

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8495/187356/2025-Ph

V Prešove dňa: 10.12.2025

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov** zo dňa **07.03.2025** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

líniová inžinierska stavba: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/413, 9310/411, 9310/370, 9310/391, 9310/378, 9310/953, 9310/952, 9310/311, 9310/377, 9310/363, 9310/362, 9310/304, 9310/315, 9310/313, 9310/323, 9310/312, 9310/331, 2172/7, 2172/1, 2172/12, 9782/25, 9782/24, 9782/1, 9782/23, 9782/10, 9744/1, 1596/5, 1595/1, 1594/34, 1594/64, 1594/33, 1597/10, 1594/15, 1594/65, 1594/41, 1594/14, 9310/301, 9310/336, 9310/341, 1596/36, 1595/3, katastrálne územie Prešov a pozemkoch parc.č. KN-E 1675/2, 1675/1, 3430/45, 1702/1, 2068/1, 2067/1, 3727/2, 2064/8, 2065/1, 2067/304, 2067/204, 3227/6, 2066/112, 2063/4, 2067/2, 2067/4, 2067/5 katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovacie plynovody
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

Obnovované plynárenské zariadenia budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude 1978 m a budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov v ul. Prostějovská, Bajkalská, Sabinovská, Jánošíkova.

Líniová inžinierska stavba „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská**“, bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Maroš Šamko, autorizovaným architektom 5727* A2. Projektová dokumentácia je neodeliteľnou súčasťou vydaného rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená v lokalite – ulice: Prostějovská, Bajkalská, Sabinovská a Jánošíkova
2. Celková dĺžka samostatných výkopov bude cca 1971m + 436 m plynových prípojok.
3. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Prešov, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu a stavenisku dôjde k styku s ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemných inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynovodných prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle SN 73 6005.

SO 01 – Plynovody

VETVA „A“ – UL. PROSTĚJOVSKA

Stredotlakový plynovod vetvy „A“ začína prepojením v asfaltovej ploche na existujúci STLI PE plynovod D90/ vid' výkres č. PD-PO_PROS-04 bod č.1/.

Navrhovaný plynovod pokračuje križovaním v asfaltovej ploche, kde toto križovanie bude realizované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 60. Za miestom križovania bude trasa plynovodu pokračovať v zeleni, kde križuje asfaltový chodník a dlažobný chodník. Križovanie bude navrhnuté bezvýkopovou technológiou, prekopením a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 60. Následne v km cca 0,055 bude osadený T-KUS D90. Trasa navrhovaného plynovodu pokračuje v zeleni, kde križuje asfaltové ihrisko a toto križovanie bude realizované bezvýkopovou technológiou a výkopom. Navrhovaný plynovod bude uložený v PE ochrannej rúre D160. V km cca 0,113 bude osadený T-KUS D90. Ďalej trasa plynovodu je vedená výkopom v zeleni v súbehu s betónovým ihriskom, križuje asfaltový chodník, plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 160 a toto križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou. Za miestom križovania bude trasa plynovodu pokračovať v zeleni a v km cca 0,185 bude osadený T-KUS D90. Ďalej trasa plynovodu pokračuje výkopom v zeleni v súbehu s asfaltovým chodníkom až do km cca 0,262 kde bude osadený T-KUS D90 a následne križuje dlažobný chodník, ktorého križovanie bude navrhnuté prekopením a plynovod bude uložený v PE OR D1 60. Za miestom križovania bude trasa navrhovaného plynovodu pokračovať v zeleni v súbehu s asfaltovým chodníkom. Na šiestich miestach bude trasa križovať asfaltové vstupy do KBV. Križovanie na týchto miestach bude realizované bezvýkopovou metódou a plynovod bude uložený v PE ochrannej rúre D160 a zároveň v km cca 0,343 km bude osadený T-KUS D90. Následne trasa plynovodu križuje asfaltový chodník. Toto križovanie je navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude uložený do PE ochrannej rúry D160. Za miestom križovania trasa prechádza miernym svahom, kde budú osadené dve výškové kolená D90, 90°.

