

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/8614/161406/2025-Ph

V Prešove dňa: 10.12.2025

Stavebné povolenie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov** zo dňa **28.03.2025** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

líniová inžinierska stavba: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Mirka Nešpora**“ na pozemku parc. č. 16242, 16260/2, 16268/1, 16282, 16235/1, 16286/1, 16287, 16281/1, 16311, 16302, 16301, 16303, 16306, 16308, 16310, 16315, 16314/1, 9310/301, 9310/564, 9310/569, 9310/571, 9310/573, 9310/574, 9310/594, 9310/606, 9418/611, 9599, 9204/44, 9204/45, 9310/915, 9310/542, katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovací plynovod
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

Obnovované plynárenské zariadenia budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude 1805 m a budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov v ul. Mirka Nešpora, Prostějovská, Mukačevská.

Líniová inžinierska stavba „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Mirka Nešpora**“ bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Valéria Sterančákovú SPP - distribúcia a.s. oddelenie projekcie, autorizovaným architektom 5824* A2. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou vydaného rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená v lokalite – ulice: Mirka Nešpora, Prostějovská, Mukačevská

2. Celková dĺžka samostatných výkopov bude cca 1805m + 708 m plynových prípojok.
3. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Prešov, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu a stavenisku dôjde k styku s ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemných inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynovodných prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle SN 73 6005.

SO 01 – Plynovody

VETVA „A“ - UL. MUKAČEVSKÁ

Stredotlakový plynovod vetvy „A“ začína prepojením v zeleni na existujúci PE plynovod D225 (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja 1). Plynovod D160 následne križuje chodník a miestnu komunikáciu v ochrannej rúre D225. Križovanie miestnej komunikácie je navrhované bezvýkopovou technológiou - horizontálne riadeným vŕtaním. Prechádza do zelene na druhú stranu a následne sa lomí, osadí sa koleno D160,90° a plynovod pokračuje vo svojej trase, kde následne križuje komunikáciu v ochrannej rúre D225. Prechádza do zelene a po cca 25m križuje chodník, kde bude plynovod uložený v ochrannej rúre do výkopu. Plynovod pokračuje v parkovisku pred obchodným domom do svojho koncového bodu, ktorým je T-kus D 160, ktorého odbočkou sa prepojí na existujúci PE plynovod D 110 (viď výkres č.PDPO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja 2) a priamym smerom pokračuje vetva „B“.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolena D 160/90°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubí.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-01.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „B“ - UL. PROSTEJOVSKÁ, MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „B“ začína napojením na priamy smer z T-kusu D160 osadeného na vetve „A“. Osadí sa redukcia D160/90 a posúvač D90/DN80 s PE navarovacími rúrami. Miesto osadenia posúvača bude v teréne označené orientačnou tabuľkou. Následne plynovod križuje parkovisko v ochrannej rúre D160 o dĺžke 22m. Následne sa plynovod lomí, osadí sa koleno D90, 30° a opäť križuje parkovisko v ochrannej rúre D160 o dĺžke 22m. Plynovod prechádza do zelene, kde po cca 18m križuje asf. cestu a chodník v ochrannej rúre D160. Na plynovod sa osadí koleno D90,45° a následne opäť križuje miestnu komunikáciu v ochrannej rúre D160 o dĺžke 25m. Plynovod prechádza do zelene, kde sa osadí T-kus D90, na ktorého odbočku sa plynovod prepojí na existujúci PE plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.3). Priamym smerom z T-kusu D90 pokračuje vetva „B“

