

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/391/165495/2025- Tu

V Prešove dňa: 12.11.2025

Vybavuje: Ing. Jozef Tuka

✉ jozef.tuka@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby:

„REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“

Spoločnosť **MONTREAL, s. r. o.**, IČO: 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva **Ing. arch. Milanom Rešovským, s. r. o.**, IČO: 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov podala dňa 12.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5455/1, 5455/2, 5462/1, 5462/37, 9770/7, 5462/29, katastrálne územie Prešov.

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- **SO-01 BYTOVÝ DOM** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, k. ú. Prešov;
- **SO-02 BYTOVÝ DOM** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, 5462/1, k. ú. Prešov;
- **SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA** na pozemku parc. č. KN-C 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov;
- **SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ** na pozemkoch parc. č. KN-C 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov;
- **SO-04.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-DAŽĎOVÁ** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, k. ú. Prešov;
- **SO-05 VN PRÍPOJKA** na pozemkoch parc. č. KN-C 5381/2, 5381/1, 5378/1, 5378/12, 5378/13, 5378/11, 9576, 9770/7, 5454/3, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/;
- **SO-05.1 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kW)** na pozemku parc. č. KN-C 5455/3, k. ú. Prešov;
- **SO-05.2 ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE** na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5454/1, 5454/2, 5462/37, 5462/1, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/;
- **SO-05.3 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA** na pozemku parc. č. KN-C 5455/1, 5462, k. ú. Prešov;
- **SO-06 SPEVNENÉ PLOCHY** na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5455/1, k. ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“ všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli od 19.04.2024 do 06.05.2024. Stavebný úrad dňa 27.05.2024 vykonal ústne pojednávanie, na ktorom boli zo

strany účastníkov konania vznesené námietky. Z tohto dôvodu stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov.

Navrhovateľ návrh doplnil o vyjadrenia správcov sietí (Slovak Telekom, a. s. Bratislava zo dňa 15.10.2025 a Orange Slovensko a. s. Bratislava zo dňa 15.10.2025, ktorých doterajšie vyjadrenie stratilo platnosť) a doplnil návrh o nové vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a. s. Košice k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy zo dňa 13.10.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) umožnil účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania sa môžu s doplnenými podkladmi k návrhu na vydanie územného rozhodnutia oboznámiť na **ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutoční dňa**

10.12.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarková č. 26, na 1. poschodí – v zasadacej miestnosti.

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, **na základe vopred dohodnutého termínu** na tel. číslo 051/3100 534.

Stavebný úrad upozorňuje účastníka konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia, **ktorým sa oznamuje doplnenie podkladov pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov“**

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

13. 11. 2025

Dňa

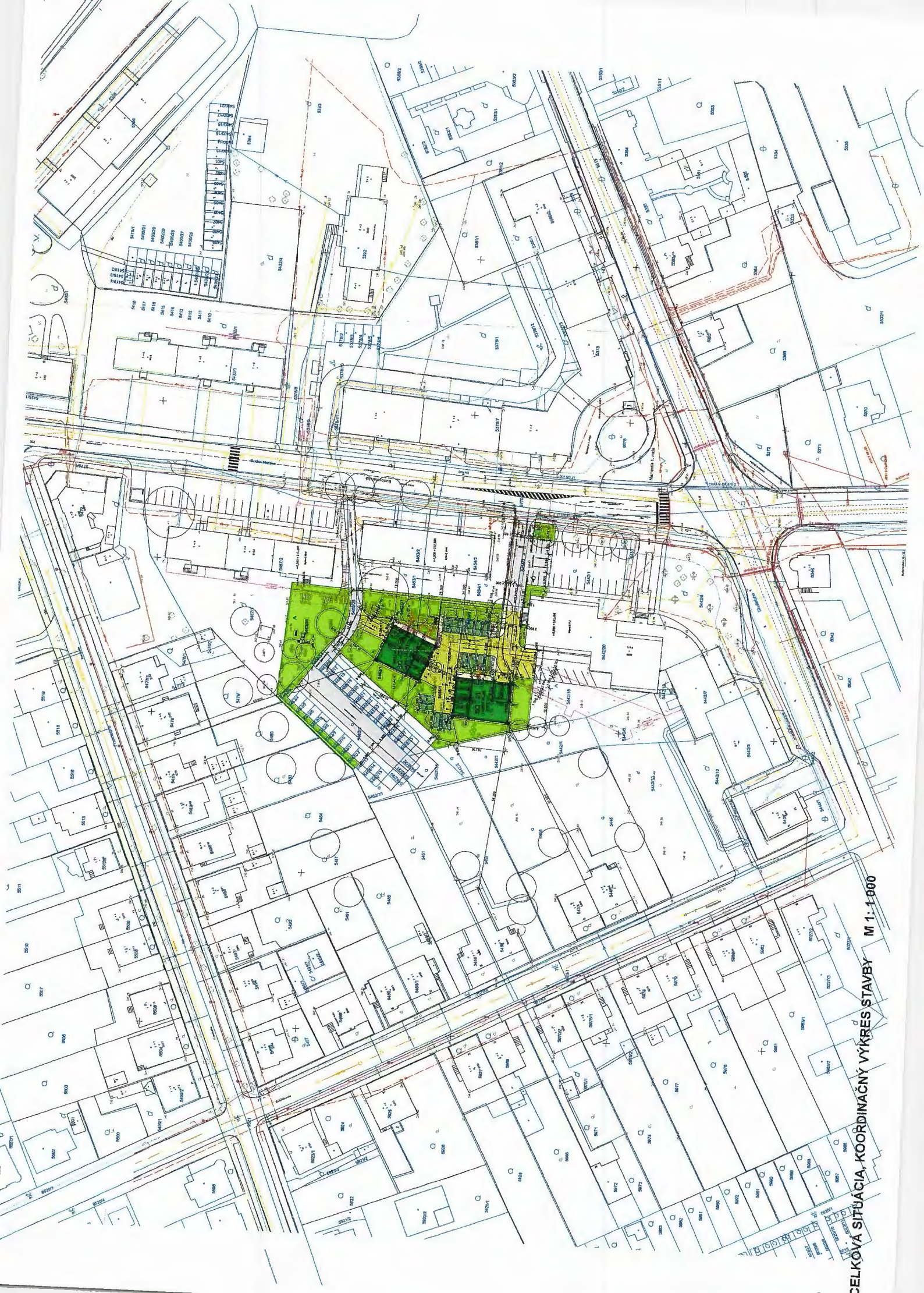
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ – Budovateľská ulica, Prešov**“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

Dňa

.....
Pečiatka a podpis



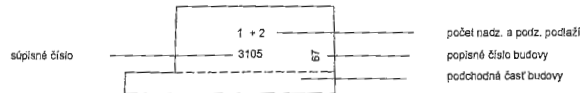
CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY M 1:1000



CELKOVÁ SITUÁCIA, KÓORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY M 1: 500

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE/ EXISTING UTILITY SERVICES :

	podzemné, vedenie NN		trafostanica (PUK)
	nadzemné, vedenie NN		lampa na stožiarí
	podzemné vedenie VN - voltáž, počet vedení		nástenná konzola
	podzemné vedenie verejného osvetlenia		rozdeľovacia skrinka NN
	oznamovacie vedenie		vstupná šachta oznam. vedenia
	neoverené vedenie dopravného podniku		vpust'
	jednotná kanalizácia - rozmiery		kanalizačná šachta
	kanalizácia dažďová		čučačka
	kanalizácia splašková		plynové šupátko
	plynové potrubie - dimenzia, bez rozlíšenia tlaku		hydrant podzemný
	plynová voda - dimenzia		vodovodné šupátko
	žižňková voda		vodovodná šachta
	teplovod, bez rozlíšenia druhu - počet potrubí		strom bez rozlíšenia druhu
	parovod		park, okrasná záhrada
	os trolejového vedenia		živý plot
	vedenie CONDORNET		stožiar trolejového vedenia



_ LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV / KEY

SO - 01	BYTOVÝ DOM	K.O.	MIESTO PRE NÁDOBU NA KOMUNÁLNY ODPAD
SO - 02	BYTOVÝ DOM		EXISTUJÚCA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
SO - 03	VODOVODNÁ PRÍPOJKA		STOJAN NA BICYKLE (5x=20%)
SO - 04	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ		PARKOVACIE MIESTO - 2,5x4,5/5,0 (12x=50%) (imobilni 3,5x4,5/5,0)
SO - 04.1	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ		PARKOVACIE MIESTO- SÚČASŤ OBJEKTU- 2,5x4,5/5,0 (12x=50%)
SO - 05	VN PRÍPOJKA		U.T.
SO - 05.1	KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kW)		P.T.
SO - 05.2	ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE		STROM - NÁVRH
SO - 05.3	ODBERNÉ EL. ZARIADENIE		DETSKÉ IHRISKO
SO - 06	SPEVNENÉ PLOCHY		ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODVODŇOVACIA - CHODNÍK
			ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODVODŇOVACIA- VJAZD
			ZATRÁVNŮVACIE TVÁRNICE + MAKADAM- PARKOVISKO

	KN - C	
5454/3 , 5455/1, 5455/2, 5462/1, 5462/29, 5462/37	KN - C	
5455/1	+0,000 SO-01 : 240,800	
5455/1, 5462/1	+0,000 SO-01 : 240,800	
PLOCHA POZEMKU	3 162,00 m ² (100,00%)	
ZASTAVANÁ PLOCHA	429,46 m ² (13,58%)	
PLOCHA ZELENE	1 546,38 m ² (48,90%)	

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE/ NEW UTILITY SERVICES :

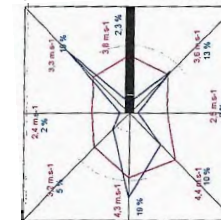
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN/ID
	VODOMERNÁ ŠACHTA - PLASTOVÁ DN 1 250
	ZDRUŽENÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN
	KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA BETÓN DN 1000
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - STRECHY, ŠACHTA - BETÓNOVÁ DN
	DAŽĎOVÉ VODY - VSAK
	/N ROZVODY - ZEMNÉ
	KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kVA)
	VÝMENA ROZPOJOVACEJ A ISTIACEJ SKRINE
	NN ROZVODY - ZEMNÉ
	SKRIŇA ROZPOJOVACIA A ISTIACA
	CEZ

_ OCHRANNÉ PÁSMA/ PROTECTION ZONE:

OZNAMOVACIE VEDENIE	1 m
ZEMNÉ VEDENIE NN, VN	1 m
KANALIZÁCIA DN 1 000	2,5 m
VODOVOD DN 80, 400	1,5 m
PLYNOVOD STL DN 200	1,0 m
TEPLOVOD	1,0 m

POZNÁMKA :

_ PROJEKT JE SITUÁCNE ZAKRESLENÝ DO DIGITÁLNEJ TECHNICEJ MAPY MESTA PREŠOVA A AKTUÁLNEJ DIGITÁLNEJ KATASTRÁLNEJ MAPY A ZAMERANIA DOANIEHO GEOPLÁNU PREŠOVA.



+ - 0,000 = + 240,800	
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
ING.ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o. autORIZOVANÝ ARCHITEKT Lesná 40, 060 01 Prešov č.t. 0905 387 378 e-mail: milan.resovsky@gmail.com web: www.resovsky.szm.com	STAVBA REZIDENCIA BUDOVATEĽSKÁ BUDOVATEĽSKÁ ULICA, PREŠOV Č. OBJEKTU SO-01- SO-02
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ PROJEKTANT Ing.arch. MAREK VINIČENKO ČÍSLO VÝKRESU
AUTOR	Ing.arch. MILAN REŠOVSKÝ, Ing.arch. MAREK VINIČENKO 1
DRUH PROJEKTU	PROJEKT STAVBY PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
DIEL	ASR FORMÁT 2 x A3 ČÍSLO SADY
DÁTUM	08/2023 MIERKA 1 : 500, 1 : 1 000 1 2 3 4 5

Na vedomie:

1. **Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov v zastúpení MONTREAL, s. r. o., IČO 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov**
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát v Prešove, Vajanského 32, 080 08 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Technické služby mesta Prešov, a. s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
10. IL Prešov, spol. s r. o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
11. O.S.V.O. comp, a. s., IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
13. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
14. SPRAVBYTKOMFORT a. s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36564011, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
17. SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
18. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
19. ANTIK Telecom s. r. o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
20. CETIN Networks, s. r. o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
23. Orange Slovensko, a. s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. CondorNet, s. r. o., IČO 36444113, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov, Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov, odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/**Mesto Prešov – Stavebný úrad pre spis**