Následne navrhovaný plynovod križuje prístupovú asfaltovú cestu. Toto križovanie bude navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude uložený v PE ochrannej rúre D1 60. Za križovaním trasa plynovodu pokračuje v zeleni v súbehu s miestnou komunikáciou. V km cca 0,444 bude osadený T-KUS D1 10 a redukcia D1 10/D90. Vetva navrhovaného plynovodu ďalej pokračuje križovaním miestnej komunikácie a asfaltového chodníka. Toto križovanie bude navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 160. Za miestom križovania plynovod pokračuje výkopom v zeleni, v súbehu s dlažobným chodníkom, ktorý následne križuje. Križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 60. Následne plynovod je opäť vedený v zeleni až do križovania miestnej komunikácie, ktoré je navrhované bezvýkopovou technológiou a umiestnením plynovodu do PE ochrannej rúry. Za miestom križovania plynovod pokračuje krátkym úsekom v zeleni a prechádza do asfaltového chodníka, kde sa následne pripája na existujúci STLI PE plynovod D63.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D90/30°, D90/45°, D90/90° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „B“ - UL. PROSTĚJOVSKÁ

Vetva "B" začína v zeleni napojením na vetvu "A", v rámci ktorej bude osadený T-KUS D90 a následne redukcia D90/D63. Trasa plynovodu je vedená výkopom v zeleni až do svojho koncového bodu. Na troch miestach križuje asfaltové vstupy do KBV. Križovanie bude navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený do PE ochrannej rúry D1 10. Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu bude použitý prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „C“ - UL. PROSTEJOVSKÁ

Vetva "C" začína v zeleni napojením na vetvu "A", v rámci ktorej bude osadený T-KUS D90 a následne redukcia D90/D63. Navrhovaný plynovod pokračuje križovaním miestnej komunikácie, ktoré je navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 10. Za miestom križovania bude osadené koleno D63/90° a trasa navrhovaného plynovodu pokračuje výkopom v zeleni až do prepojenia na existujúci STLI PE plynovod D63/vid' výkres č. PD-PO _PROS-04 bod č.2/. Trasa navrhovaného plynovodu križuje na piatich miestach asfaltové vstupy do KBV. Toto križované je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 110.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/90° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb

potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „D” - UL. PROSTEJOVSKÁ

Vetva "D" začína v zeleni napojením na vetvu "A", v rámci ktorej bude osadený T-KUS D90 a následne redukcia D90/D63. Navrhovaný plynovod pokračuje križovaním asfaltového chodníka a miestnej komunikácie, ktoré je navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 10. Za miestom križovania bude osadené koleno D63/45° a trasa navrhovaného plynovodu pokračuje výkopom v zeleni až do svojho koncového bodu. Trasa navrhovaného plynovodu križuje na piatich miestach asfaltové vstupy do KBV. Toto križované je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 110. Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/45° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „E” - UL. PROSTĚJOVSKÁ

Vetva "E" začína v zeleni napojením na vetvu "A", v rámci ktorej bude osadený T-KUS D90 a následne redukcia D90/D63. Navrhovaný plynovod pokračuje križovaním asfaltového chodníka a miestnej komunikácie, ktoré je navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 110. Za miestom križovania bude osadené koleno D63/30° a trasa navrhovaného plynovodu pokračuje výkopom v zeleni až do prepojenia na existujúci STLI PE plynovod D50/ vid' výkres č. PD-PO _PROS-04 bod č.3/. Na mieste prepojenia bude osadený plno prietokový guľový uzáver D63 a orientačná tabuľka. Trasa navrhovaného plynovodu križuje na piatich miestach asfaltové vstupy do KBV. Toto križované je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D1 10. Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/30° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „F” - UL. PROSTĚJOVSKÁ

Vetva "F" začína v zeleni napojením na vetvu "A", v rámci ktorej bude osadený T-KUS D90 a následne redukcia D90/D63. Navrhovaný plynovod pokračuje križovaním asfaltového chodníka a parkoviska, ktoré je navrhované bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 11 O. Krátky úsek je plynovod vedený v zeleni a následne na križuje asfaltový chodník, kde toto križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a

plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre. Ďalej trasa plynovodu pokračuje krátkym úsekom výkopom v zeleni až do križovania asfaltového a dlažobného chodníka. Tieto križovania sú navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 110. Následne trasa pokračuje v zeleni až do svojho koncového bodu, kde v km cca 0,107 bude osadená redukcia D63/D50 a T-KUS D63 a napája sa na vetvu "G".

