



Ex 317EX 1105/21

**D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV  
súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc  
080 01 Prešov, Slovenská 13

v y h l a s u j e

**D R A Ž B U N E H N U T E Ľ N O S T Í****Termín dražby:** 12.12.2025 o 09:00 hod.**Miesto dražby:** Kancelária Exekútorského úradu Prešov, JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, Prešov**Predmet dražby:** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny zapísané na LV č. 1978, k.ú. Prešov, Obec Prešov, Okres Prešov, a to:**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1711/1                | 408                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                      |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |
| 1711/2                | 383                     | Záhrada                     | 4                       |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |

**Stavby**

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 5495                  | 1711/1                    | 10          | rodinný dom  |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo  | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1   | <b>Weisová Silvia r. Weisová, Orgovánová 14, Prešov, SR, Dátum narodenia: 26.05.1982</b>   | 1/2                    |
| Titul nadobudnutia:<br>Darovacia zmluva V 7129/2008<br>Z 3199/2015 - Rozsudok OS 8C/118/2010 zo dňa 8.11.2011,<br>Rozsudok KS 7Co 186/2014 zo dňa 26.2.2015,právo pl.15.4.2015<br>Z-5316/2022- rozsudok OS Prešov č. 15C/16/2017-242 zo dňa 24.9.2020 o neúčinnosti darovacej zmluvy V-7129/2008 voči žalobcovi Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina /31575951/ na par. KNC č. 1711/1, 1711/2 a rod. dom čs. 5495 na par. KNC č. 1711/1 v podiele 1/2- číslo zmeny 5265/22 |  |                        |
| 2   | <b>Semancová Silvia r. Weisová, Ing., Okružná 2468/17, Stupava, PSČ 900 31, SR, Dátum narodenia: 26.05.1982</b>                              | 1/2                    |
| Titul nadobudnutia:<br>Z 3430/2018- uznesenie 26D 744/2016 zo dňa 5.4.2018- číslo zmeny 4568/18<br>Z 3199/2015 - Rozsudok OS 8C/118/2010 zo dňa 8.11.2011,<br>Rozsudok KS 7Co 186/2014 zo dňa 26.2.2015,právo pl.15.4.2015  |  |                        |

Na základe Rozsudku Okresného súdu Prešov č.k. 15C/16/2017-242 zo dňa 24.09.2020 a Rozsudku Krajského súdu Prešov č.k. 22Co/6/2021-380 zo dňa 31.03.2022, ktorý sa stal právoplatný dňa 14.06.2022 a vykonateľný dňa 14.06.2022 je darovacia zmluva, ktorou bolo prevedené vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov zapísaným na LV č. 1978 vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to pozemky zastavaná plocha a nádvorie reg. č. C 1711/1 výmere 408 m<sup>2</sup>, záhrada parcelné reg. č. C 1711/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom súp. č. 5495 postavený na parcele registra C č. 1711/1 z Ing. Dušana Weisa, (povinný) nar. 22.07.1955, trvale bytom Orgovánova 14, 080 01 Prešov do podielového spoluvlastníctva Dušana Weisa, nar. 20.06.1986, zomr. 06.08.2016 naposledy trvale bytom Orgovánova 14, 080 01 Prešov a žalovanej Ing. Silvia Semancová, rod. Weisová, trvale bytom Orgovánova 14, 080 01 Prešov ako obdarovaných so spoluvlastníckym podielom každého obdarovaného o veľkosti 1/2, ktorej vklad vlastníckeho práva bol do katastra nehnuteľnosti povolený pôvodne Správou katastra Prešov v konaní vedenom pod č. V7129/2008 je voči žalobcovi (oprávnený) **n e ú č i n á**.

Nehuteľnosti sú opísané v znaleckom posudku č.77/2025 zo dňa 13.10.2025 znalca Ing. Václav Mihok, 082 12 Lada č. 11, okr. Prešov.

**Všeobecná hodnota:** podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne **najnižším podaním po zaokrúhlení v sume 249 000,00 EUR.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciacie.

**Výška dražobnej zábezpeky: 124 500,00 EUR.**

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov bankového účtu: JUDr. Radovan Ferenc, **IBAN: SK501111000006855325027, variabilný symbol 110521**, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby a pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

**Zaplatenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 7 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov bankového účtu: JUDr. Radovan Ferenc, **IBAN: SK501111000006855325027, variabilný symbol 110521.**

Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.**

**Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľností:**

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### **V ý z v a**

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### **O b h l i a d k a**

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 04.12.2025 od 09:00 hod. do 09:30 hod. na mieste samom, so stretnutím záujemcov na adrese Orgovánová 14, 080 01 Prešov za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

V zmysle § 141 ods. 4 a ods. 5 Exekučného poriadku v platnom znení vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

### **Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou:**

V zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Mesto Prešov, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Táto **dražobná vyhláška bola vyvesená** na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 03.11.2025. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove dňa 03.11.2025

JUDr. Radovan Ferenc  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu: Martina Motyľová

Doručuje sa:

- oprávnený k sp.zn.: 171478
- povinní
- Ing. Semancová Silvia, rod. Weisová Okružná 2468/17, 900 31 Stupava
- Ing. Dušan Weis, nar. 22.07.1955, Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov
- PaedDr. Mária Weisová, nar. 13.04.1956, Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov
- Mesto Prešov
- Obchodný vestník SR
- úradná tabuľa súdneho exekútora, vyvesené dňa 03. november 2025