d'alej, kde sa osadí koleno D90,45° a pokračuje v zeleni d'alej. Po cca 64m plynovod križuje parkovisko a cestu v ochrannej rúre D160 a napojí sa na odbočku z T-kusu D90. Jedným priamym smerom pokračuje vetva „C“, druhou stranou pokračuje vetva „B“ d'alej v zeleni popri chodníku. Po cca 12m sa plynovod lomí, osadí sa koleno D90,45° a pokračuje v zeleni popri bytovému domu vo svojej trase, kde vstupy k bytovým domom križuje v ochranných rúrach D160. Na konci bytového domu za bránou č.27 sa plynovod lomí, osadia sa kolená a plynovod pokračuje v zeleni d'alej, kde po cca 25m sa na plynovod osadí T-kus D90. Na odbočku z T-kusu D90 sa napojí vetva „D“, priamym smerom z T-kusu D90 pokračuje vetva „B“ d'alej vo svojej trase, kde križuje vstup ZŠ v ochrannej rúre D160. Po cca 21 m plynovod opäť križuje vstup k ZŠ v ochrannej rúre, prechádza do zelene a následne prechádza ku koncovému bodu, ktorým redukcia D90/63 a následne sa osadí T-kus, kde jednou stranou pokračuje vetva „E“ a ďalšou vetva „F“.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D90/90°, 45°, 30°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-01, PD-PO,M.NEŠPORA-02.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa realizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp realizuje zo štrkodrvy.

VETVA „C“ - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „C“ začína napojením na odbočku z T-kusu D90 osadeného na vetve „B“ pri bytovom dome na ulici M.Nešpora č.9. Následne sa na plynovod osadí redukcia D90/50 a plynovod D50 pokračuje v zeleni, kde vstupy k bytovým domom križuje v ochranných rúrach. Plynovod pokračuje na koniec ulice, kde sa osadí klenuté dno D50, čo je koncovým bodom danej vetvy.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D50/90°, 45°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-01.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa realizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp realizuje zo štrkodrvy.

VETVA „D“ - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „D“ začína napojením na odbočku z T-kusu D90 osadeného na vetve „B“. Následne sa na plynovod osadí redukcia D90/63, guľový uzáver D63 plnoprietokový a plynovod križuje komunikáciu v ochrannej rúre D110. Plynovod prechádza do zelene, kde po trase sa osadia prípojkové armatúry. Po cca 180m plynovod D63 križuje betón v ochrannej rúre, následne sa osadí koleno D63,90° a križuje asfaltový chodník v ochrannej rúre. Prechádza do zelene, kde sa osadia prípojkové armatúry a klenuté dno D63, čo je koncovým bodom danej vetvy.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/90°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-02.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETV A „E“ - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „E“ začína napojením na odbočku z T-kusu D63 osadeného na vetve „B“. Následne sa na plynovod osadí guľový uzáver D63 plnoprietokový a plynovod D63 pokračuje v zeleni, kde po cca 21 m križuje vstup v ochrannej rúre D 11 0 a pokračuje ďalej. Po cca 23m sa plynovod lomí, osadí sa koleno D63,90° a osadí sa T-kus D63, ktorého odbočkou sa prepojí na existujúci PE plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.4). Priamym smerom z T-kusu pokračuje vetva ďalej, križuje komunikáciu v ochrannej rúre D1 10.

Prechádza do zelene, osadia sa prípojkové armatúry a osadí sa klenuté dno D63, čo je koncovým bodom danej vetvy.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/90°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-02.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETV A „F“ - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „F“ začína napojením na odbočku z T-kusu D63 osadeného na vetve „B“. Plynovod D63 križuje komunikáciu v ochrannej rúre D1 10 a prechádza do zelene, kde pokračuje pozdĺž celého bytového domu, kde po trase križuje vstupy v ochranných rúrach D1 10. Na konci bytového domu sa plynovod lomí, osadí sa 2x koleno D63,90° a následne plynovod križuje komunikáciu v ochrannej rúre D1 10. Plynovod D63 prechádza do zelene, kde opäť pokračuje v zeleni pozdĺž bytového domu. Po trase križuje vstupy v ochranných rúrach D1 10. Na konci bytového domu za bránou č.38 sa na plynovod osadí T-kus D63, ktorého odbočkou sa plynovod prepojí na existujúci plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.5). Priamym smerom pokračuje vetva „G“. T-kus D63 je koncovým bodom vetvy "F".

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok. Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/90°, 45°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-02, PD-PO,M.NEŠPORA-03.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu . Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo

štrkodrvy.

VETVA „G” - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „G” začína napojením na priamy smer z T-kusu D63 osadeného na vetve „F”. Následne sa na plynovod osadí redukcia D90163 a plynovod D90 pokračuje v zeleni. Po cca 11m sa plynovod lomí a križuje cestu v ochrannej rúre D1 60. Plynovod prechádza do zelene a pokračuje ďalej, kde po cca 10m križuje chodník v ochrannej rúre D1 60. Plynovod D90 vedie vo svojej trase v zeleni medzi bytové domy, kde po cca 29m sa napojí na odbočku z T-kusu D90, kde priamym smerom pokračuje vetva „I”. Druhým priamym smerom z T-kusu D90 pokračuje vetva „G” ďalej v zeleni. Po cca 12m sa na plynovod osadí T-kus D90, na ktorého priamy smer sa napojí vetva „H”. Odbočkou sa plynovod prepojí na existujúci plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.6), čo je koncovým bodom danej vetvy.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D90/90°, 45°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-03.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „H” - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „H” začína napojením na priamy smer z T-kusu D90 osadeného na vetve „G”. Následne sa na plynovod osadí redukcia D90/63 a plynovod D63 pokračuje vo svojej trase v zeleni popri bytovému domu, kde vstupy križuje v ochranných rúrach D1 10. Po cca 125m sa plynovod lomí, osadí sa koleno a plynovod pokračuje vo svojej trase ďalej. Po cca 60m sa na plynovod osadí T-kus D63, ktorého odbočkou sa prepojí plynovod na existujúci plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.7). Priamym smerom z T-kusu D63 plynovod pokračuje, napojí sa pripojovací plynovod a osadí sa klenuté dno D63, čo je koncovým bodom danej vetvy.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D63/90°, 45°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-03.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „I” - UL. MIRKA NEŠPORA

Stredotlakový plynovod vetvy „I” začína na odbočku z T-kusu osadeného na vetve „G”. Následne sa na plynovod osadí redukcia D90150 a plynovod D50 pokračuje v zeleni popri bytovému domu, kde po trase križuje vstupy v ochranných rúrach D90. Na konci bytového domu pri brána č.35 sa na plynovod osadí klenuté dno D50, čo je koncovým bodom danej vetvy.

Po trase plynovodu budú z plynovodu vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov a pre prepojenie existujúcich PE STL prípojok.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená D50/90°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-03.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

VETVA „J“ - UL. PROSTEJOVSKÁ

Stredotlakový plynovod vetvy „J“ začína napojením v zeleni pri kostole na existujúci plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod č.8. Plynovod D50 následne križuje parkovisko v ochrannej rúre D90, prechádza na koniec parkoviska, kde sa lomí, osadí sa koleno D50,90° a plynovod opäť križuje parkovisko v ochrannej rúre D90, kde sa následne prepojí na existujúci plynovod (viď výkres č.PD-PO,M.NEŠPORA-04, bod prepoja č.9), čo je aj koncovým bodom danej vetvy.

Pre zmenu smeru trasy navrhovaného plynovodu budú na plynovode osadené kolená DS0/90°, resp. bude použitý aj prirodzený ohyb potrubia.

Trasa plynovodu je navrhnutá na výkrese č. PD-PO,M.NEŠPORA-03.

Po ukončení zemných prác sa terén upraví do pôvodného stavu. Spätné úpravy budú zrealizované v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu. Spätné úpravy sa zrealizujú na zásyp zhutňovaný po vrstvách max.(20cm). Pri spevnených plochách sa zásyp zrealizuje zo štrkodrvy.

SO 02 – Pripojovací plynovod

4. Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom. V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody existujúci HUP, vrátane.

SO 03 – Dopojenie – OPZ

5. OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvaraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom. Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ, na ktorom sa vykonávali práce bez prítomnosti plynu smie byť uvedený do prevádzky len vtedy, ak boli na ňom úspešne vykonané predpísané skúšky v zmysle STN EN 1775 kapitoly 6.