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu bude použitý prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „G” - UL. PROSTĚJOVSKÁ

Vetva "G" začína napojením na vetvu "F" a je vedená na dve strany ku KBV. Trasa plynovodu je vedená výkopom v zeleni a pri križovaní miestnej komunikácie je navrhnutá bezvýkopová technológia. V mieste križovania plynovod je uložený v PE ochrannej rúre D90.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu bude použitý prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „H” - UL. PROSTĚJOVSKÁ, BAJKALSKÁ

Vetva "H" začína v bode napojenia na vetvu "A", pokračuje v zeleni až do križovania asfaltového chodníka, ktoré je navrhnuté bezvýkopovou technológiou. Plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D 160 a za miestom križovania na zmenu smeru bude použité koleno D 110/90°. Následne trasa plynovodu križuje asfaltové parkovisko. Križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D160. Za miestom križovania nasleduje križovanie asfaltového chodníka, ktoré je navrhnuté bezvýkopovou technológiou a plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D160. Následne trasa navrhovaného plynovodu pokračuje krátky úsek v zeleni a križuje miestnu komunikáciu, ktorej križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou. V km cca 0,082 bude osadený TKUS D1 10 a plynovod ďalej pokračuje výkopom v asfaltovom chodníku až do bodu križovania prístupovej cesty do kotolne. Toto križovanie je nahrňované prekopaním a plynovod bude umiestnený do PE ochrannej D160. Za miestom križovania trasa plynovodu pokračuje v asfaltovom chodníku a následne prechádza do zelene a takto pokračuje až do prepojenia na existujúci STL1 PE plynovod D160.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D 110/90°, D 110/110° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „I“ - UL. BAJKALSKÁ

Vetva "I" začína napojením na vetvu "H", kde osadená redukcia D 110/D50. Trasa navrhovaného plynovodu je vedená v asfaltovom chodníku až do svojho koncového bodu.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu bude použitý prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „J“ - UL. SABINOVSKÁ

Vetva "J" začína napojením na výstupnú prírubu technológie RS Sabinovská. Trasa plynovodu je vedená krátky úsek v zeleni a pokračuje až do miesta prepojenia na existujúci STLI PE plynovod D200. Na mieste prepojenia bude osadený T-KUS D225, posúvač s PE rúrami DN200/D225 a orientačná tabuľka. Za miestom prepojenia v cca km 0,023 bude osadená redukcia D225/D160. Navrhovaný plynovod následne križuje asfaltový chodník, Št. cestu č. 1/68 - Sabinovská / vid' výkres č. PD-PO _PROS-03/. Križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou, plynovod bude uložený v PE chráničke D225 s dvoma čuchačkami osadenými v poklopoch. Za miestom križovania je osadené koleno D 160/90°. Trasa plynovodu je vedená výkopom v zeleni v súbehu so Št. cestou č. 1/68 - Sabinovská. Trasa plynovodu bude križovať vstupy do dvorov rodinných domov prekopaním. V mieste križovania plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D225. Na jednom mieste trasa plynovodu prechádza do chodníka z dôvodu obchádzania autobusovej zastávky. Za miestom križovania vstupov do dvorov rodinných domov, trasa plynovodu je vedená v zeleni a následne prechádza do asfaltového chodníka, v ktorom je vedená až do prepojenia na existujúci STLI PE plynovod D160 Sabinovská.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolena D225/90°, D160/90°, D160/11 ° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „K“ - UL. JÁNOŠÍKOVÁ

Vetva "K" začína v miestnej komunikácii prepojením na existujúci STLI PE plynovod D90. Trasa plynovodu pokračuje krátky úsek v miestnej komunikácii a prechádza do asfaltového chodníka. Následne križuje miestnu komunikáciu. Križovanie je navrhnuté bezvýkopovou technológiou. V mieste križovania plynovod bude umiestnený v PE ochrannej rúre D160. V km cca 0,044 je umiestnený T-KUS D90 a redukcia D90/D40. Trasa plynovodu pokračuje v miestnej komunikácii, kde je navrhnutá bezvýkopová technológia a technológia výkopom. Pri bezvýkopovej technológii je plynovod uložený v PE ochrannej rúre D160. Následne trasa navrhovaného plynovodu pokračuje v asfaltovom chodníku, prechádza do miestnej komunikácie,

kde sa prepája na existujúci STLI PE plynovod D63. V km cca 0,251 je osadená redukcia D90/D63 a navrhovaný plynovod je vedený v miestnej komunikácii až do svojho koncového bodu. V rámci rekonštrukcie na predmetnej ulici sa zrušia dve URZ.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D90/90°, D40/45°, D90/45°. D63/90° resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

SO 02 – Prípojovací plynovod

4. Prípojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Prípojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom. V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody existujúci HUP, vrátane.

SO 03 – Dopojenie – OPZ

5. OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zváraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zváraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom. Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ, na ktorom sa vykonávali práce bez prítomnosti plynu smie byť uvedený do prevádzky len vtedy, ak boli na ňom úspešne vykonané predpísané skúšky v zmysle STN EN 1775 kapitoly 6.

SO 04 – Prepoje a odpoje

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu navrhujeme prepoje a odpoje realizovať stlačením pomocou stlačacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom.

Pri prácach súvisiacich s prerušením prietoku plynu spôsobom balónovania postupovať v zmysle TPP 702 09. Miesto, kde bolo potrubie z PE stlačené sa zosilní navarením elektrofúznej objímky takto (platí len pre prevádzkované plynovody):
pre dimenzie dn 20 až dn 25 sa použije klasická elektrofúzna objímka
pre dimenzie dn 32 až dn 63 sa použije predĺžená presuvná elektrofúzna objímka
pre dimenzie dn 75 sa použije klasická elektrofúzna presuvná objímka

6. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbehy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce

- inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
7. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu. V zeleni sa zatrávni, spevnené plochy sa upravia betónom na šírku porušenia a asfaltom na šírku porušenia, vid'. vyjadrenie SKK. Prípadné škody spôsobené stavbou budú vlastníkom nahradené z nákladov stavebníka.
 8. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 10. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
 11. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
 12. Dovoz všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.
 13. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
 14. Všetky križenia s komunikáciami je potrebné realizovať podvrtním.
 15. Trasu výkopu po potrubia je potrebné uviesť do pôvodného stavu, o čom bude urobený písomný záznam s MsÚ Prešov - odbor životného prostredia, MsÚ Prešov odbor dopravy a dopravnej infraštruktúry. Spätné úpravy chodníkov v trase výkopu budú zrealizované v súlade so vznesenými požiadavkami.
 16. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 17. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 18. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu,
 19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
 20. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, stavebník zabezpečí jeho patričnú likvidáciu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesta Prešov,
 21. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočnými bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
 22. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
 23. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,
 24. Pred začatím výkopových prác si stavebník včas zabezpečí presné vytýčenie trás u jednotlivých správcov sietí ako aj orgánov a organizácií, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, aby nedošlo k ich poškodeniu; pri súbahu a križovaní dodrží STN 73 6005,

25. Pri uskutočňovaní výstavby bude stavebník rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a stavbu bude uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená ani obmedzená prevádzka vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a zariadení,
26. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
27. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
28. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s §22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
29. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
30. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
31. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,
32. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
33. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením potrubia náležite zhutnená,
34. Priečne kríženia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
35. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
36. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
37. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného organu ochrany prírody Mesta Prešov; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
38. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
39. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
40. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
41. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejsť, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
42. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávaní prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

43. Po skončení prác na výstavbe je stavebník povinný uviesť pozemok a stavbu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. O prípadnej náhrade škody je kompetentný rozhodnúť súd, ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov,
44. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa a ktorý bude realizovať stavebné práce.
45. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Prešov v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného pod č. OHA/17035/2024 zo dňa 27.11.2024.
2. MsÚ Prešov, odbor životného prostredia sa k predmetnej stavbe vyjadrilo stanoviskom pod č. OŽP/8577/114629/2025 zo dňa 13.05.2025, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - *V prípade výrubu drevín a krovín v priamej trase rekonštrukcie plynovodov na ul. Prostějovská, Bajkalská, Sabinovská žiadame postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p.*
 - *Postupovať v súlade s čl. 5 Ochrana verejnej zelene a jej užívanie ods. 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov.*
 - *Počas realizácie stavby je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 a Arboristického štandardu č. 2- Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, vid'. link: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>*
 - *Pri vykonávaní stavebnej činnosti na plochách verejnej zelene v nevyhnutných prípadoch Vás žiadame sa vyhýbať drevinám a krovinám.*
 - *V prípade nevyhnutného orezu konárov drevín a krovín rastúcich v trase rekonštrukcie plynovodov je potrebné postupovať podľa STN 83 7010 a a Arboristického štandardu č. 1 Rez stromov, vid'. link: <http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf>*
 - *Pred začiatkom realizácie stavebnej činnosti žiadame o zaslanie harmonogramu prác a pasportu drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou trasou realizácie prác*
 - *Z dôvodu prebiehajúcej legalizácie predzáhradiek na území mesta Prešov, Vás žiadame o zabezpečenie konzultácie spätných úprav po výkopových prácach podľa požiadaviek dotknutých občanov.*
 - *Po skončení stavebnej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu, ktoré by sťažovali kosbu verejnej zelene.*
 - *Všetky rozkopávky žiadame uviesť do pôvodného stavu zasypaním biologicky činnej zeminy a jej primeraným zhutnením s výsevom trávneho osiva. V prípade poklesu terénu je potrebného jeho vyrovnanie dosypaním zeminy po dobu minimálne 3 rokov od realizácie rozkopávky, v prípade nevyklíčenia trávneho osiva, je potrebné ho dosiať.*
 - *V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín a krovín mimo plánovanej trasy plynovodov po dobu minimálne 3 rokov. budeme žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín a krovín.*
 - *Po ukončení stavebnej činnosti žiadateľ odovzdá spätne upravenú rozkopávku pracovníkovi mestského úradu/oddelenie verejnoprošpešných služieb, o čom bude vyhotovený písomný záznam.*

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor majetku pod č. OM/549/2025 zo dňa 21.03.2025, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- *stavebník resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,*
- *stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ Prešov“),*
- *stanovených Odborom dopravy pri MsÚ Prešov,*
- *stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ Prešov,*
- *stanovených správcom miestnych ciest,*
- *stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,*
- *na pôvodný plynovod, v ryhe ktorého sa budú ukladať nové plynové rúry, sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo v čase jeho výstavby, z toho dôvodu nie je potrebné uzatvárať zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré sa v súčasnej dobe zriaďujú v zmysle Dohody o postupe pri zriaďovaní a uznávaní vecných bremien pri rekonštrukčných projektoch SPP - distribúcia, a.s. uzatvorenej medzi SPP-distribúcia, a.s. a Mestom Prešov dňa 24.05.2017, číslo dohody 201700414 (čl. II. bod 1, 2, 3.). Mesto Prešov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov žiada, aby po zrealizovaní stavby, investor doložil mestu Prešov porealizačné zameranie potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností,*
- *v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady,*

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – odbor dopravy, príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom vyjadrení č. OD/177953/18077/2024 zo dňa 10.12.2024, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požaduje splniť nasledovné podmienky:

- *Pozdĺžne rozkopávky na miestnych chodníkoch a parkovísk dotknutých ulíc žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením asfaltovej vrstvy v celej šírke a dĺžke chodníka, parkoviska v hr. 4 cm (v mieste výkopu podbetónovať), vrátane asfaltovej zálievky (spoje s pôvodným chodníkom).*
- *Pozdĺžne rozkopávky na príjazdovej ceste dotknutej ulice s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením asfaltovej vrstvy v celej šírke a dĺžke cesty v hr. 6 cm (v mieste výkopu podbetónovať), vrátane asfaltovej zálievky (spoje s pôvodnou cestou).*
- *Všetky krátke chodníky vedúce k BD žiadame uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke chodníka v hr. 4 cm (v mieste výkopu podbetónovať).*
- *Všetky priečne rozkopávky cesty a chodníka realizovať bezvýkopovou metódou.*
- *Požadujeme, aby miestna cesta, chodník nebola znečisťovaná stavebnou dopravou v dôsledku realizácie stavebných prác, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia musí byť bezodkladne očistená.*
- *Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese cesty resp. chodníku.*
- *Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.*
- *Všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.*
- *Pri odovzdávaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží správcovi miestnych ciest Oddeleniu správy a údržby mestských komunikácií, Odboru dopravy, Mestský úrad v Prešove pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a rádiometrickú skúšku zhutnenia obrusnej a ložnej asfaltovej zmesi.*

- Osadenie dočasného dopravného značenia si realizuje zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie schválenej príslušným dopravným inšpektorátom na vlastné náklady.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Po ukončení prác žiadame v dotknutom úseku obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu a rešpektovať zvislé dopravné značenie.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Podmienky a rozsah zásahu do cestného telesa, resp. do asfaltového chodníka v správe Mesta Prešov, ako aj spätné úpravy budú určené v rozkopávkovom rozhodnutí. O rozkopávkové rozhodnutie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Mestský úrad Prešov, Odbor dopravy, Oddelenie dopravnej mobility.
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu správcu miestnych ciest.
- V prípade, že nebude zástupca správcu MC Mesta Prešov účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

5. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/073763-002 zo dňa 11.11.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

6. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/073770-002 zo dňa 04.12.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- súbeh a križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp. vlastníkom

7. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/073772-002 zo dňa 13.11.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ,ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 4 7 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 701 0 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- **najmä:**

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru sa k predmetnej stavbe vyjadrilo pod č. ORHZ-PO1-2024/001102-002 zo dňa 19.11.2024. V predmetnom vyjadrení sa uvádza, že so stavbou súhlasí bez pripomienok.
9. O.S.V.O. comp, a.s. Prešov súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 26.02.2025 pod č. 24/02/2025/KG:
- V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
 - Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Peter Bindas.)
 - V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s realizáciou stavby za podmienok obsiahnutých v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-092036/2024 zo dňa 15.11.2024:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
11. Stavebník dodrží podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 45707/2025/O zo dňa 28.3.2025:
- V záujmovej lokalite sú trasované **PIS** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti (situácie zaslané s vyjadrením k existencii IS zn. 13 5231/2024/0 zo dňa 24.10.2024), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 - Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť

kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu nač. tel. 051/7572421.

- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 - Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
 - Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák č. tel.: 051/7572520 a za stredisko kanalizácií p. Ing. Angelovič, č. tel: 051/7572550.
12. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612501505 zo dňa 23.01.2025 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadreni>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, {www.telekom.sk}.

- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. v záväznom vyjadrení č. 313/2025 zo dňa 24.1.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:
- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
 - prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 - pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
 - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺblace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ
 - odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnorn previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 091 5 907 325 Pavol Piteľ, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 - v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrimsky@upc.sk.
 - Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 - Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žlabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40

s presahmi 1m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche

14. VSD a.s. Košice v záväznom vyjadrení č. 3951/2025 zo dňa 21.02.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:
- *Umiestňované trasy kolidujú s podzemnými kábovými NN 1 kV a VN 22 kV vedeniami v správe a majetku.*
 - *VSD a.s. Košice upozorňujú na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.*
 - *VSD a.s. Košice s o zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasia, požadujú však dodržať nasledovné podmienky:*
 - *Pred začatím zemných prác v prípade potreby je potrebné objednať si vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu u určených pracovníkov.*
 - *V prípade, že bude križované podzemné vedenie v správe VSD a.s. Košice, alebo dôjde ku súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie v správe VSD a.s. Košice proti vzniku previsu.*
 - *Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.*
 - *Pri križovaní, resp. súbehu vedenia v správe VSD a.s. Košice s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.*
 - *Pred zasypáním odkrytého kábla VSD a.s. Košice je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti VSD a.s. Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.*
 - *Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.*
15. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné inžinierske siete v správe spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov. Je potrebné dodržať zákon č. 657/2004 Z.z. § 36 ochranné pásmo 1 m na každú stranu teplovodu. Pred začatím prác je potrebné požiadať na presné vytýčenie týchto sietí.
16. CETIN Networks, s.r.o. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sietí.
17. ORANGE SLOVENSKO, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených v stanovisku KE-0318/2025 zo dňa 10.02.2025:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. . Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke „so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať T.KZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali
- s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytyčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis
 - nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

18. ANTIK Telecom, s.r.o., súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. 181/1/2025 zo dňa 12.02.2025:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,

- *v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,*
 - *odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,*
 - *pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,*
 - *pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,*
 - *v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,*
 - *projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,*
 - *pred zasypáním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,*
 - *v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
19. CondorNet, s.r.o. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sietí.
20. Slovanet, a.s.. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sietí:
- *Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.*
 - *Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005*
 - *Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.*
21. V záujmovej oblasti dôjde k súbehu aj križovaniu sietí v správe spoločnosti CondorNet, s.r.o. Prešov. Pred začatím stavby je potrebné písomne požiadať o vytýčenie týchto telekomunikačných sietí.
22. Stavebník je povinný rešpektovať odborné stanovisko Certifikačného a inšpekčného orgánu SR, s.r.o. pod č. OS/KD-P-S2025/00500/01-PZ k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby.
23. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia stanoviskom č. OU-PO-OKR1-2024/025901-05 zo dňa 21.11.2024 súhlasí s vydaním rozhodnutia bez pripomienok.
24. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry v zmysle stanoviska č. SEMal-EL13/2-5-4469/2024 zo dňa 11/2024 súhlasí s vydaním povolenia bez pripomienok.
25. DPMP, a.s., v zmysle stanoviska č. PO-2024/1754-2 zo dňa 14.10.2024 súhlasí s vydaním povolenia. Pred realizáciou je stavebník povinný objednať vytýčenie podzemných káblových vedení v správe DPMP na prevádzke PTZ.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS) v zmysle vyjadrenia SITEL, s.r.o., pod č. 241022-2275
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2024/073870-002 zo dňa 12.11.2024:

- Stavba: „Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská“ je v dotyku s cestou I/68 a križuje ju, preto požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v území.
 - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretlačania, alebo ak bude potrebné státie pracovných strojov na ceste I/68, alebo v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne povolenie, čiastočnú uzávierku a určenie použitia dočasných dopravných značiek odsúhlasených príslušným Okresným dopravným inšpektorátom a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie - SSC, IVaSC Košice ako aj stanovisko príslušného Okresného dopravného inšpektorátu.
 - Každý prípadný zásah do telesa cesty I/68 je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom cesty SSC IVSC, Košice.
 - Pri stavebných prácach zemina z výkopov sa nesmie skladovať na telese štátnej cesty a musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - Križovania plynovodného vedenia s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretlačania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
 - V územnoplánovacej činnosti o poskytnutie podkladov týkajúcich sa technickej a dopravnej infraštruktúry resp. rozvojových zámerov /dopravno-inžinierske dokumentácie/ je potrebné požiadať majetkového správcu ciest I. triedy t.j. Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiace november - marec.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh pod č. 25636/2025/SŽDD/72873 zo dňa 25.08.2025:
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
 - Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.
 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v záväznom vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 36978/2025/0230-4 zo dňa 16.06.2025.
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť

dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SSC pod č. SSC/6333-6/2025/2330/664 zo dňa 10.01.2025:

