

**Mesto Prešov**

stavebný úrad

sídлом na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1144/2346/2026-Čj

V Prešove dňa: 12.01.2025

Vybavuje: Martin Čajka  
 e-mail: martin.cajka@presov.sk  
 ☎ 051/3100531

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,**  
**ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby**  
**v spojenom stavebnom konaní a pozýva sa na ústne pojednávanie**

Dňa 14.03.2025 požiadala spoločnosť **ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michal'any** (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON**“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 1597/10, KN-C 1597/16, KN-C 14118/10, KN-C 14118/11, KN-C 14118/12, KN-C 14118/13, KN-C 14118/14, KN-C 14118/739, KN-C 14118/740, KN-C 14118/741, KN-C 14118/759, KN-C 14118/760, KN-C 14118/761, KN-C 14118/712, KN-C 14131/6, KN-C 14132/108 a KN-E 2066/112, KN-E 2066/212, KN-E 2066/312, KN-E 2066/202, KN-E 2053/5, KN-E 2053/109, KN-E 3420/13, KN-E 3420/14, KN-E 2066/1, KN-E 2056/3, KN-E 2056/2, katastrálne územie Prešov.**

Predmetom konania sú tieto stavebné objekty:

**SO 101 – Klinika ORTHON**

101.11 – miestna cesta Trasa „B a spevnené plochy

101.12 – sadové úpravy

101.13 – vodovodná prípojka

101.14 – prípojka splaškovej kanalizácie

101.15 – prípojka dažďovej kanalizácie

**SO 201 – Miestna cesta Trasa „A“**

**SO 301 – Vodovod**

**SO 401 – Spláškova kanalizácia**

**SO 501 – Dažďová kanalizácia**

**SO 601 – VN prípojka – odbočenie od distribučnej siete VN**

**SO 602 – VN prípojka**

**SO 603 – Kiosková trafostanica**

**SO 604 – NN rozvody**

**SO 701 – Slaboprúdové rozvody**

**SO 801 – Vonkajšie osvetlenie**

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel a ako príslušný stavebný úrad na súbor stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona **oznamuje** v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní**

verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania, zvlášť rozsiahla stavba) a dotknutým orgánom.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného mestom Prešov dňa 06.06.2025 pod číslom OHA/9735/2025 121817/2025.

Súčasne stavebný úrad **nariaduje** na základe ustanovenia § 61 stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.02.2026 o 10.00 hod.**

so stretnutím pozvaných na MsÚ v Prešove, 1. poschodie, miestnosť č. 217 (vstup do budovy z ul. Jarková 26, Prešov).

Účastníci územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní môžu svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti stavebníka uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky vznesené po ústnom pojednávaní neprihliadne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade najneskôr deň pred stanoveným termínom ústneho pojednávania.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

**Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje pre účastníkov konania začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. Stavebník: ORTHON, s.r.o., Štúrova 12/423, 082 22 Šarišské Michaľany
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Útvar DMAŠD, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Projektant stavby: Ing.arch. Peter Steiniger, Jiráskova 63, 080 01 Prešov
18. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov**

13 -01- 2023

dňa .....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV .....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na stavbu: „IBV Šidlovec/I. etapa - klinika ORTHON“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

