

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14509/180507/2025 – Gr/182

V Prešove: 20.11.2025

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere (verejná vyhláška)

Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jirásková 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ podal listinne na tunajšom stavebnom úrade dňa 01.09.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešove na pozemkoch parc. č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k.ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa §51 ods. 1 a ods. 3 oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje na základe §53 ods. 1 stavebného zákona o predložení návrhu ústne pojednávanie na deň:

09.01.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím pozvaných na: **Stavebnom úrade v Prešove, Jarková 26, Prešov, 1. posch. v zasadačke č. 217**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100533.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na

možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. **Stavebník:** Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jirásková 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ
2. Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor hlavného architekta
6. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor životného prostredia
7. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor majetku
8. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie správy a údržby mestských komunikácií
9. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie dopravnej mobility
10. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor odpadového hospodárstva
 - odbor opravných prostriedkov
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o ŽP – ovzdušie
11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, IČO 00151866
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. O.S.V.O. comp., a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
20. SPP – distribúcia, a.s., IČO 35815256, Mlynské nivy 4924/44/a, 825 11 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, IČO 35 971 967
22. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85 101 Bratislava
23. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36 191 400
24. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
25. NUO – Condornet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO 36 444 413
26. **Projektant stavby:** Tristan studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO 43 779 476

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN**“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešove na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488** k.ú. Prešov, ktorá **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli **Mesta Prešov**.

24. NOV. 2025

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN**“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešove na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488** k.ú. Prešov“, ktorá **bola zvesená** z úradnej a elektronickej tabule **Mesta Prešov**.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