- Križovanie pod cestou 1/68 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty 1/68, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- štartovacia jama v ckm 75,665 je umiestnená vo vzdialenosti min. 2,50 m od päty svahu násypu cesty 1/68. Cieľová montážna jama, je umiestnená min. 0,78 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy cesty 1/68. Hĺbka križovania je min. 2,30 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Navrhované riešenie križovania cesty 1/68 akceptujeme.
- Na vykonané práce (pretlak pod cestu 1/68) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Košice nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Navrhovaná trasa plynovodu v súbehu s cestou 1/68 je situovaná vo vzdialenosti min. 0,90 m od cesty 1/68.
- Pred kolaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste 1/68 v tlačenej a digitálnej forme.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste 1/68 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s§ 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/68. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/68. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/68 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou 1/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
- Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty 1/68 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Hudák, tel. č. 0904 577131.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods.2 v spojení s§ 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov** dňa **07.03.2025** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/413, 9310/411, 9310/370, 9310/391, 9310/378, 9310/953, 9310/952, 9310/311, 9310/377, 9310/363, 9310/362, 9310/304, 9310/315, 9310/313, 9310/323, 9310/312, 9310/331, 2172/7, 2172/1, 2172/12, 9782/25, 9782/24, 9782/1, 9782/23, 9782/10, 9744/1, 1596/5, 1595/1, 1594/34, 1594/64, 1594/33, 1597/10, 1594/15, 1594/65, 1594/41, 1594/14, 9310/301, 9310/336, 9310/341, 1596/36, 1595/3, katastrálne územie Prešov a pozemkoch parc.č. KN-E 1675/2, 1675/1, 3430/45, 1702/1, 2068/1, 2067/1, 3727/2, 2064/8, 2065/1, 2067/304, 2067/204, 3227/6, 2066/112, 2063/4, 2067/2, 2067/4, 2067/5 katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovací plynovod
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnenému predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh. Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynofikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov.

Stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie líniovej stavby. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania bola vyvesená v období od 27.06. 2025 do 14.07.2025 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

V rámci stavebného konania svoje stanovisko oznámili tieto dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad v Prešove; MO – východ agentúra správy majetku; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP; Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia; Mesto Prešov – odbor hlavného architekta; Mesto Prešov - odbor dopravy; Mesto Prešov - odbor životného prostredia; Mesto Prešov - odbor majetku; VVS, a.s. závod Prešov; VSD a.s. Košice; SPP-D

a.s. Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava; Slovak Telekom. a.s. ; CondorNet s.r.o. Prešov; Orange Slovensko, a.s. Bratislava; Sitel, s.r.o.; Okresné riaditeľstvo HaZz v Prešove; Technické služby mesto Prešov; CETIN Networks, s.r.o. ; CIO, s.r.o.; OR PZ v Prešove; DPMP, a.s.; Nases; Slovanet, a.s.; O.S.V.O. comp, a.s.; ANTIK Telecom, s.r.o., Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný; SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov; MD SR; Okresný úrad Prešov, odbor dopravy;

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 600 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom na účet mesta.

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská**“ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

18. DEC 2025

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 4, 73.....
030 01 11 5017
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Prostějovská**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku,
3. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 0
5. SPRAVBYTKOMFORT s.r.o., Volgogradská 88, 08001 Prešov
6. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
16. MsÚ Prešov – Odbor majetku
17. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
18. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
19. Okresný úrad Prešov – odbor pozemkový a lesný
20. Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia
21. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
22. Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o., Solivarská 2, 08005 Prešov
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 1107/6, 040 01 Vyšné Opátske
24. DPMP, a.s. Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
25. NASES, Pribinova 25, 81008 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo PZ, Vajanského 32, 080 01 Prešov
27. Regionálny úrad VZ, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
28. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov
29. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis