitkovej ploche **180,94m²**, obytnej ploche **130,20m²**, zastavanej ploche **108,02m²**

SO 02 – Vodovodná prípojka

V rámci projektu vodovodná prípojka je nesené napojenie na verejný vodovod.

Potrubie je navrhované z rúr PE 100 32x2,0. Hĺbka uloženia (krytia) potrubia je 1,5m pod terénom so sklonom min. 0,3% k miestu napojenia na vodovodné potrubie. Navrhované osadenie vodomernej šachty je max. 1m od hranice pozemku č.p. 431/130. Vodomerná šachta bude plastová kruhová vodomerná šachta s priemerom min. 1200mm. Ako alternatíva môže byť použitá železobetónová o rozmerov 1200/900/1600. V šachte je navrhované osadenie jednej vodomerných zostáv. Pre každú bytovú jednotku bude riešené samostatné podružné meranie. Navrhovaný je vodomerný M-N QN2,5 s potrebnými armatúrami.

SO 03 – Kanalizačná prípojka

Navrhovaná kanalizačná prípojka bude vedená v trase podľa výkresu č. 1 situácie s napojením sa verejné kanalizačné potrubie na parcele č. 431/130. RŠ bude plastová DN400. Osadenie revíznej šachty RŠ je na hranici pozemku 431/167.

SO 04 – Oplotenie

Oplotenie pozemku je navrhované pomocou ocelového 3D panelového pletiva s podhrabovými doskami a z južnej strany bude oporný múrik z betónového muriva s debniacich tvárnic hr. 300mm.

Betónové murivo je navrhované betónových debniacich tvárnic so zavliatím betónu C16/20 s výstužou. Hrúbka muriva 300mm do výšky 1,1m od susedovho terénu a 0,1m zo strany investora. Na betónové murivo budú ukotvené ocelové stĺpiky pre uchytenie ocelového panelového 3D pletiva. Celková výška oplotenia bude 1,6m od terénu. Celková dĺžka oplotenia bude 35m.

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:

- 4,410m od hranice pozemku parc. č. KN-C 431/166, k.ú. Šalgovík;
- 15,350m od hranice pozemku parc. č. KN-C 431/150, k.ú. Šalgovík;
- 4,110m od hranice pozemku parc. č. KN-C 431/431, k.ú. Šalgovík;
- 7,850m od hranice pozemku parc. č. KN-C 431/130, k.ú. Šalgovík;
- maximálna výška atiky bude riešená na kóte +6,67m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,000\text{m} = 326,15\text{m n. m.}$,

Napojenie stavby na technické vybavenie územia:

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude riešené el. NN káblovou prípojkou, presne podľa vyjadrenia správcu siete VSD, a.s. vydaného dňa 24.04.2025 pod číslom 9025/2025.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod, presne podľa vyjadrenia správcu siete VVS, a.s. vydaného dňa 14.04.2025 pod číslom 53710/2025/O.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, presne podľa vyjadrenia správcu siete VVS, a.s. vydaného dňa 14.04.2025 pod číslom 53710/2025/O.
4. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe bude zriadením nového vjazdu z povolenej účelovej cesty na parcele KN-C 431/130, k.ú. Šalgovík. Vjazd bude vytvorený tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod medzi vozovkou miestnej cesty a spevnenou plochou pre motorové vozidlo pri rodinnom dome, pričom bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať príslušným normám.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pod č. 53710/2025/O zo dňa 14.04.2025.
- SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0266/2025/Uh zo dňa 07.04.2025
- VSD, a.s. pod č. 9025/2025 zo dňa 24.04.2025
- Slovak Telekom, a.s. 6612509352 zo dňa 01.04.2025
- Ministerstvo obrany SR, pod č. SEMaI-EL13/2-5-5293/2025 zo dňa júl 2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. Z-PUSR-030065/2025 dňa 23.04.2025

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebník je povinný realizovať teréne úpravy na pozemku parcela C KN č. 431/167 zapísaný v LV č. 1318 katastrálneho územia Šalgovík tak, aby - finálna výška terénu pri hranici s pozemkom parcela C KN č. 431/149 zapísaný v LV č. 993 katastrálneho územia Šalgovík a pozemkom parcela C KN č. 431 /150 zapísaný v L V č. 1318 katastrálneho územia Šalgovík nepresahovala úroveň sokla oplotená existujúceho na pozemku parcela C KN č. 431/150 a aby nedošlo pri nich k zásahom do pozemku parcela C KN č. 431 /166 zapísaný v LV č. 1002 katastrálneho územia Šalgovík. Prípadné zásahy sú možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka tohto pozemku.
2. Stavebný úrad v súlade s úst. §60 ods. 1 písm. c) určuje, že pozemky parc. č. KN-C 431/167, k.ú. Šalgovík, budú tvoriť stavenisko. Stavenisko a stavba musia byť počas celej doby výstavby riadne označené. Na viditeľnom mieste sa umiestnia údaje o stavebníkovi, stavbe a osobe, ktorá bude vykonávať dozor.
3. V zmysle § 60 ods. 1 písm. g) sa upúšťa od kontrolnej prehliadky stavby.
4. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
5. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.

11. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhl'ad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
17. Odvod spalín z krbovej teplovzdušnej vložky kotla bude zaústnený podľa projektovej dokumentácie do komínového telesa vedeného minimálne 1,00 m nad strechu objektu. V krbovej teplovzdušnej vložke alebo krbovej piecke používať výhradne palivo predpísané výrobcou krbovej vložky alebo krbovej piecky.
18. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
19. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
21. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere sa spravuje ust. §62 stavebného zákona.
23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
24. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu, resp. rozhodnutie o predčasnom užívaní prístupovej komunikácie.
25. Stavebník sa upozorňuje na to, že **Mesto Prešov má zavedený poplatok za rozvoj od 1.1.2024**, v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Z uvedeného dôvodu **je povinnosťou stavebníka bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, t.j. stavebného povolenia, resp. zmeny stavby pred dokončením alebo dodatočného stavebného povolenia, pričom právoplatnosť tohto rozhodnutia bude nadobudnutá po 1.1.2024**, kontaktovať MsÚ Prešov, odbor financií, oddelenie daní a poplatkov, a jeho povinnosťou je podať "**Oznámenie o miestnom poplatku za rozvoj**", ak je stavba predmetom poplatku za rozvoj. Stavebník v uvedenom oznámení oznámi výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby. Oznámenie o miestnom poplatku za rozvoj je podkladom k vyrubeniu poplatku za rozvoj. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto Prešov v rozhodnutí, v lehote podľa osobitného predpisu (zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní, daňový poriadok).

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1000,- € bol zaplatený dňa 19.05.2025.

Odôvodnenie.

Dňa 11.04.2025 požiadal stavebník STAVBY MTS s.r.o., IČO 56738200, Alexandra Matušku 10, 080 01 Prešovo vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom s troma bytovými jednotkami“, na pozemku parc. č. KN-C 431/167, k.ú. Šalgovík.

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s § 50 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval rozhodnutím vydaným dňa 24.04.2025 pod číslom SÚ/7767/78592/2025-Ko/133, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň konanie na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Následne stavebník dňa 19.05.2025 doplnil svoje podanie, ktoré však neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahovalo požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s § 50 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval rozhodnutím vydaným dňa 04.06.2025 pod číslom SÚ/7767/121754/2025-Ko/133, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň konanie na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký

dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad listom zo dňa 31.07.2025 pod. č. SÚ/7767/138471/2025-Ko/133 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nariadil na 28.08.2025 na 09:00 hod. ústne pojednávanie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 55 a § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a záväznou časťou Územného plánu Mesta Prešov a preto podľa § 60 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal práva podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona a dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa §26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia). Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov - stavebný úrad overí projekt v zmysle §65 stavebného zákona.



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

- Verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
2. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:
„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“ **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom
sídle mesta Prešov

31 -10- 2025

dňaMESTO PREŠOV.....

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080 01 PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:
„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“ **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla
mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis



30. OKT. 2025
 30. OKT. 2025
 431/201

LEGENDA :

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- - - - - OPLOTENIE
- ELE ELEKTROMER - NAVRHOVANÝ
- TKO NÁDOBA NA TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA - NAVRHOVANÁ
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA - NAVRHOVANÁ

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE

- - - - - ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- - - - - TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- - - - - VEREJNÉ OSVETLENIE
- - - - - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- - - - - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- - - - - VEREJNÝ VODOVOD

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY

- - - - - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA PODZEMNÁ
- - - - - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA D32
- - - - - KANALIZAČNÉ POTRUBIE DN160

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT
- SO 02 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO 03 - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- SO 04 - OPLOTENIE

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU101,45m²
 ODSTAVNÁ PLOCHA, CHODNÍKY120,76m²
 PLOCHA TERÁS35,59m²

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTU0,15
 KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKU0,34



- VÝKRES SLUŽI PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA
 - DETAILS KONŠTRUKCIÍ BUDÚ RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PD
 - PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY BOZP, PRÍSLUŠNÉ NORMY A VÝHLAŠKY.

+0,000=ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP
 +0,000=326,15m.n.m

ZODP. PROJEKTANT: ING. P. JURICA
 VYPRACOVAL: ING. D. JURICOVÁ

INVESTOR: STA VBY MTS s.r.o., ALEXANDRA MATUŠKU 64/14/10, PREŠOV

NAZOV STAVBY: **RODINNÝ DOM S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI**

MIESTO STAVBY: PREŠOV - ŠALGOVIK - IBV KLINY, č.p. 431/167

OBSAH VÝKRESU: **SITUÁCIA**

STUPEŇ DOKUM.	PD pre SP
FORMAT	A3
DATUM	03/2025
MIERKA:	C.V.
1:250	01

