

Dražby a aukcie, s. r. o. Vyvesené dňa _____

Flámska 9783/1, 036 01 Martin,
IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
konajúci: Mgr. Juraj Gallo, konateľ
IČO: 36 751 642
IČ DPH: SK 202 23 55 170
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo: 18739/L

Označenie navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a. s.

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO : 31 320 155
DIČ: 202 0411811
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
vložka číslo : 341/B
Zastúpený:
JUDr. Enikő Kurucová – vedúca tímu správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Mgr. Mária Šoltéssová – správca rizikových pohľadávok
Denis Ján - správca rizikových pohľadávok

Miesto konania dražby : v konferenčnej miestnosti penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov

Dátum konania dražby : 26.03.2019

Čas konania dražby : 10:30 hod.

Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Prešov, obci Prešov, katastrálne územie Prešov, Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor:
na LV č. 9742 ako:
- byt č. 5, vchod 21, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 5012 na ulici Janouškova, v podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 5012, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 3150, v podiele 56/1777, na LV č. 10524 ako:
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 3150 o výmere 470 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom súp. č. 5012 postavený, v podiele 56/1777.

Opis predmetu dražby : Bytový dom v ktorom je byt umiestnený, sa nachádza na ul. Janouškova 21 v širšom centre krajského mesta Prešov, v zástavbe starších bytových domov. Prístup k domu je z verejnej spevnenej komunikácie, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. V blízkosti do 10 min. chôdze sa nachádza úzke centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a dopravou krajského mesta. Dom je zateplený, udržiavaný, byt sa nachádza na 2. poschodí (III.NP), je kompletne zrekonštruovaný so štandardným vybavením, orientácia miestností je východ a západ. V mieste je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy, prírodné lokality nad 1 km.

**Opis stavu, v akom sa
predmet dražby nachádza:**

Byt č. 5 v bytovom dome súp.č. 5012 v k.ú. Prešov

Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, má tri vchody, jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice a spoločné miestnosti, má päť nadzemných podlaží bytovými jednotkami – pričom tri podlažia sú pôvodné a dve podlažia sú v nadstavbe bytového domu. Dom je zateplený, napojený je na všetky verejné rozvody IS, nemá výťahy, chránený je bleskozvodom. Základy sú betónové základové pásy, obvodové nosné steny sú murované hr. 45 cm, vonkajšie fasády zateplené, omietky na báze umelých látok, vnútorné vápenné hladké, stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schodisko železobetónové s povrchom z liateho terazza, v nadstavbe je keramická dlažba, strecha je plochá, krytina z natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná na schodiskách a v podzemnom podlaží sú plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom a poštovými schránkami. Dom je udržiavaný, poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, komíny, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové siete, rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a aj zariadenia, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Byt č. 5 na 2. poschodí je pôvodne dvojizbový, pri rekonštrukcii bytu z pôvodnej kuchyne bola vytvorená tretia izba a zo špajze a časti chodby bola vytvorená kuchyňa, príslušenstvom bytu je: chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, byt má z obývacej izby prístup na balkón. Byt je kompletne zrekonštruovaný, vrátane rozvodov IS je štandardne vybavený, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku, domový telefón, káblovú TV a internet, vykurovanie je ústredné vlastným plynovým kotlom, ohrev vody vlastným zásobníkovým ohrievačom, umiestnené v kúpeľni, radiátory sú liatinové, jeden panelový a v kuchyni jeden rebrikový. Podlahy v izbách sú laminátové, v ostatných miestnostiach a na balkóne je keramická dlažba. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, dvere drevené plné a presklené hladké, vchodové tapacirované. Na stenách a stropoch sú hladké stierky. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s rúrou, digestor, keramický obklad stien pri linke. Bytové jadro je murované, kde sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, nerezové pákové batérie, splachovací záchod „kombi“, keramický obklad stien. Byt je trvalo obývaný v dobrom technickom stave.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1958. Vzhľadom na vek domu, vykonané zateplenie, stavebno-technický stav a intenzitu užívania je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby :**

LV č. 9742:

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.;

V 1698/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č.Z 21541-09 pre Všeobecnú úverovú banku,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava /31320155/ na byt č.5 na II.posch.,vchod 21-čs 5012 a podiel 56/1141 na spoloč.časťiach a zariadeniach domu;

Z 4661/2012- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva Ex 868/12 na byt č. 5 na II.posch.,vchod 21- čs. 5012 a podiel 56/1141 na spoloč. častiach a zariad. domu - s.e. JUDr. Eva Ondrejková, Bratislava

Z 2178/2013- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva Ex 1164/12 na byt č. 5 na II.posch.,vchod 21- čs. 5012 a podiel 56/1141 na spoloč. častiach a zariad. domu - s.e. JUDr. Ľuboš Sidorjak, Košice

Z 3200/2013- exekučný príkaz o zriad. exekuč. zálož. práva Ex 22/2013 na byt č.5 na II. posch., vchod 21-čs. 5012 a podiel 56/1777 na spoloč. častiach a zariad. domu- s.e. Richard Gibarti, Prešov

Z-4661/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 810/14 na byt č.5 na II.posch.,vchod 21-čs 5012 a podiel 56/1141 na spoloč.časťiach a zariadeniach domu (s.e.Mgr.Erik Fekete,Prešov)

Z 7471/2018 - Rozhodnutie Mesta Prešov č.k. 1471/2018 zo dňa 10.09.2018 o zabezpečení daňového nedopolatku a daňovej pohľadávky zriadením záložného práva na byt č. 5, 2. posch., vchod 21v bytovom dome s.č. 5012 na parcele CKN 3150 a podiel 56/1777 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B12 - číslo zmeny 8917/2018

Z 7511/2018 - Exekučný príkaz EX 10545/2018-3 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, na byt č. 5, 2. posch., vchod 21 v bytovom dome s.č. 5012 na parcele CKN 3150 a podiel 56/1777 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B12, zo dňa 13.12.2018 - číslo zmeny 8918/2018

Poznámka:

P 659/2012- upovedomenie o zriad. xekuč. zálož. práva Ex 868/12 na byt č. 5 na II.posch.,vchod 21- čs. 5012 a podiel 56/1141 na spoloč. častiach a zariad. domu - s.e. JUDr. Eva Ondrejková, Bratislava

Poznámka:

P 161/2013- upovedomenie o zriad. exekuč. zálož. práva Ex 22/2013 na byt č.5 na II.posch., vchod 21-čs. 5012 a podiel 56/1777 na spoloč. častiach a zariad. domu - s.e. JUDr. Richard Gibarti, Prešov

Poznámka:

P 412/2018 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č- 180084 od: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č. 5, vchod 21, na 2. poschodí, bytového domu s.č. 5012v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domov podiele 56/1777, vlastníka pod B 12 zo dňa 12.11.2018 - číslo zmeny 8230/2018

LV č. 10524:

V 1698/2009-Zmluva o zriadení záložného práva č.Z 21541-09 pre Všeobecnú úverovú banku,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava /31320155/ na spoluvl.podiel 56/1141 na parc.KN 3150 vlastníka pod B 18;

Z 4661/2012- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva Ex 868/12 na spoluvl. podiel 56/1141 na par. KNC č. 3150- s.e. JUDr. Eva Ondrejková, Bratislava

Z 2178/2013- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva Ex 1164/12 na spoluvl. podiel 56/1141 na par. KNC č. 3150 - s.e. JUDr. Ľuboš Sidorjak, Košice

Z-4661/14 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 810/14 na spoluvl. podiel 56/1141 na parc.CKN 3150 (s.e.Mgr.Erik Fekete,Prešov)

Z 7511/2018 - Exekučný príkaz EX 10545/2018-3 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, na podiel 56/1777 na parcele CKN 3150 vlastníka pod B18, zo dňa 13.12.2018 - číslo zmeny 8918/2018

Poznámka:

P 659/2012- upovedomenie o zriad. xekuč. zálož. práva Ex 868/12 na spoluvl. podiel 56/1141 na par. KNC č. 3150- s.e. JUDr. Eva Ondrejková, Bratislava

Poznámka:

P 161/2013- upovedomenie o zriad. exekuč. zálož. práva Ex 22/2013 na spoluvl. podiel 56/1777 na par. KNC č. 3150 - s.e. JUDr. Richard Gibarti, Prešov

Poznámka:

P 412/2018 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č- 180084 od: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na parc. CKN 3150 v podiele 56/1777, vlastníka pod B 18 zo dňa 12.11.2018 - číslo zmeny 8230/2018

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155
	V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, <u>sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</u>
Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :	22.01.2019
Číslo znaleckého posudku:	9/2019
Znalec :	Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin
Odbor znalca :	stavebníctvo
Odvetvie znalca :	odhad hodnoty nehnuteľností
Všeobecná hodnota :	60.700,00 €
Najnižšie podanie :	60.700,00 €
Najnižšie prihodenie :	500,00 €
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
Výška dražobnej zábezpeky :	8.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 180084 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 180084 3. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po priklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri

zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 180084

Obhliadka predmetu dražby:

- 1. obhliadka 07.03.2019 11:30 hod.
- 2. obhliadka 08.03.2019 11:30 hod.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notár JUDr. Michal Capek, Nám. M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

V Martine dňa 23.01.2019

Dražby a aukcie, s. r. o. ①
Flámska 9783/1, 036 01 Martin
IČO: 36751642 IČ DPH: SK2022355170
Tel.: 043/4224168

.....
za dražobníka

**Mgr. Juraj Gallo,
v zast. Dejan Miš**