SO 04 – Prepoje a odpoje

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu navrhujeme prepoje a odpoje realizovať stlačením pomocou stlačacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom.

Pri prácach súvisiacich s prerušením prietoku plynu spôsobom balónovania postupovať v

zmysle TPP 702 09. Miesto, kde bolo potrubie z PE stlačené sa zosilní navarením elektrofúznej objímky takto (platí len pre prevádzkované plynovody):

pre dimenzie dn 20 až dn 25 sa použije klasická elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 32 až dn 63 sa použije predĺžená presuvná elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 75 sa použije klasická elektrofúzna presuvná objímka

6. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbegy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
7. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu. V zeleni sa zatrávni, spevnené plochy sa upraví betónom na šírku porušenia a asfaltom na šírku porušenia, vid'. vyjadrenie SKK. Prípadné škody spôsobené stavbou budú vlastníkom nahradené z nákladov stavebníka.
8. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
11. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
12. Dovož všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.
13. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
14. Všetky križenia s komunikáciami je potrebné realizovať podvrtním.
15. Trasu výkopu po potrubia je potrebné uviesť do pôvodného stavu, o čom bude urobený písomný záznam s MsÚ Prešov - odbor životného prostredia, MsÚ Prešov odbor dopravy a dopravnej infraštruktúry. Spätné úpravy chodníkov v trase výkopu budú zrealizované v súlade so vznesenými požiadavkami.
16. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
17. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu,
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
20. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, stavebník zabezpečí jeho patričnú likvidáciu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesta Prešov,
21. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočnými bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
22. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,

23. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Krajským riaditeľstvom PZ - KDI v Prešove,
24. Pred začatím výkopových prác si stavebník včas zabezpečí presné vytýčenie trás u jednotlivých správcov sietí ako aj orgánov a organizácií, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, aby nedošlo k ich poškodeniu; pri súbahu a križovaní dodrží STN 73 6005,
25. Pri uskutočňovaní výstavby bude stavebník rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a stavbu bude uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená ani obmedzená prevádzka vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a zariadení,
26. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
27. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
28. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s §22 odst.2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
29. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
30. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
31. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,
32. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
33. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením potrubia náležite zhutnená,
34. Priečne križenia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
35. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
36. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
37. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného orgánu ochrany prírody Mesta Prešov; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
38. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
39. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
40. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,

41. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejsť, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľnosti,
42. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávaných prácach nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
43. Po skončení prác na výstavbe je stavebník povinný viesť pozemok a stavbu do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. O prípadnej náhrade škody je kompetentný rozhodnúť súd, ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov,
44. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
45. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

1. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Prešov v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného pod č. OHA/6815/2025 zo dňa 09.04.2025.
2. MsÚ Prešov, odbor životného prostredia, oddelenie verejnoprospešných služieb sa k predmetnej stavbe vyjadrilo stanoviskom pod č. OŽP/1238/109947/2025 zo dňa 14.05.2025, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - *V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
 - *Pri trasovaní plynovodov žiadame v prípade umiestnených sušiarok na bielizeň aj stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúce sa v predmetnom území konzultovať so správcom verejnej zelene.*
 - *Pri stavebnej činnosti žiadame postupovať v zmysle čl. 5 bodov 9 a 10 a čl. 6 platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov.*
 - *Podľa VZN mesta Prešov č. 8/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prešov v znení VZN mesta Prešov č. 3/2024 Čl. 5 bod č. 7, ak počas výkopových prác dôjde k znemožneniu alebo sťaženiu prístupu k zberným nádobám je žiadateľ, ktorý znemožnenie alebo sťaženie sprístupnenia povinný postarať sa o dočasné stojisko kontajnerov.*
 - *Vzhľadom k registrovaným predzáhradkám vo verejnej zeleni v predmetnej lokalite žiadame konzultovať spätnú úpravu predzáhradiek po výkopových prácach priamo s dotknutými obyvateľmi.*
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor majetku pod č. OM/549/2025 zo dňa 25.03.2025, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - *stavebník resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu, stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ Prešov“),*
 - *stanovených Odborom dopravy pri MsÚ Prešov,*
 - *stanovených Odborom životného prostredia pri MsÚ Prešov,*
 - *stanovených správcom miestnych ciest,*
 - *stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,*
 - *na pôvodný plynovod, v ryhe ktorého sa budú ukladať nové plynové rúry, sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo v čase jeho výstavby, z toho dôvodu nie je potrebné uzatvárať zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré sa v súčasnej dobe zriaďujú v zmysle Dohody o postupe pri zriaďovaní a uznávaní vecných bremien pri rekonštrukčných projektoch SPP - distribúcia, e.s. uzatvorenej medzi SPP-distribúcia, a.s. a Mestom Prešov dňa 24.05.2017, číslo dohody 201700414 (čl. II. bod 1, 2, 3.). Mesto Prešov, v*

zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov žiada, aby po zrealizovaní stavby, investor doložil mestu Prešov porealizačné zameranie potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností,

- v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady,

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – odbor dopravy, príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom vyjadrení č. OD/68602/7358/2025-2 zo dňa 14.04.2025, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požaduje splniť nasledovné podmienky:

- Mesto Prešov ako správca miestnych ciest upozorňuje zhotoviteľa, že navrhované riešenie v prípade pozdĺžnych rozkopávok v telese miestnych ciest je v rozpore s § 18 ods. 3 cestného zákona.
- Pracovné činnosti na cestnom telese môžu byť realizované len na základe rozhodnutia a povolenia príslušného cestného orgánu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ak je však vylúčená možnosť **iného technického riešenia** bez úmerne vysokých nákladov môže príslušný cestný správny orgán vydať povolenie v súlade § 18 ods. 5. a ods. 6. cestného zákona.
- V prípade pozdĺžnych rozkopávok na miestnych cestách, chodníkoch alebo spevnených plochách žiadame vykonať spätnú úpravu a uviesť miestne cesty do pôvodného stavu uložením živичného krytu obrúsenej vrstvy hrúbky 60 mm + ložná 50 mm (v mieste výkopu podbetónovať a dodržať skladbu podľa príslušnej STN, vzorový list PD-PO, M.NESPORA- 04 Tech. správa) v jednom jazdnom pruhu s preliatím špár liatym asfaltom medzi starým a novým krytom vozovky. V prípade rozkopávok chodníkov a spevnených plôch uložením jemnozrnného živичného krytu hrúbky 40mm (v mieste výkopu podbetónovať a dodržať skladbu podľa príslušnej STN, vzorový list PD-PO, M.NESPORA – 05 Tech. Správa), prípadne zámkovou dlažbou a uložením obrubníkov v celej šírke a dĺžke dotknutých úsekov.
- Žiadateľ je povinný najneskôr do 24 hod. po ukončení stavebných prác fyzicky odovzdať miesto zvláštneho užívania správcovi miestnej cesty.
- Ak v dôsledku zvláštneho užívania miestnych ciest dôjde k ich znečisteniu, alebo poškodeniu, žiadateľ je povinný podľa § 9 ods. 4-6 zákona č. 135/1961 Zb. okamžite zabezpečiť zjazdnosť, schodnosť a bezpečné užívanie miestnej cesty.
- Križovanie navrhovaných plynovodov a prípojok s miestnymi cestami a chodníkmi realizovať bezvýkopovou technológiou podľa reálnych možností.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na miestnych cestách, cyklistických cestičkách, chodníkoch, parkoviskách a spevnených plochách.
- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- Pri odovzdávaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží! správcovi miestnych ciest, Oddeleniu správy a údržby mestských komunikácií, Odboru dopravy, Mestský úrad v Prešove pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zatažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zatažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a rádiometrickú skúšku zhutnenia obrusu nej a ložnej asfaltovej zmesi. Za účelom zhodnotenia stavu po realizácii stavby na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi miestnej cesty predmetný úsek cesty, ktorý bol uvedený do pôvodného stavu vrátane povinných príloh (dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, správca miestnych ciest nevydá súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Po ukončení prác žiadame v dotknutom úseku obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu a rešpektovať zvislé dopravné značenie.
- Osadenie dopravného značenia si stavebník realizuje sám na vlastné náklady a podľa projektovej dokumentácie a za podmienok vydaných v určení DDZ, CSO (Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy, Oddelenie dopravnej mobility).
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete.
- Podmienky a rozsah zásahu do cestného telesa, resp. do asfaltového chodníka v správe

Mesta Prešov, ako aj spätné úpravy budú určené v povolení na zvláštne užívanie (výkopové práce) miestnych ciest o ktoré, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Mestský úrad Prešov, Odbor dopravy, Oddelenie dopravnej mobility.

- *Stanovisko k rozhodnutiu na vykonanie čiastočnej uzávierky bude vydané, CSO (Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy, Oddelenie dopravnej mobility), na základe podanej žiadosti po určení presného termínu a predložení harmonogramu stavebných prác.*

5. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2025/023734-002 zo dňa 15.01.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- *Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií a vyhláškou MŽP SR č.371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.*
- *pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 ods.3 zákona o odpadoch*
- *stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.*
- *počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.*
- *ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.*

6. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 2024/082032-002 zo dňa 31.12.2024 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- *Rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb (vodovod, kanalizácia).*

7. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, v záväznom vyjadrení č. OU-PO-PLO-OSZP3-2025/023740 zo dňa 07.01.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:

- *V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47, ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny*
- *Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 701 0 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie*
- **najmä:**
 - *ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,*
 - *ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,*
 - *ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,*

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru sa k predmetnej stavbe vyjadrilo pod č. ORHZ-PO1-2025/000101-002 zo dňa 17.01.2025. V predmetnom vyjadrení sa uvádza, že so stavbou súhlasí bez pripomienok.
9. O.S.V.O. comp, a.s. Prešov súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 12.11.2024 pod č. 111/11/2024/KG:
 - *V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce so správcom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.*
 - *Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).*
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s realizáciou stavby za podmienok obsiahnutých v rozhodnutí o nariadení archeologického výskumu č. Z-PUSR-006122/2025 zo dňa 05.02.2025
 - *Druh výskumu: Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané archeologické nálezy a vyzdvihnúť hnutelné nálezy.*
 - *Miesto a spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný nasledovne:*
 - *Prvá etapa výskumu bude začatá pred samotným realizovaním stavebných prác v úseku stavby na ulici Mirka Nešporu v rozsahu evidovaného archeologického náleziska. Bude pozostávať z pásového sondážneho odkryvu v trase stavby do úrovne prírodného podlažia tak, aby sa dali následne ručne preskúmať sídliskové objekty zachytené v polohe tohto evidovaného archeologického náleziska. Stavebné práce môžu byť realizované na týchto miestach až po komisionálnom skončení archeologického odkryvu.*
 - *Druhá etapa výskumu sa uskutoční v priebehu samotných stavebných prác, formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu. V prípade zachytenia archeologických nálezov budú práce na daných úsekoch lokálne prerušené tak, aby sa mohli archeologické situácie a nálezy v trase navrhovanej stavby preskúmať a zdokumentovať. Detaily postupu prác budú dohodnuté na základe miestnych podmienok na priebežnej komisii.*
 - *nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.*
 - *Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:*
 - *podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,*
 - *podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, pričom začatie výskumu sa uskutoční komisionálne za účasti KPÚ Prešov,*
 - *podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,*
 - *odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,*
 - *lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.*
 - *Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.*
11. Stavebník dodrží podmienky VVS, a.s. závod Prešov obsiahnuté vo vyjadrení č. 155628/2025/O zo dňa 7.11.2025:

- V záujmovej lokalite sú trasované **PIS** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti (situácie zaslané s vyjadrením k existencii IS zn. 13 5231 /2024/0 zo dňa 24.10.2024), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 - Presné vytyčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu nač. tel. 051/7572421.
 - V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 - Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
 - Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák č. tel.: 051/7572520 a za stredisko kanalizácií p. Maľufka, č. tel: 051/7572550.
- 12. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612428123 zo dňa 08.04.2024 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadreni>
- Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)*
- *• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*
- *3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSSST {verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, {www.telekom.sk}.*
- *4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

13. BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom vyjadrení č. 1336/2025 zo dňa 16.06.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- *podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,*
- *prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,*
- *pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,*
- *bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,*
- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,*
- *preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.*
- *v prípade, ak dôjde ku krížovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ*
- *odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou*
- *v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC*

boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnorn previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

- *zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,*
- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- *žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,*
- *bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 091 S 907 325 Pavol Piteľ, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.*
- *v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrimsky@upc.sk.*
- *Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.*
- *Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche*

14. VSD a.s. Košice v záväznom vyjadrení č. 7894/2025 zo dňa 07.04.2025 súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- *Umiestňované trasy kolidujú s podzemnými káblovými NN 1 kV a VN 22 kV vedeniami v správe a majetku.*
- *VSD a.s. Košice upozorňujú na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.*
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.*
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je*
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,*
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.*
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané*
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,*
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.*
- *VSD a.s. Košice s o zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasia, požadujú však dodržať nasledovné podmienky:*
- *Pred začatím zemných prác v prípade potreby je potrebné objednať si vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu u určených pracovníkov.*
- *V prípade, že bude križované podzemné vedenie v správe VSD a.s. Košice, alebo dôjde ku súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie v správe VSD a.s. Košice proti vzniku previsu.*
- *Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.*

- *Pri križovaní, resp. súbahu vedenia v správe VSD a.s. Košice s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.*
 - *Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a.s. Košice je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti VSD a.s. Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.*
 - *Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN 1 kV a VN 22 kV podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.*
15. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné inžinierske siete v správe spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov. Je potrebné dodržať zákon č. 657/2004 Z.z. § 36 ochranné pásmo 1 m na každú stranu teplovodu. Pred začatím prác je potrebné požiadať na presné vytýčenie týchto sietí.
16. CETIN Networks, s.r.o. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sietí.
17. ORANGE SLOVENSKO, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených v stanovisku KE-2911/2024 zo dňa 06.11.2024:
- *Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách*
 - *č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a*
 - *spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. .. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke „so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že*
 - *1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať T.KZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia*
 - *Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*
 - *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /*
 - *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ*
 - *a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali*
 - *s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,*
 - *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
 - *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
 - *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
 - *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*

- *pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)*
 - *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
 - *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
 - *pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis*
 - *nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*
18. ANTIK Telecom, s.r.o., súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. 1758/10/2024 zo dňa 25.10.2024:
- *pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,*
 - *v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,*
 - *v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,*
 - *odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,*
 - *pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,*
 - *pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,*
 - *v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,*
 - *projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,*
 - *pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,*
 - *v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
19. CondorNet, s.r.o. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sieti.
20. Slovanet, a.s.. súhlasí s realizáciou stavby za podmienky dodržania ochrany ich sieti:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
 - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
 - Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhradza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
21. V záujmovej oblasti dôjde k súbehu aj križovaniu sietí v správe spoločnosti CondorNet, s.r.o. Prešov. Pred začatím stavby je potrebné písomne požiadať o vytýčenie týchto telekomunikačných sietí.
22. Stavebník je povinný rešpektovať odborné stanovisko Certifikačného a inšpekčného orgánu SR, s.r.o. pod č. OS/KD-P-S2025/00632/01-PZ k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby.

23. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia stanoviskom č. OU-PO-OKR1-2025/023631-02 zo dňa 14.01.2025 súhlasí s vydaním rozhodnutia bez pripomienok.
24. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry v zmysle stanoviska č. SEMal-EL13/2-5-4465/2024 zo dňa 11/2024 súhlasí s vydaním povolenia bez pripomienok.
25. DPMP, a.s., v zmysle stanoviska č. PO-2024/1754-DPMP zo dňa 14.10.2024 súhlasí s vydaním povolenia. Pred realizáciou je stavebník povinný objednať vytýčenie podzemných káblových vedení v správe DPMP na prevádzke PTZ.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku OR PZ PO, ODI pod č. ORPZ-PO-ODI-48-143/2025 zo dňa 24.05.2025:
- *Činnosti, ktoré je možné vykonávať mimo cestné teleso je žiadateľ povinný zabezpečiť bez obmedzenia cestnej premávky. Odstavenie stavebnej techniky, zriaďovanie skládok stavebného materiálu alebo skladanie a nakladanie stavebného materiálu na ceste mimo vyznačené pracovisko je neprípustné.*
 - *Výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na §58 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
 - *Dopravné značky musia byť osadené oprávnenou osobou. Značenie musí byť vyhotovené a osadené v súlade s STN 018020 Z2 a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.*
 - *Použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.*
 - *ODI si vyhradzuje právo na úpravu stanovených podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemkových komunikácií*
 - *Pracovné činnosti na cestnom telese môžu byť realizované len na základe rozhodnutia a povolenia príslušného cestného správneho orgánu v súlade so z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách*

Odôvodnenie:

Žiadateľ SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov podal dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Mirka Nešpora**“ na pozemku parc. č. 16242, 16260/2,16268/1, 16282, 16235/1, 16286/1, 16287, 16281/1, 16311, 16302,16301,16303,16306,16308, 16310, 16315, 16314/1, 9310/301, 9310/564, 9310/569, 9310/571, 9310/573, 9310/574, 9310/594, 9310/606, 9418/611, 9599, 9204/44, 9204/45, 9310/915, 9310/542, katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Plynovody
- SO 02 – Pripojovací plynovod
- SO 03 – Dopojenie – OPZ
- SO 04 – Prepoje a odpoje

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnemu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh. Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynifikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov.

Stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie líniovej stavby. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania bola vyvesená v období od 27.06. 2025 do 14.07.2025 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

V rámci stavebného konania svoje stanovisko oznámili tieto dotknuté orgány:, Krajský pamiatkový úrad v Prešove; MO – východ agentúra správy majetku; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP; Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia; Mesto Prešov – odbor hlavného architekta; Mesto Prešov - odbor dopravy; Mesto Prešov - odbor životného prostredia; Mesto Prešov - odbor majetku; VVS, a.s. závod Prešov; VSD a.s. Košice; SPP-D a.s. Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava; Slovak Telekom. a.s. ; CondorNet s.r.o. Prešov; Orange Slovensko, a.s. Bratislava; Sitel, s.r.o.; Okresné riaditeľstvo HaZz v Prešove; Technické služby mesto Prešov; CETIN Networks, s.r.o. ; CIO, s.r.o.; OR PZ v Prešove; DPMP, a.s.; Nases; Slovanet, a.s.; O.S.V.O. comp, a.s.; ANTIK Telecom, s.r.o., Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný; SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov;

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 600 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom na účet mesta.

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa

§ 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Mirka Nešpora**“ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

18. DEC. 2025

Dňa **MESTO PREŠOV**
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....**080-01-PREŠOV**.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Mirka Nešpora**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku,
3. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 0
5. SPRAVBYTKOMFORT s.r.o., Volgogradská 88, 08001 Prešov
6. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
16. MsÚ Prešov – Odbor majetku
17. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
18. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
19. Okresný úrad Prešov – odbor pozemkový a lesný
20. Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia
21. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
22. Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o., Solivarská 2, 08005 Prešov
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 1107/6, 040 01 Vyšné Opátske
24. DPMP, a.s. Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
25. NASES, Pribinova 25, 81008 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo PZ, Vajanského 32, 080 01 Prešov
27. Regionálny úrad VZ, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
28. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov
29. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis