

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 08 001

Spis. č. SÚ/2382/7361/2026 – Sf/175/2025

V Prešove dňa: 26.01.2026

Doručí sa verejnou vyhláškou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

SÚ/2382/2026 – Sf/175/2025

JUDr. Štefko

26.01.2026

051/3100533

Vec: Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) vydal dňa 05.12.2025 rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby pod č. SÚ/9907/184968/2025 – Sf/175 pre stavbu: „ **Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488** “ na ulici Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov pre stavebníkov **JUDr. Martinu Matúšovú, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Vieru Bruňovú, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Martinom Muránskym, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš – autorizovaný stavebný inžinier.

V zákonnej lehote dňa 17.12.2025 voči predmetnému stavebnému povoleniu podali odvolanie

Ing. Igor Ivanko a Anna Ivanková , obaja bytom Janouškova 26, Prešov, PSČ 080 01,

Uvedené odvolanie tvorí prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 správneho poriadku: „ *Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo- navrhnutých dôkazov* “ .

Stavebný úrad Vás vyzýva, aby ste v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy zaslali na stavebný úrad písomné stanovisko k podanému odvolaniu.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby , musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o podanom odvolaní.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Tatiana Lutterová
 vedúca stavebného úradu

ff

Anna Ivanková, Janouškova 26, 08001 Prešov

Ing. Igor Ivanko, Janouškova 26, 08001 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		12
Číslo opisu:	Regist. značka:	
Dátum:	17-12-2025	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	<i>188302/2025</i>	

Mestský úrad Prešov
Stavebný úrad
mesta Prešov
Jarková 26
08001 Prešov

V Prešove, 15.12.2025

VEC:

Odvolanie proti rozhodnutiu mesta Prešov dodatočné povolenie stavby „Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a 9488, na Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4 a KN KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov „ Číslo: SÚ/9907/184698/2025-Sf/75 z 5.12.2025

Mesto Prešov, Stavebný úrad dňa 5.12.2025 vydal a dňa 9.12.2025 zverejnil na elektronickej úradnej tabuli mesta rozhodnutie Číslo: SÚ/9907/184698/2025-Sf/75 z 5.12.2025, ktorým dodatočne povoľuje stavbu:

„Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488“ na Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4 a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov.

Na strane č. 4 uvedeného rozhodnutia v odseku 4 stavebný úrad uvádza, že stavebník doložil výsledok písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Janouškova 22, 24, 26 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v ktorom väčšina vlastníkov súhlasila s realizáciou stavby.

Dňa 10.12.2025 pri telefonickej komunikácii so správcom bytového domu, s pracovníkom Bytového družstva bol overovaný stav, či bolo k uvedenému súhlasu s výstavbou garáží zo strany správcu bytového domu vyhlásené písomné hlasovanie v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP. Bolo potvrdené, že správca v svojej archívnej dokumentácii nedisponuje písomnou informáciou o zvolaní schôdze vlastníkov BD a o hlasovaní za účasti vlastníkov priamo na schôdzi k bodu programu rokovania schôdze vlastníkov – súhlas s výstavbou garáží, a tiež nemá písomnú dokumentáciu o vyhlásení písomného hlasovania k vydaniu súhlasu s výstavbou garáží.

Z uvedeného je zrejmé, že k návrhu na vydanie rozhodnutia mesta Prešov, stavebného úradu č. SÚ/9907/184968/2025-Sf/175 z 5.12.2025, nebol predložený výsledok

písomného hlasovania v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby stavebníci doložili legitímny výsledok písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v ktorom bude deklarovaný súhlas s výstavbou garaží, v ktorom bude dodržaný zákonný postup pri vyhlásení a overovaní výsledkov písomného hlasovania.

S pozdravom

Anna Ivanková, Ing. Igor Ivanko



Na vedomie:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Kúpeľná 6
08001 Prešov