

**Obec Ľubotice**  
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ-S/13863/2017 – Sf/223

V Prešove dňa: 18.01.2019

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
**O VYUŽITÍ ÚZEMIA**  
( verejná vyhláška )

Navrhovateľ:	<b>Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti</b>
adresa:	<b>Hlavná 73, 080 01 Prešov</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.07.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

stavby:	<b>"Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 - 49"</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 8617/1, KN-C 8616, KN-C 8618, KN-C 8622, KN-C 8626</b>

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

**Obec Ľubotice**, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

**ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA****"Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 - 49"**

Stavba: **"Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 - 49"** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. **KN-C 8617/1, KN-C 8616, KN-C 8618, KN-C 8622, KN-C 8626** katastrálne územie Prešov, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese 4/2018 v mierke 1:250, ktorý vypracoval Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01 Spevnené plochy
- SO 02 Detské zariadenia a drobná architektúra
- SO 03 Verejné osvetlenie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Úprava kábelového vedenia
- SO 06 Parkoviská

## Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

### SO 01 – Spevnené plochy

1. Revitalizácia vnútroblokových priestorov bude prebiehať v dvoch etapách. V tejto 1. etape sa rieši väčšia časť vnútroblokových priestorov. Jej ohraničenie je priebežným chodníkom na ul. M. Čulena na jednej strane a jestvujúcim oporným múrikom na druhej strane. Zostávajúca časť sa bude riešiť v rámci 2. etapy. Samotné spevnené plochy zahŕňajú miestne komunikácie IV. triedy (chodníky) vrátane vjazdov do garáží pod bytovými domami. Úprava jestvujúcich spevnených plôch bude nasledovná: Na jestvujúcej miestnej komunikácii IV. triedy sa odfrézuje jestvujúci asfaltový kryt vrátane spevnenej plochy (krátka súčasť miestnej komunikácie IV. triedy) na štítoch bytových domov. Miestna komunikácia IV. triedy k tretiemu vchodu do bytového domu sa vybúra vrátane schodov rampy a dotknutej časti oporného múrika. Vybúrajú sa aj prístupové plochy ku garážam pod bytovými domami a betónové plochy na samotných vjazdoch do garáží pod bytovými objektami. Vybúra sa v celej svojej dĺžke aj deliaci múrik zo strany priebežného chodníka na ul. M. Čulena. Odstráni sa aj dva klepáče na koberce, 3 pieskoviská, jedna oceľová konštrukcia, dvakrát zostava z pneumatík a 6 parkových lavičiek.
2. Okrem uloženia nového asfaltového krytu na miestnej komunikácii IV. triedy sa rozšíri jej šírka na 5,0 m, kvôli vyhovujúcemu prístupu hasičských vozidiel.

Konštrukčné vrstvy rozšírenia a predĺženia komunikácie:

asfaltový betón AC11-II.....	50 mm
asfaltový betón AC16-III.....	50 mm
asfaltový postrek spojovací.....	0,5 kg/m <sup>2</sup>
štrkodrva .....	200 mm
štrkodrva fr. 0-32.....	150-190 mm
spolu:.....	450-490 mm

Ohraničenie komunikácie bude z obidvoch strán zapusteným záhonovým obrubníkom. V predĺžovanom úseku bude ohraničenie palisádami 12\*16,5\*60 cm sivej farby. Priečny sklon bude jednostranný 2 %. smerom od bytového domu. Odvodnenie je uvažované vsakovaním do terénu. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou. Miestne komunikácie IV. triedy zahŕňajú aj úpravu priečných krátkych chodníkov k prvým dvom vstupom, ďalej návrh nového chodníka k tretiemu vstupu. Na krátkych chodníkoch k prvým dvom vstupom sa uloží nová vrstva asfaltového betónu po odfrézovaní pôvodnej.

Dôjde k realizácii spevnených plôch pod smetnými nádobami a ich rozšírenie pre situovanie viacej kontajnerov (pre separovaný odpad). Konštrukcia týchto plôch bude rovnaká ako u spevnenia pred lavičkami. Zastávka MHD zostane na pôvodnom mieste.

Na ochranu vnútrobloku pred povrchovými vodami stekajúcimi zo susedného svahu v čase výdatnejších zrážok je zahrnutý do tejto 1. etapy aj ochranný rigol zo žľaboviek. Je to aj napriek tomu, že jeho trasa je vedená za hranicou 2. etapy. Je to preto, lebo realizácia 2. etapy v tomto časovom horizonte je ešte neznáma. Rigol bude zaústnený vo viacerých miestach do vsakovacích jám.

### SO 02 – Detské zariadenia a drobná architektúra

3. V rámci revitalizácie vnútrobloku sa umiestia aj detské zariadenia a prvky drobnej architektúry. Okrem návrhu nových detských zariadení ide aj o výmenu jestvujúcich zariadení za nové. Detské zariadenia sa umiestnia na rovnakom mieste ako doteraz Drobná architektúra (lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle) sa navrhuje väčšinou v blízkosti nástupov do jednotlivých vchodov, pričom lavičky sa navrhujú aj pri detských

zariadeniach.

Detské zariadenia:

-pružinová hojdačka	1 ks
-prevažovadlo (vahadlová hojdačka)	1 ks
-pieskovisko s príklopom (zakrytím)	2 ks
-kolotoč s priemerom 1,6 m	1 ks
-dvojhojdačka	1 ks
-fitness zostava	1 ks
-bežkár	1 ks

Dopadové plochy okolo detských zariadení budú zo zelene resp. gumových rohoží. Gumové rohože sú vyrábané zo zmesi recyklovaného gumového granulátu z opotrebovaných pneumatík a polyuretánového pojiva. Ohraničenie navrhovaných dopadových plôch s povrchom z gumených rohoží bude zapusteným záhonovým betónovým obrubníkom.

Návrh prvkov drobnej architektúry:

-lavičky	18 ks
-odpadkové koše	3 ks
-stojan na bicykle	10 ks

### **SO 03 – Verejné osvetlenie**

- Existujúce stožiare (9ks), ktoré by tvorili prekážku parkujúcim automobily sa zdemontujú a s nimi vo vyznačenom úseku aj napájací kábel A YKY 4x16. Zdemontované stožiare sa nahradia novými stožiarimi St 150/60 na takom mieste, kde nebudú tvoriť prekážku automobily. Na nové stožiare sa opätovne osadia zdemontované svietidlá Miniluma 20 LED 27W. Svetelný zdroj LED bude zo svorkovnice stožiara napojený káblom CYKY-J 3x1,5.

### **SO 04 - Sadové úpravy**

- Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha a výsadbové misy budú zbavené všetkých stavebných zbytkov a odpadov. Objekt SO 04 rieši práce spojené s výrubom a výsadbami drevín /náhradná výsadba! a revitalizáciou trávnikov.
- Na výrub bolo určených 12 ks stromov a 55,5 m<sup>2</sup> plochy krov (solitérne kry a živé ploty). Tieto dreviny sú v kolízii s novo navrhovanou úpravou priestoru. Výsadba bude pozostávať výsadby solitérnych stromov, výsadby solitérnych krov, záhonových výsadiel krov medzi spevnenými plochami cestnej komunikácie a parkoviskami (navrhovanými a existujúcimi), živý plot, ktorý lemuje plochy navrhovaných parkovacích miest a príjazdovej komunikácie a doplnenie existujúceho živého plotu pozdĺž pešej komunikácie na ul. M.Čulena, výsadby tráv a trvaliek v zaštrkovanej ploche medzi príjazdovou plochou do garáží a parkoviskami a výsadba trvaliek v záhonoch pred bytovými domami vytvorenými pre obyvateľov.

### **SO 05 - Úprava kábelového vedenia**

- V rámci revitalizácie priestranstva dôjde k úprave kábelových vedení existujúcich inžinierskych sietí pod realizovanými stavebnými objektami.

## SO 06 – Parkoviská

8. Realizácia parkovísk bude naväzovať na úpravu spevnených plôch v objekte SO 01. Pre štyri bytové domy sa v návrhu rieši potrebný počet parkovacích miest. V každom bytovom dome je 21 bytov. Pre celkový počet 84 bytov je potrebný návrh minimálne 84 parkovacích miest vrátane 14 miest, ktoré sú situované v garážach pod bytovými domami. Na predĺženú a rozšírenú prístupovú komunikáciu budú napojené kolmé parkovacie miesta prevažne na jednej strane, v koncovej časti po jej oboch stranách. Spolu je navrhnutých 63 kolmých parkovacích miest. Na krátku prístupovú komunikáciu šírky 3,0 m ku garážam pod bytovými domami bude napojených v prvej aj v tretej vnútroblokovej časti spolu 7 šikmých parkovacích miest. Na štítovej strane bytových domov budú spolu 3 parkovacie miesta. V zmysle vyhlášky 532/2002 z.z. budú z toho počtu tri parkovacie miesta určené pre telesne postihnutých. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 4,5 x 2,5 m, pre TP budú rozmery 4,5 x 3,5 m. Parkovacie miesta pre TP budú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením.
9. Navrhovaný stav v rámci 1. etapy: Vzhľadom na vzniknuté problémy s povolením na výrub navrhovaného celkového počtu stromov bolo nutné stavbu pôvodne vyprojektovanú ako celok rozdeliť na dve etapy. V rámci tejto 1. etapy sa vybuduje 30 kolmých parkovacích miest, 7 šikmých parkovacích miest a na štítovej strane budú 3 parkovacie miesta. 14 jestvujúcich parkovacích miest je v garážach. Teda celkový počet parkovacích miest po dobudovaní tejto 1. etapy bude 51.

Konštrukčné vrstvy navrhovaných parkovísk:

- zatravnovacia dlažba 60\*40\* 10 .....100 mm
- štrkopiesok .....200 mm
- spolu .....300 mm

9. Ohraničenie týchto parkovísk z troch strán, zo strán zostávajúcej zelene, bude vyvýšeným cestným obrubníkom. Zo strany prístupovej komunikácie, na ktorú sa parkoviská napájajú, bude ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon parkovísk bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu. Oddelenie jednotlivých parkovacích miest bude pásikom dlažby červenej farby s rozmermi 20\*10\*8 cm. Otvory v zatravnovacej dlažbe sa vyplnia drobným kamenivom frakcie 8-16 mm.
10. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2015 sa predmetná stavba realizuje na plochách funkčne určených ako plocha bytových domov pre ktorú platí regulatív. B 5.
11. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
12. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
16. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.

17. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
18. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
19. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
20. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
23. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
24. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
25. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
26. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
27. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
28. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
29. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
31. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
32. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

**Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Osobitné podmienky:**

1. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta mesta v stanovisku č. OHAM 8964/2018 zo dňa 18.06.2018 uvádza:
  - Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako plocha pre bývanie v bytových domoch.
  - V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL B.5.
  - Navrhované funkčné využitie stavby je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č.5/2017.
  - Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, z hľadiska ním sledovaných záujmov v území, súhlasí s predloženou dokumentáciou.
  - Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o, Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy),
2. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 25.05.2018 pod č. ODŽP – 7404/2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
3. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRPZ-PO-KDI-55-098/2018 zo dňa 04.06.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.
4. Slovak Telekom, a.s. v záväznú vyjadrení č. 6611813219, zo dňa 14.05.2018 určil:
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, [danka.chovanova@telekom.sk](mailto:danka.chovanova@telekom.sk), 51/7711551
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných

vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

5. VVS, a.s. v záväzný vyjadrení č. 43335/2018/O zo dňa 04.06.2017 určil:

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

- Na Vašu žiadosť Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite sú trasované verejný vodovod LT DN 100 mm a verejnej kanalizácie ŽB DN 300/500 mm (vid'. orientačne vyznačené v priloženej situácii Ml: 1100). PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa §-u 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce.

umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

- Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.
- . V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- . Pri realizácii prác vo ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Ing. Strelec, č. tel.: 051/7572520 a stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. a) každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- . Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťami.(viď. priložené situácie).

6. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0409/2018/Uh zo dňa 30.05.2018 súhlasí s vydaním uzemného a stavebného povolenia za podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.



- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
7. VSD, a.s. Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. 12114/2018 zo dňa 18.06.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko\\_stefan@vsds.sk](mailto:skripko_stefan@vsds.sk), tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo [stolicny\\_peter@vsds.sk](mailto:stolicny_peter@vsds.sk), tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s nim, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

8. O.S.V.O. Comp, a.s. v záväznom vyjadrení č. 100/07/2018/EN zo dňa 02.07.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
  - V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky.
  - V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložení do chráničky a označením výstražnou fóliou.
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení č. 72/2018/Kme zo dňa 03.05.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
  - Pri akýchkoľvek prácach , ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené naše zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia.
10. CondorNet s.r.o. v záväznom vyjadrení zo dňa 10.07.2018 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:
  - Pred začatím stavebných prác je potrebné vopred požiadať o ich vytýčenie.
11. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO—2018/2370-02/6637/UL zo dňa 24.01.2018 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:
  - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

## Odôvodnenie

Dňa **11.07.2017** podalo **Mesto Prešov v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** so sídlom **na Ul. Hlavná 73, Prešov** na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre inžiniersku stavbu: **"Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 – 49"** , na pozemkoch parc. č. KN-C 8617/1, KN-C 8616, KN-C 8618, KN-C 8622, KN-C 8626 katastrálne územie Prešov.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy dňa 13.1.2011 pod číslom 2011-49/100-2 určil Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre stavby, v prípadoch ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň stavebníkom.

Obec Ľubotice – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 16.01.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 08.02.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Ľubotice od 19.01.2018 do 05.02.2018.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.02.2018 k navrhovanej stavbe vzniesli pripomienky MUDr. Ladislav Kováč, Ing. Slavomír Hirjak, Marta Jankivová a Michal Jankiv, Miroslava Kováčová.

- Uvedení účastníci nesúhlasili s navrhovaným presunom zastávky MHD – navrhovateľ v rámci úpravy projektovej dokumentácie účastníkom konania vyhovel a zastávku MHD ponechal na terajšom mieste.
- MUDr. Ladislav Kováč poukazoval na nadmerný záber zelene a výrubu drevín. Navrhovateľ v upravenej dokumentácii zmenšil spevnené plochy čiastočne vyhovel účastníkovi konania. Stavebný úrad nie je príslušným orgánom na povoľovanie výrubu drevín. Navrhovateľ doložil právoplatné rozhodnutie o povolení výrubu drevín vydané obcou Lemešany dňa 29.10.2018 pod č. OD a ŽP/12011/2018/CB, právoplatné dňa 28.11.2018.

Vzhľadom na vznesené pripomienky a absenciu rozhodnutia o povolení výrubu navrhovateľ požiadal o prerušenie konania a oznámil, že projektovú dokumentáciu stavby upraví.

Dňa 22.08.2018 navrhovateľ stavebnému úradu predložil upravenú projektovú dokumentáciu stavby. Stavebný úrad listom zo dňa 10.09.2018 oznámil doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia a úpravu projektovej dokumentácie v zmysle § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Prešov a úradnej tabuly obce Ľubotice od dňa 13.09.2018 do dňa 28.09.2018. Stavebný úrad v oznámení upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania stanovil 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok. V stanovenej lehote neboli k navrhovanej stavbe účastníkmi konania vznesené pripomienky.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov, Odbor D a ŽP , oddelenie dopravy a životného prostredia, , O.S.V.O. Comp, a.s., KR PZ KDI Prešov,, Spravbytkomfort a.s., VSD, a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Condornet a.s.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil právoplatné rozhodnutie o povolení výrubu drevín vydané obcou Lemešany dňa 29.10.2018 pod č. OD a ŽP/12011/2018/CB, právoplatné dňa 28.11.2018. V predmetnom rozhodnutí príslušný orgán povolil výrub 12 ks stromov, 3 ks solitérnych krov a 35 m<sup>2</sup> plochy krov.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

**Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ľubotice a Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a Obce Ľubotice ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o povolení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Ľubotice – stavebný úrad, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

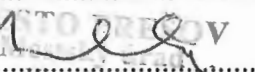


**JUDr. Miroslav Makara**  
Starosta obce

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre stavbu: "Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 - 49", bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov**

dňa 24. 01. 2019 .....

  
.....  
080 Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre stavbu: "Revitalizácia vnútroblokového priestoru na ul. M. Čulena č. 29 - 49", bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

PRÍST. KOMUNIKÁCIA  
- PREDLŽENIE

86264 DL. 13,20 M

PRÍST. KOMUNIKÁCIA "A"  
- PREDLŽENIE 28

86265 DL. 13,00 M

#/ 8632/1

8633

d 8920/5

8617/2



8614

8618

8589

8652/3

PRIST. KOMUNIKACIJA "C" DL 13.50

PRIST. PRED ŽENJE

