

Mesto Prešov

špeciálny stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/18471/187007/2025 -Ph

V Prešove dňa: 11.12.2025

Vybavuje: JUDr. Simona Príhodová,

✉ simona.prihodova@presov.sk

☎ 051/3100540

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov v z. STAVOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov podal dňa 13.11.2025 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania**“ v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Úprava komunikácií
- SO 02 Úprava spevnených plôch - parkoviská
- SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Prístrešok pre komunálny odpad

Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 14363, 14381/1, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súbehu s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania (verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania). Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.**

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k*

porušení všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán *nepríhliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, splnomocneniec na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, na ul. Jarková 26 a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. Mesto Prešov, odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
6. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Lubotice, tel.: 051/290 90 91
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
22. *IL Prešov, spol.*, Strojnícka 18, 080 06 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere na stavbu: „**Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania**“, stavebné objekty SO 01 Úprava komunikácií, SO 02 Úprava spevnených plôch - parkoviská, SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky, SO 04 Verejné osvetlenie , SO 05 Prístrešok pre komunálny odpad **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta a na elektronickej úradnej tabuli

15. DEC. 2025

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje , ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere na stavbu: „**Vnútroblok Jurkovičová, úprava komunikácií a parkovania**“, stavebné objekty SO 01 Úprava komunikácií, SO 02 Úprava spevnených plôch - parkoviská, SO 03 Úprava spevnených plôch – chodníky, SO 04 Verejné osvetlenie , SO 05 Prístrešok pre komunálny odpad bola zvesená z úradnej tabule mesta a úradnej elektronickej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis