

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Obec Šarišské Bohdanovce
Stavebný úrad

Šarišské Bohdanovce č. 87

PSČ 082 05 Šarišské Bohdanovce

Číslo: SÚ-S/14756/185706/2025-Tu

V Prešove dňa: 08.12.2025

Vybavuje: Ing. Jozef Tuka

e-mail: jozef.tuka@presov.sk

☎ 051/3100 534

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Stavebník: **Slovakia Staving s.r.o.** so sídlom Rozvojova 2, 040 01 Košice, IČO: 44 144 989 a vlastník pozemkov: **Impresario Group s.r.o.**, so sídlom Ovsíštské námestie 1, 851 04 Bratislava, IČO: 47 449 888 v zastúpení na základe splnomocnenia: **arch&crafts, s.r.o.**, so sídlom Werferova 1, 040 01 Košice, IČO: 36 444 782 podal dňa 17.09.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na stavbu: „IBV Pod Hájom – rodinné domy, Šarišské Bohdanovce“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 240/7, 240/9, 240/10, 240/11, 240/3, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/4, 239/2, k. ú. Šarišské Bohdanovce.

Stručný popis hlavného stavebného objektu:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu 10 rodinných domov s jednou bytovou jednotkou.
 SO 01 - Rodinný dom 1 typ C, na pozemku parc. č. 240/7, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 02 - Rodinný dom 2 typ A, na pozemku parc. č. 240/9, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 03 - Rodinný dom 3 typ B, na pozemku parc. č. 240/10, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 04 - Rodinný dom 4 typ A, na pozemku parc. č. 240/11, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 05 - Rodinný dom 5 typ B, na pozemku parc. č. 240/3, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 06 - Rodinný dom 6 typ A, na pozemku parc. č. 240/12, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 07 - Rodinný dom 7 typ B, na pozemku parc. č. 240/13, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 08 - Rodinný dom 8 typ A, na pozemku parc. č. 240/14, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 09 - Rodinný dom 9 typ B, na pozemku parc. č. 240/15, k. ú. Šarišské Bohdanovce;
 SO 10 - Rodinný dom 10 typ C, na pozemku parc. č. 240/16, 239/2, k. ú. Šarišské Bohdanovce.

Rodinný dom typ A je navrhnutý na dvoch podlažiach, nad pôdorysom „L“ s celkovými rozmermi 12,95 (šírka) x 16,10 m (dĺžka) max. výšky 8,50 m, so sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť/sklad, pracovňa, schodisko, chodba, WC, garáž, pivnica. Na 2.NP sa nachádza schodisko, izba, kúpeľňa, spálňa, šatník, chodba, obývací izba + kuchyňa, terasa.

Rodinný dom typ B je navrhnutý na dvoch podlažiach, nad pôdorysom „L“ s celkovými rozmermi 13,00 (šírka) x 17,90 m (dĺžka) max. výšky 8,50 m, so sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť/sklad, pracovňa, schodisko, chodba, WC, garáž, pivnica. Na 2.NP sa nachádza schodisko, izba, kúpeľňa, izba, chodba, šatník, kúpeľňa, spálňa, špajza, obývací izba + kuchyňa, terasa.

Rodinný dom typ C je navrhnutý na dvoch podlažiach, nad pôdorysom „L“ s celkovými rozmermi 13,00 (šírka) x 14,65 m (dĺžka) max. výšky 8,50 m. so sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť/sklad, pracovňa, schodisko, chodba, WC, garáž,

pivnica. Na 2.NP sa nachádza schodisko, kúpeľňa, spálňa, špajza, šatník, obývacia izba + kuchyňa, chodba, kúpeľňa, izba, terasa.

Vstupy do RD a do garáží bude riešený na západných priečeliach rodinných domov. Rodinné domy budú napojené na existujúce vodovodné prípojky a elektrické prípojky. RD budú napojené na kanalizačné prípojky splaškové, ktoré budú napojené na domové čističky odpadových vôd s odvedením vyčistených vôd do retenčných nádrží napojených na dažďovú kanalizáciu. Dažďové odpadové vody zo striech RD budú odvádzané gravitačne pomocou dvoch vetiev vedených od dažďových zvodov a budú zaústené do podzemnej retenčnej nádrže, z nej budú ďalej odvedené prepadovým potrubím do verejnej dažďovej kanalizáci DN 300 a následne budú vypúšťané do miestneho potoka. Pred vstupmi do RD a garáží budú riešené spevnené plochy pre odstavenie dvoch osobných motorových vozidiel. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá.

Obec Šarišské Bohdanovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto oznamuje v súlade s ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutoční dňa:

09.01.2026 o 09.00 hod.

so stretnutím pozvaných na: **Obecnom úrade v Šarišských Bohdanovciach**


V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarkova č. 26.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 P R E Š O V


Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**IBV Pod Hájom – rodinné domy, Šarišské Bohdanovce**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 240/7, 240/9, 240/10, 240/11, 240/3, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/4, 239/2**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli **Obce Šarišské Bohdanovce**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**IBV Pod Hájom – rodinné domy, Šarišské Bohdanovce**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 240/7, 240/9, 240/10, 240/11, 240/3, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/4, 239/2**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, **bola zvesená** z úradnej tabule **Obce Šarišské Bohdanovce**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**IBV Pod Hájom – rodinné domy, Šarišské Bohdanovce**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 240/7, 240/9, 240/10, 240/11, 240/3, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/4, 239/2**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli **Mesta Prešov**

11. DEC 2025

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné č. 73

.....
080 01 P.R.E.Š.O.V.

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby „**IBV Pod Hájom – rodinné domy, Šarišské Bohdanovce**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 240/7, 240/9, 240/10, 240/11, 240/3, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/4, 239/2**, k. ú. **Šarišské Bohdanovce**, **bola zvesená** z úradnej tabule **Mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: **Slovakia Staving s.r.o. so sídlom Rozvojova 2, 040 01 Košice, IČO: 44 144 989** a vlastník pozemkov: **Impresario Group s.r.o., so sídlom Ovsištské námestie 1, 851 04 Bratislava, IČO: 47 449 888** v zastúpení na základe splnomocnenia: **arch&crafts, s.r.o., so sídlom Werferova 1, 040 01 Košice, IČO: 36 444 782**
2. **IMPRESARIO GROUP s.r.o.**, Ovsištské námestie 1, 851 04 Bratislava, IČO: 47449888
3. Projektant stavby: **arch&crafts, s.r.o., Ing. arch. Ing. Filip Volaj, Werferova 1, 040 01 Košice, IČO: 36 444 782**
4. Obec Šarišské Bohdanovce, IČO 00327786, Šarišské Bohdanovce, súp. č. 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 825 13 Bratislava-Ružinov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/ Stavebný úrad, pre spis