

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10955/173970/2025-Tu

V Prešove dňa: 30.10.2025

Oznámenie
o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **23.05.2025** podala spoločnosť **MTD-BA s.r.o., IČO: 51212781, Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa v. z. S-projekt s.r.o., IČO: 31689655, Okružná 55, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu“**, ul. Plzenská 2837/11, parc. č. KN-C 3941, k ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu viacerých účastníkov konania.

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa **26.03.2024** pod prot. č. SÚ/1095/28861/2024 – **Ik/8** rozhodnutie o umiestnení stavby: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu“**, ul. Plzenská 2837/11“, **verejnou vyhláškou**. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2024.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom, resp. e mailovom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ)

na základe vopred dohodnutého termínu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §61 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu“, ul. Plzenská 2837/11, parc. č. KN-C 3941, k .ú. Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

-3. 11. 2025

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „,Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu“, ul. Plzenská 2837/11, parc. č. KN-C 3941, k.ú. Prešov, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie zainteresovaným orgánom a organizáciám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice
2. SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2,821 09 Bratislava-Ružinov
3. Slovak Telekom, a. s., IČO: 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
4. VVS, a. s., závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3,08001 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115,08001 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8,83247 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1,080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, IČO: 00151866, Vajanského 32, 081 08 Prešov
10. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01Prešov
11. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO: 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta
13. Mesto Prešov, Odbor životného prostredia
14. Mesto Prešov, Odbor dopravy
15. Mesto Prešov, Odbor majetku

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Situácia



Legenda :

- Budova polyfunkčného objektu
- Balkóny, terasy
- Spevnené plochy, areálové komunikácie - existujúce
- Spevnené plochy, areálové komunikácie - navrhované
- Navrhované kontajnerové stojisko
- Navrhovaná zvislá zdvíhacia plošina pre imobilných
- Existujúce parkovacie miesta
- Navrhované parkovacie miesta
- Zeleň, travnaté plochy
- Asfaltové plochy vjazdu
- Asfaltové plochy mestských plôch
- Existujúci STL1 Plynovod
- Existujúca plynová prípojka
- NN vedenie podzemné
- Existujúca NN prípojka
- Trasa podzemných vedení ST- zameraný priebeh
- Trasa podzemných vedení ST - nezameraný priebeh
- Verejná kanalizácia
- Existujúca splašková kanalizačná prípojka
- RŠ - existujúca revízia šachta
- Verejný vodovod
- Existujúca vodovodná prípojka
- VŠ - existujúca vodomerná šachta
- VŠ B - existujúca prípojka susedného objektu
- Existujúca dažďová kanalizačná prípojka

Poznámka :

- Zhotovená projektová dokumentácia v tomto stupni slúži výlučne pre účely vydania stavebného povolenia a nie je určená pre realizáciu stavby
- O zistených chybách a nedostatkoch v dokumentácii bezodkladne informovať projektanta projektovej dokumentácie
- Projektová dokumentácia spracovaná na základe podkladov poskytnutých investorm



±0,000 od úrovne upraveného terénu = +0,900m. ±0,000 = výšková úroveň podlahy I.NP - navrhovaný stav			
projektant:	Ing. Lukáš Sumilas	PROJEKTPLAN, s.r.o. Jarmočná 1926/90A 064 01 Stará Ľubovňa mobil: 0918 608 841 email: ls@projektplan.sk	
sovcov:	Ing. Lukáš Sumilas, Ing. Martin Vira		
inávateľ:	MTD s.r.o., Levočská č.49, 064 01 Stará Ľubovňa		
Názov stavby:	Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu, Plzenská 2837/11	Počet A4: 2	PARÉ č.
Charakter stavby:	Zmena dokončenej stavby	Dátum: 01/2025	
Miesto stavby:	Plzenská 2837/11, k.ú.: Prešov, číslo parcely: KN-C 3941	Stupeň PD: SP	
Obsah výkresu:	SITUÁCIA OSADENIA	Mierka: M=1:250	