

Vyvesené dňa 19. JAN 2026

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

# Mesto Prešov

## Stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/1287/3001/2026-Dk/009

v Prešove dňa: 12.01.2026

### Oznámenie

**rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

## Rozhodnutie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

**Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, IČO: 37 945 343, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov** podalo dňa **02.06.2025** na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SÚ/8491/112302/2023-Ja/131, ktoré vydalo Mesto Prešov dňa 08.06.2023.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa **02.06.2025** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle **§ 67 a § 69** stavebného zákona

**predlžuje platnosť stavebného povolenia č. SÚ/8491/112302/2023-Ja/131 zo dňa 08.06.2023 o 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia č. SÚ/8491/112302/2023-Ja/131 zo dňa 08.06.2024 a ostatné podmienky tohto stavebného povolenia zostávajú nezmenené. Predĺženie platnosti stavebného povolenia nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Prešov v zmysle záväzného stanoviska vydaného mestom Prešov, odbor hlavného architekta, č. OHA/16831/175110/2025 zo dňa 20.11.2025. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

### Odôvodnenie.

**Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, IČO: 37 945 343, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov** oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Na základe tejto žiadosti stavebný úrad dňa 21.10.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Zároveň ich vyzval, aby v určenej lehote uplatnili svoje námietky, inak na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

**Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené minimálne po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.**

**Poučenie:**

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 1, 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, stavebného úradu, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. František Olša**  
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Prešov pod čís. SÚ/8491/112302/2023-Ja/131 dňa 08.06.2023 k stavbe: „Obnova bytového domu“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

19. JAN. 2026

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
Hlavná č. 73  
080 01 P R E Š O V  
-1-

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Prešov pod čís. SÚ/8491/112302/2023-Ja/131 dňa 08.06.2023 k stavbe: „Obnova bytového domu“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, IČO: 37 945 343, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov
2. Ing. Peter Repáň, Pustá dolina 18, 080 01 Prešov
3. Projektant: T. D. LINE, s. r. o., IČO: 47 221 828, Pražská 4, 040 01 Košice

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad