

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/12291/156111/2025 – Sf/196

V Prešove dňa: 29.10.2025

**ROZHODNUTIE**

( verejná vyhláška )

Navrhovateľ:	<b>Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 08001 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 12, 08006 Prešov</b>
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.07.2025 návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„ Obytný súbor bývale hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra – verejnoprospešná stavba "</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 156/10, KN-C 156/9,KN-C 158/2, KN-C 885/21, KN-C 899/2, KN-E 1070/1, KN-E 1073/2, KN-E 200/3,</b>
v kat. úz.	<b>Malý Šariš</b>

Mesto Prešov - stavebný úrad vydal pre stavbu: „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba" na pozemkoch parcelné číslo KN-C 885/3, 899/2, 200/3, 65/1, 154, 156/1, 156/2 156/9, 144/1, 192/1, 192/2, 192/3, 208/5, 208/11 208/12, 208/4, 208/3, 156/10, 208/6, 925/22, 69/1 119/1,173/17 katastrálne územie Malý Šariš rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. B/5928/2016 - Lr zo dňa 09.05.2016.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona a zároveň podľa § 36, ods. 1 vykonal ústne pojednávanie dňa 05.09.2025. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a a §41 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O ZMENE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY  
„ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra -  
verejnoprospešná stavba "**

Stavba „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba" bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 156/10, KN-C 156/9,KN-C 158/2, KN-C 885/21, KN-C 899/2, KN-E 1070/1, KN-E 1073/2, KN-E 200/3, katastrálne územie Malý Šariš, tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, situácii v mierke M=1:500 vypracovanej 1/2025 spoločnosťou KDS projekt plus, s.r.o., Pávia 7, 08001 Prešov - Ing. arch. Zdeno Krafčík - autorizovaný architekt, oprávnenie 4752\*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba " na parcelách KN-C 156/10, KN-C 156/9,KN-C 158/2, KN-C 885/21,

KN-C 899/2, KN-E 1070/1, KN-E 1073/2, KN-E 200/3, katastrálne územie Malý Šariš pozostáva z týchto objektov:

#### **SO 01 Miestne komunikácie a chodníky - I. etapa**

**I. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.110,09 m kat. MO 6,5/40, Chodník š. 1,50 m, DL 109 m

**II. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.87,53m, kat. MO 6,5/40 Chodník š.1,50 m, DL 101m

**SO 03 Autobusová zastávka** Výstavba zastávky MHD dl. 30 m Výstavba nástupišt'a zastávky MHD v šírke 2,0 m: 36m<sup>2</sup>

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovaná líniová stavba - verejnoprospešná stavba je podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov, schváleného uznesením číslo 5/2013-81 zo dňa 26.9.2013 a zmenami a doplnkami ÚPN zo dňa 24.6.2010 pod čís. 1/3/2010 ako verejnoprospešná stavba..
2. Členenie stavby:

#### **SO 01 Miestne komunikácie a chodníky - I. etapa**

**I. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.110,09 m kat. MO 6,5/40, Chodník š. 1,50 m, DL 109 m

**II. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.87,53m, kat. MO 6,5/40 Chodník š.1,50 m, DL 101m

**SO 03 Autobusová zastávka** Výstavba zastávky MHD dl. 30 m Výstavba nástupišt'a zastávky MHD v šírke 2,0 m: 36m<sup>2</sup>

3. Riešené územie na umiestnenie stavby "Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory, Malý Šariš - dopravná infraštruktúra" je situované v severnej časti katastrálneho územia Malý Šariš na ploche bývalého hospodárskeho dvora. Pozemky pre výstavbu obytného súboru sú umiestnené na parcelách vlastníkov. Zo severnej strany je plocha obmedzená hranicou intravilánu obce, z južnej strany cestou 111/3430. Zo strany západnej aj východnej sa mimo vymedzeného územia nachádzajú zastavané pozemky. Takto vymedzená plocha je podľa Územného plánu určená pre 44 rodinných domov a verejnoprospešnú budovu - kultúrny dom. V prvej etape sa realizuje časť objektu SO 01 Miestne komunikácie a chodníky - I.etapa, a to "MK 1" po napojenie materskej školy, ako aj SO 03 Autobusová zastávka.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako rovinaté. Výstavbou navrhovanej miestnej komunikácie sa MK sa zabezpečí napojenie materskej školy a vytvorí sa podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej časti obce. Taktiež sa výstavbou chodníkov zabezpečia podmienky bezpečného a pohodlného pohybu peších.

4. Základnú kostru v území budú tvoriť komunikácie označené ako MK 1, MK 2, MK 3 a MK 4, pričom v prvej etape MK 1 napája obytný súbor na cestu 111/3430. Chodníky pre peších sú viazané na komunikáciu. V samostatnom objekte SO 03 je riešená konštrukcia zastávky s nástupišťom s nadväzujúcou trasou chodníka pre peších. Priestorové vedenie navrhovaných komunikácií v maximálne možnej miere rešpektuje okolitý terén a výškové osadenie objektu. Pre navrhovaný objekt boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 "Projektovanie

miestnych komunikácií", STN 736425 "Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky".

5. Výstavbou navrhovanej miestnej komunikácie sa MK sa zabezpečí napojenie materskej školy a vytvorí sa podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej časti obce. Taktiež sa výstavbou chodníkov zabezpečia podmienky bezpečného a pohodlného pohybu peších.

MK sú projektované ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácia, funkčná trieda C3, kategórie: MO 6,5/30 (MK 1)

jazdný pruh 2 x 2,75m 5,5 m

bezpečnostný odstup 2 x 0,5m 1,0 m

Šírka uličného priestoru je 7,5m. Tento rozmer (okrem jednostranný chodník Š. 1,5m a jednostranný zelený pás Š. 0,50m. Šírka nového úseku chodníka pre peších sa navrhuje 1,50m.

Zastávka má šírku zastávkového pruhu 2,75m, nástupište má šírku 2,0m.

asfaltový betón strednozrnný	AC 11	50mm
asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m <sup>2</sup>	PS, A	
obalované kamenivo hrubozrnné	AC 22 P; II	100mm
asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m <sup>2</sup>	PI, A	
štrkodrvina fr. 16-32	ŠD	150mm
štrkodrvina fr. 0-63	ŠD	200mm
Spolu:		500mm

Konštrukcia chodníka konštrukcia č. 2 / pre chodcov je navrhnutá v skladbe .'

dlažba zámková	DL	60 mm
pieskové lôžko	L	40 mm
štrkodrvina	ŠD	150 mm
Spolu		250 mm

Konštrukcia č.3 novej vozovky zastávka:

Konštrukcia vozovky je navrhnutá v skladbe:

Cementobetónova doska CB II	
(C30/37, XF4, Dmax32)	240mm
Cementom spevnená zmes	180mm
Štrkodrvina fr. 0-63	200mm
Spolu:	620mm

Bočnú oporu konštrukcie zastávky v miestach nábehov bude tvoriť betónový cestný obrubník 150x250x1000 s prevýšením 15cm. Na hranu nástupíšť sa použije bezbariérový kasselský " obrubník 330x400x1 003 s prevýšením 20cm.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
7. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
8. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
9. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
10. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.

11. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
12. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb.
14. Zakladanie stavby je potrebné riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
15. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i) uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
16. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s § 43 i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
17. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plynné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
20. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **Osobitné podmienky:**

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Obce Malý Šariš zo dňa 03.09.2025, v ktorom uvádza:
  - Stavba „Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprošpesná stavba" je umiestnená na funkčnej ploche rodinných domov, v súlade so Záväznou časťou ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Prešov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-20253/047801-002 zo dňa 24.04.2025.
  - Dopravné pripojenie miestnej cesty realizovať v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Malý Šariš, resp. rozhodnutím o umiestnení stavby a stavebným povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - Miesto dopravného pripojenia miestnej cesty realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie stavby "OBYTNÝ SÚBOR BÝVALÉ HOSPODÁRSKE DVORY, MALÝ ŠARIŠ - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA -Ľ ETAPA, SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY -Ľ ETAPA spracovanej projektantom Ing. Zdeno Krafčík, ktorá je súčasťou žiadosti o pripojenie pozemnej komunikácie na cestu.
  - Konštrukciu dopravného pripojenia miestnej cesty realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty.

- Výstavbu dopravného pripojenia miestnej cesty technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody z komunikácie na vozovku cesty a opačným smerom.
  - Dopravné pripojenie realizovať s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN s vyhodnotením rozhl'adových pomerov.
  - Zachytávanie zrážkovej vody z miestnej cesty riešiť dostatočnou dažďovou kanalizáciou, resp. iným vhodným technickým riešením tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na cestu.
  - Úpravu cesty v križovatke s miestnou cestou riešiť v súlade s platnou STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest a STN 73 6102 Projektovanie ciest.
  - Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného širkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Autobusovú zastávku umiestniť mimo vozovku cesty prostredníctvom zastávkovej niky a zachovať súčasné širkové usporiadanie cesty.
  - Autobusovú zastávku realizovať v súlade s STN 736425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ A ELEKTRIČKOVÉ ZASTÁVKY.
  - Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty - Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14,08005 Prešov (p. Peter Malý, tel. č. 0915 963 374) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
  - Počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebných materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
  - Stavebné práce vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste.
  - Žiadateľ je povinný dodržať technické podmienky správcu cesty - Správa a údržba ciest PSK. Oblasť Prešov, Jesenná 14,080 01 Prešov vo vyjadrení pod č. SUCPSK-PO/275 1/2025 zo dňa 7.4.2025.
  - Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené OR PZ v Prešove, okresným dopravným inšpektorátom v stanovisku pod č. ORPZ-PO-ODI-45-089/2025 zo dňa 19.3.2025.
  - Stavebník povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prac v dotyku s cestou požiadať
  - tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia, termínu čiastočnej uzávierky a zvláštneho užívania cesty odsúhlasenými OR PZ v Prešove, okresným dopravným inšpektorátom.
  - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.
  - O určenie trvalých dopravných značiek na ceste je potrebné na základe samostatnej písomnej žiadosti požiadať tunajší cestný správny orgán na základe projektu trvalého dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, stanoviska správcu cesty a stanoviska dopravného inšpektorátu.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát pod. č. ORPZ-PO-ODI-45-089/2025 zo dňa 19.3.2025.
- ODI dáva do pozornosti, že návrh predmetného dopravného napojenia je pre súčasne kapacitné potreby dostačujúci, avšak z hľadiska budúceho rozvoja riešeného územia ODI požaduje vynechať voľný koridor pozdĺž plánovaného chodníka pre

potreby jeho rozšírenia na 2,5 m za dodržania bezpečnostných odstupov v zmysle platných STN.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice pod č. SUCPSK-PO/275 1/2025 zo dňa 7.4.2025, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za podmienok:

- Konštrukciu dopravného napojenia pripravovanej miestnej komunikácie a autobusovej zastávky žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty 111/3430 vrátane asfaltovej zálievky.
- Dopravné napojenie žiadame realizovať v zmysle platnej STN s vhodnými zakružovacími oblúkmi pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením kly tu vjazdu k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky.
- výstavbu pripravovanej miestnej komunikácie, chodníkov a autobusovej zastávky žiadame technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku predmetnej cesty, resp. opačným smerom.
- Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchu navrhovanej miestnej komunikácie a chodníkov (stavebný objekt SO 04) žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie pred vvdaním stavebného povolenia vzhľadom na skutočnosť, že pripravovaná miestna komunikácia sa zvažuje k nami spravovanej ceste 111/3430.
- Navrhovaný líniový odvodňovací žľab v mieste napojenia pripravovanej miestnej komunikácie a autobusovej zastávky zaústnený do dažďovej kanalizácie žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty 111/3430, minimálne 1,00 m od vozovkovej časti cesty 111/3430. Tento ostáva vo vlastníctve a správe žiadateľa, resp. investora.
- Pri osadzovaní betónových obrúb navrhovaných chodníkov uložených do cestného telesa cesty 111/3430 a pri realizácii autobusovej zastávky žiadame zabezpečiť zarezanie asfaltu.
- Novovybudované betónové obruby žiadame osadiť do betónového lôžka tak, aby nezasahovali clo šírkových pomerov cesty 111/3430 a zabezpečiť spevnenie priestoru s dostatočnou únosnosťou medzi narezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky vrátane asfaltovej zálievky.
- Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnúť do cestného telesa cesty 111/3430 a jeho príslušenstva (svah, priekopa, priepust ... ) a nenarušiť jej odvodnenie.
- Realizáciou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty 111/3430 a zachovať funkčnosť a prietočnosť cestnej priekopy. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu a vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- O povolenie na pripojenie na cestu 111/3430 je potrebné v zmysle Zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- O povolenie na zvláštne užívanie cesty 111/3430 v rámci realizácie predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- O určenie použitia dočasného dopravného značenia (počas výstavby) a trvalého dopravného značenia na ceste 111/3430 je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - Projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia (počas výstavby) a trvalého dopravného značenia odsúhlasiť OR PZ SR 001 v Prešove.
  - Umiestnenie dočasného dopravného značenia (počas výstavby) a trvalého dopravného značenia na ceste 111/3430 bude v zmysle príslušných zákonov a noriem na náklady žiadateľa.
  - Počas osadenia dočasného dopravného značenia (počas výstavby) a trvalého dopravného značenia na ceste 111/3430 žiadame kontaktovať pracovníka zodpovedného za predmetný úsek cesty (p. Peter Malý, tel.č. 0915 963374).
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia trvalého dopravného značenia v predmetnom úseku cesty 111/3430 doplneným staničením trvalého dopravného značenia žiadame protokolárne odovzdať správcovi cesty na preberacom konaní po osadení trvalého dopravného značenia.
  - Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
  - Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správ. a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Peter Malý, tel.č. 0915 963 374) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. a preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty 111/3430 po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania objektov v dotyku s mimosťou spracovanou cestou. dokumentácia skutočného vyhotovenia trvalého dopravného značenia). V prípade, že nebude zástupca. C PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva Obrany Slovenskej Republiky pod č. SEMaI-EL13/2-5-4582/2024 zo dňa 21.02.2025.

## Odôvodnenie

Na mesto Prešov, príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní, stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov bol podaný dňa 09.07.2025 **Obcou Malý Šariš vz. starostom obce** podaný návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu: „**Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba**“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 885/3, 899/2, 200/3, 65/1, 154, 156/1, 156/2 156/9, 144/1, 192/1, 192/2, 192/3, 208/5, 208/11 208/12, 208/4, 208/3, 156/10, 208/6, 925/22, 69/1 119/1,173/17 katastrálne územie Malý Šariš. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. B/5928/2016 - Lr zo dňa 09.05.2016.

### SO 01 Miestne komunikácie a chodníky - I.etapa

**I. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.110,09 m ka. MO 6,5/40, Chodník š. 1,50 m, DL 109 m

**II. úsek Miestna komunikácia MK 1**, dl.87,53m, kat. MO 6,5/40 Chodník

š.1,50 m, DL 101m

**SO 03 Autobusová zastávka** Výstavba zastávky MHD dl. 30 m Výstavba nástupišťa zastávky MHD v šírke 2,0 m: 36m<sup>2</sup>

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Malý Šariš stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Mesto Prešov - stavebný úrad po oboznámení sa so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia oznámil podľa § 36 os. 4 stavebného zákona listom zo dňa 05.08.2025 pod číslom SÚ/12291/139896/2025 – Sf/196 začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a mesta Prešov v období od 08.08.2025 do 23.08.2025. Stavebný úrad dňa 05.09.2025 vykonal ústne pojednávanie. Zo strany dotknutých orgánov a účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Stavebný úrad preskúmal v konaní či umiestňovaná stavba je v súlade územným plánom obce Malý Šariš, zmeny a doplnky doplnkov 2016 a či spĺňa kritéria všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa osobitné požiadavky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

**Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš a Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Ol'ha**  
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba" bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba" bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra - verejnoprospešná stavba" bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

- 6. 11. 2025

dňa .....

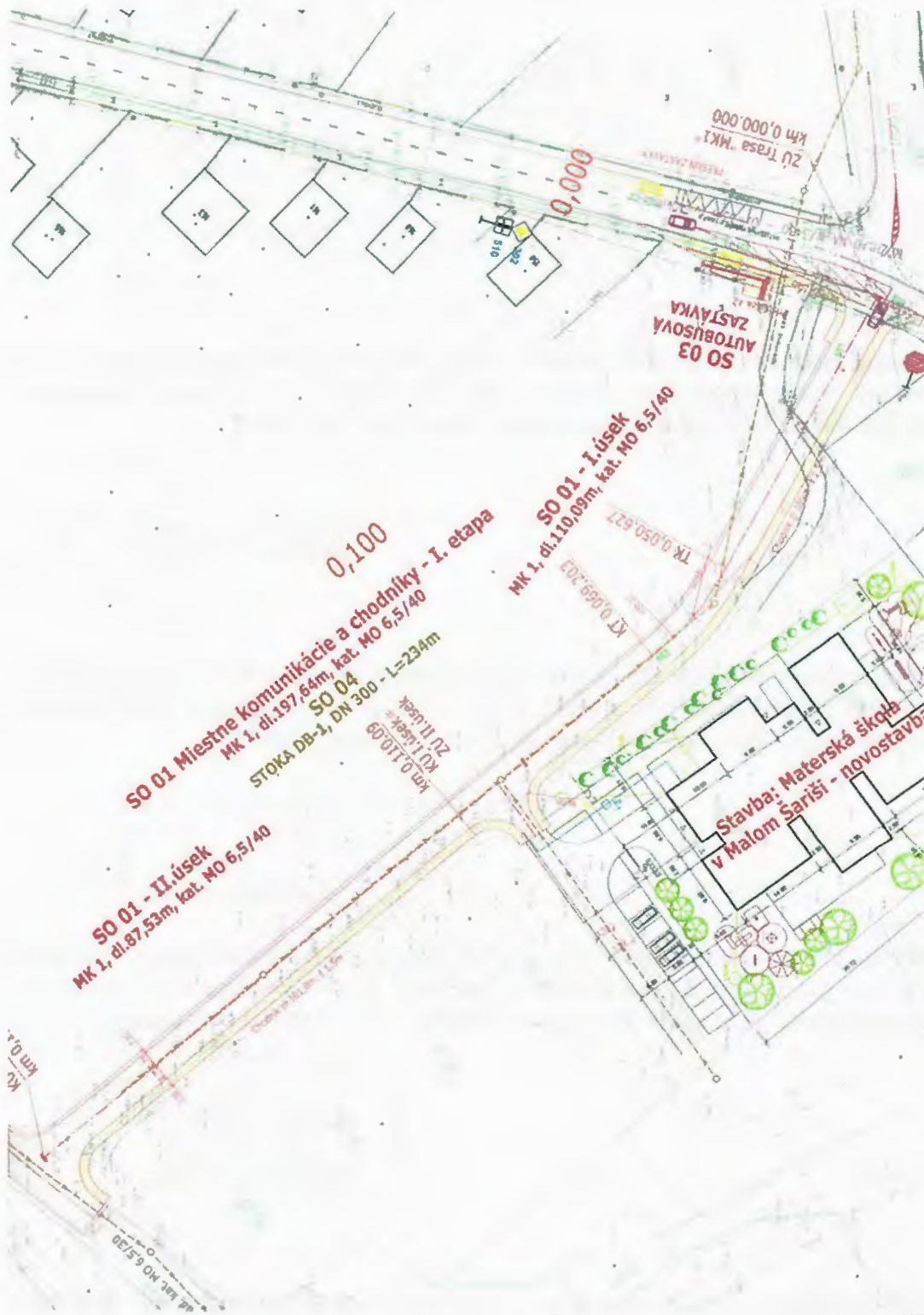
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Obytný súbor bývalé hospodárske dvory Malý Šariš - Dopravná infraštruktúra -

verejnoprospešná stavba" bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBAH Ďumbierska 14, Košice
10. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
11. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
13. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
14. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
18. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
19. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
20. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
21. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
22. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
26. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
28. Projektant stavby: KDS projekt plus, s.r.o., Pávia 7, 08001 Prešov

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )