

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/18236/185663/2025-Ko/251

V Prešove dňa: 08.12.2025

Vybavuje:

Mgr. Ján Kovaľ

✉: jan.koval76@presov.sk

☎ 051/3100532

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **01.12.2025** podala spoločnosť **EKOPRIM group, s.r.o.**, IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov v.z. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Obytná zástavba Surdok**“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a a 11b – Vodovod a Vodovodná prípojka, SO 15 – Dažďovgá kanalizácia, SO 22 – Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy, na pozemkoch parc. č. **KN-C 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4**, katastrálne územie **Prešov**, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Prešov, pod č. SÚ/15562/175202/2024-Ko/227 dňa 02.12.2024.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. EKOPRIM group, s.r.o., IČO 17147263, Strojnícka 17, 080 06 Prešov
2. INKO Prešov, s.r.o., IČO 52297322, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na stavbu: „Obytná zástavba Surdok“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a a 11b – Vodovod a Vodovodná prípojka, SO 15 – Dažďovgá kanalizácia, SO 22 – Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy, na pozemkoch parc. č. KN-C 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4, katastrálne územie Prešov, **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

- 9. DEC. 2025

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na stavbu: „Obytná zástavba Surdok“, stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom 1, SO 02 - Rodinný dom 2, SO 03 - Rodinný dom 3, SO 04 - Rodinný dom 4, SO 05 - Rodinný dom 5, SO 07 - Prístrešok-záhradný dom, SO 09 - Prípojka NN, SO 10 - Vonkajšie osvetlenie, SO 11a a 11b – Vodovod a Vodovodná prípojka, SO 15 – Dažďovgá kanalizácia, SO 22 – Oplotenie, SO 23 - Terénne a sadové úpravy, na pozemkoch parc. č. KN-C 14059/2, KN-E 1839/101, 3416/1, 3584/4, katastrálne územie Prešov **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

14059/40

EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCI

VJAZD

06'59

14059/74

SO 22

14059/41

07'61

19'20

06'00

SO 23

SO 21

14059/2

SO 05
±0,000=257,58

SO 07
±0,000=257,34

SO 22

DN 100

SO 22

1839/101

SO 22

SO11a

SO 06

SO 10

SO 06

SO 09

SO 03
±0,000=256,86

SO 22

SO 04
±0,000=256,80

SO11a

SO 02
±0,000=257,32

SO 22

SO 06

SO 01
±0,000=258,16

SO 22

SO 09

SO 06

SO 22

SO 09

SO11b

EXISTUJÚCI
RIGÓL

