

Podávanie priznania k dani z nehnuteľnosti a oznámenie k poplatku za komunálne odpady

Mesto Prešov pripomína občanom, že podať priznanie k dani z nehnuteľností je možné do konca januára 2026. Mesto Prešov ako príslušný správca dane oznamuje, že povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, resp. podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2026, má každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudla alebo previedla nehnuteľnosť počas roka 2025 (t.j. predaj, darovanie, vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov a pod.). Povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností vzniká aj z dôvodu zmeny druhu alebo výmery pozemku či účelu využitia stavby. Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 je potrebné podať do 31. januára 2026. V tejto lehote majú daňovníci povinnosť uplatniť si aj nárok na zníženie dane z dôvodu poberania dávky v hmotnej núdzi (potvrdenie ÚPSVaR) a zdravotného postihnutia (držiteľ preukazu ŤZP, ŤZP so sprievodcom, rozhodnutie ÚPSVaR pre prevažne alebo úplne bezvládne FO). Priznanie k dani z nehnuteľností je potrebné podať na jednotnom tlačive s názvom „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ (Príloha k opatreniu č. MF/013135/2023-726). Tlačivo je k dispozícii v budove Mestského úradu v Prešove na Jarkovej 24, 1. poschodie, tiež v Klientskom centre na Jarkovej 26 a aj na webovej stránke mesta Prešov, v časti Ako vybaviť. Vypísané a podpísané tlačivá je potrebné odovzdať priamo na Oddelení daní a poplatkov MsÚ v Prešove na Jarkovej 24, 1. poschodie, prípadne poslať poštou na adresu: Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov alebo doručiť do podateľne MsÚ v Prešove na Hlavnej 73, resp. do podateľne klientskeho centra na Jarkovej 26. Sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2026 sa oproti roku 2025 nemenili. Priznanie k dani z nehnuteľností je možné podať aj elektronicky, prostredníctvom portálu slovensko.sk a občianskeho preukazu s čipom. Elektronický formulár je takisto k dispozícii na webovej stránke mesta Prešov. Mesto Prešov však upozorňuje, že pred odoslaním vyplneného formulára je potrebné formulár podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP). **POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPADV** prípade, že sa počet osôb nemenil a spôsob vyrubenia poplatku za celú domácnosť jednému poplatníkovi je zhodný s rokom 2025, nevzniká poplatníkovi oznamovacia povinnosť. Oznamovacia povinnosť vzniká pri zmenách oproti roku 2025. Taktiež, ak sú súčasťou spoločnej domácnosti dospelé osoby, resp. došlo k zmene počtu osôb, a pôvodný poplatník odmieta prevziať povinnosť poplatníka na rok 2026, teda platiť poplatok za celú domácnosť, uvedené skutočnosti je potrebné oznámiť správcovi dane - Oddeleniu daní a poplatkov Mestského úradu v Prešove, Jarková 24. Zmeny môžu občania nahlásiť niekoľkými spôsobmi: podaním tlačiva priamo na Oddelení daní a poplatkov v budove MsÚ na Jarkovej 24, poštou na adresu Mestského úradu v Prešove, podaním v podateľni MsÚ na Hlavnej 73, podaním v klientskom centre na Jarkovej 26, elektronicky, prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom, a to ešte pred vydaním rozhodnutia na rok 2026. Správca dane vyrubí poplatok rozhodnutím na základe podaného oznámenia o zmenách pre zdaňovacie obdobie roku 2026. V prípade, že k zmenám skutočností dôjde počas kalendárneho roka, a to vznik (nový člen domácnosti) či zánik (zmena pobytu mimo mesta Prešov, predaj nehnuteľností, úmrtie), je poplatník túto skutočnosť povinný oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali, teda aj v priebehu kalendárneho roka. Doručiť tieto oznámenia je možné osobne na pracovisku Oddelenia daní a poplatkov MsÚ v Prešove na Jarkovej 24, 2. poschodie, kancelária č. 303, respektíve poštou alebo doručením do podateľne MsÚ. Sadzby poplatku za komunálne odpady sa oproti roku 2025 nemenili. Okrem zákonných znížení a oslobodení k poplatku za komunálne odpady, je naďalej v platnosti zníženie poplatku o 25% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba staršia ako 65 rokov, poplatníkovi, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom či prevažne alebo úplne bezvládnou fyzickou osobou. Zníženia poplatku budú uplatnené aj pri tých daňových subjektoch, ktorým sa od roku 2026 zmení spôsob určenia poplatku, a to z paušálneho na nevážený množstvový zber.