

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7740/173980/2025 – Gr/050

V Prešove dňa: 29.10.2025

ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ: **Obec Janovík, Janovík č. 83, 082 03 Lemešany vz. starostom obce**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej stavby

stavby:	„ Janovík, miestna cesta pod družstvom „
na pozemkoch p. č.:	KN-E 436/1, KN-E 436/2
v katastrálnom území:	Janovík

Ku pozemkom parc. č **KN-E 436/1, KN-E 436/2** katastrálne územie Janovík preukázal stavebník súhlasné stanovisko pod č. SPFS93934/2025/740/004 a SPFZ002181/2025 zo dňa 08.01.2025, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon) určený za príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Janovík navrhovateľom a zároveň stavebným úradom, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Janovík, miestna cesta pod družstvom „

Líniová inžinierska stavba: **„Janovík, miestna cesta pod družstvom „** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-E 436/1, KN-E 436/2 k. ú. Janovík** a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej miles projekt s.r.o. Šindliar 32, 082 36 Ing. Miroslav Leško - autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 5173*Z*I2.

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Obec Janovík, ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku č. OcÚ/Jan/677/2025 zo dňa 28.10.2025 po posúdení predložených dokladov konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Janovík v znení zmien a doplnkov 2024, schválených Obecným zastupiteľstvom uznesením č. XV/73/2024 zo dňa 07.12.2024.
2. Obec Janovík, ako cestný správny orgán v záväznom stanovisku č. OcÚ/Jan/679/2025 zo dňa 29.10.2025 súhlasí so zriadením vjazdu z obslužnej prístupovej komunikácie parc. č. KN-C 395 na pozemok parc. č. KN-E 436/1 a KN-E 436/2 k. ú. Janovík, za účelom dopravného sprístupnenia spevnenej plochy pre motorové vozidlá v šírke 8m.
3. Stavba sa bude realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 4/2023 miles projekt s.r.o. Šindliar 32, 082 36 Ing. Miroslav Leško - autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 5173*Z*I2
4. Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce ako územie vhodné pre individuálnu bytovú výstavbu. Umiestnenie stavby zodpovedá požiadavke objednávateľa PD. Terén je mierne rovinný. Začiatok trasy sa napája na existujúcu miestnu cestu.
5. Návrh pozostáva z vetvy miestnej cesty kategórie MO 6,5/30. Návrh predpokladá pokračovanie tejto v budúcnosti s dostavbu chodníka. Dĺžka navrhovanej cesty je 367,88m. Na jej konci je v trase predpokladaného pokračovania cesty navrhnutý priestor pre otáčanie vozidiel. Odvodnenie je navrhnuté do vsakovacieho trativodu popri ceste.

Konštrukčné vrstvy navrhovaných vetiev komunikácií:

Asfaltový betón

Asfaltový betón	ACo 11-70/100 STN EN 13108-1	hr.40mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ² STN 73 6129	
Asfaltový betón	ACL 16-70/100 STN EN 13108-1	hr.70mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ² STN 73 6129	
Štrkodrvina	ŠD 31,5Gc STN 73 6126	hr. 150mm
Štrkodrvina	ŠD 62,5Gc STN 73 6126	hr.200mm
Spolu		hr.460mm

6. V dotknutom území rešpektovať povolené a vybudované trasy vodovodu a kanalizácií
7. Ak sa v trasách NN káblov nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd zo zrážok, je potrebné ich rešpektovať.
8. Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené siete KDS v správe spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
9. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

11. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
12. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbegy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
13. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
14. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
15. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
16. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
17. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
18. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
19. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
20. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
21. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
23. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
24. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
25. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Varhaňovce stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky obce Janovík, ako orgánu územného plánovania v záväznom stanovisku č. OcÚ/Jan/677/2025 zo dňa 28.10.2025
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky obce Janovík, ako cestného správneho orgánu v záväznom stanovisku č. OcÚ/Jan/679/2025 zo dňa 29.10.2025
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS93934/2025/740/004 a SPFZ002181/2025 zo dňa 08.01.2025, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia za podmienok:
 - Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD
 - Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky okresného úradu Prešov, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-PO-PLo1-2025/088053-002 zo dňa 16.10.2025
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6612507986 zo dňa 21.03.2025.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0260/2025/Va zo dňa 31.03.2025.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1/2025/000659-002 zo dňa 07.05.2025
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov uvedené v záväznom vyjadrení č. 52153/2025/O zo dňa 09.04.2025.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 7780/2025 zo dňa 31.03.2025.

Odôvodnenie

Obec Janovík, Janovík č. 83, 082 03, podala dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Janovík, miestna cesta pod družstvom** „ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-E 436/1, KN-E 436/2 k. ú. Janovík** a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej miles projekt s.r.o. Šindliar 32, 082 36 Ing. Miroslav Leško - autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 5173*Z*I2. .

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Krajským stavebným úradom, pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Janovík navrhovateľom a zároveň stavebným úradom.

Mesto Prešov – stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom územného konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný na prerokovanie návrhu zvolal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.06.2025. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu*

ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Ku pozemkom parc. č. **KN-E 436/1, KN-E 436/2** katastrálne územie Janovík preukázal stavebník súhlasné stanovisko pod č. SPFS93934/2025/740/004 a SPFZ002181/2025 zo dňa 08.01.2025, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo oslobodené od platenia správnych poplatkov spoplatnené v zmysle § 4 uvedeného zákona.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ: **Obec Janovík, Janovík č. 83, 082 03 Lemešany** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Na vedomie:

1. **Navrhovateľ:** Obec, Janovík, Janovík č. 83, 082 03, IČO: 003 27 204
2. **Projektant:** Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Šindliar
3. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO 35815256, Mlynské nivy 4924/44/a, 825 11 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Janovík – miestna cesta pod družstvom**, na pozemku parc. č. **KN-E 436/1, KN-E 436/2 k. ú. Janovík**“, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli Mesta Prešov a Obce Janovík

10. 11. 2025

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
 Hlavná č. 73
**080.01.P.R.E.Š.O.V.**.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre líniovú inžiniersku stavbu: „**Janovík – miestna cesta pod družstvom**, na pozemku parc. č. **KN-E 436/1, KN-E 436/2 k. ú. Janovík**“, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule Mesta Prešov a Obce Janovík.

dňa

.....
 Pečiatka a podpis

