

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná ul. č. 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2109/6484/2026-Ph

V Prešove dňa: 13.01.2026

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2025 podal **P.R.C., s.r.o., IČO 45697108, Hlavná 3, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku parc. č KN-C 16225/78, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §36 ods. 1 stavebného zákona a §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na webovom sídle mesta



Ing. Tatiana Lutterová
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rodinný dom novostavba“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Rodinný dom novostavba“, bola zvesená z úradnej tabule mesta

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
12. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava

15. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis