

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/14509/2025-Gr/182
SÚ/2887/9907/2025-Gr

V Prešove dňa: 30.01.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

| | |
|--|---|
| ID stavby: | Nebolo pridelené |
| názov stavby: | „ESCADA RESIDENCE, SO 29, SO 30, SO 31, Pod Kamennou baňou, Prešov“ |
| v členení: | SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN |
| miesto stavby: | Pod Kamennou Baňou v Prešove |
| stavebné pozemky: | KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 6482/2, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k. ú. Prešov |
| stavebník: | Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jirásková 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ |
| účel stavby: | 1111 jednobytová budova |
| typ stavby: | novostavba |
| projektant: | Tristan studio, s.r.o., Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO 43 779 476 |
| identifikačné údaje dokumentácie: | ESCADA RESIDENCE, SO 29, SO 30, SO 31, Pod Kamennou baňou, Prešov, júl 2025 |
| účastníci konania: | Veľký počet účastníkov konania – verejná vyhláška |

Projektová dokumentácia stavby v súlade so záväznou časťou ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024 - orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko pod č. OHA/18696/2024 182619/2024 zo dňa 10.01.2025.

Podrobné údaje o stavbe:

ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 6482/2, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k.ú. Prešov.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice v meste Prešov. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej trafostanice, zriadenie nového NN vedenia a pilierových rozpojovacích skriň.

Údaje o projektovaných kapacitách:

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 29-TRAFOSTANICA

VN/NN: Koncová trafostanica GKP-S1M – 1ks

VN/NN: Transformátor 250 kVA – 1ks

SO 30-PRÍPOJKA VN

VN: 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) - káblové vedenie - v zemi - 445 m

VN: HDPE 40/33-technická rezerva distribučnej sústavy - 445 m

SO 31-PRÍPOJKA NN

NN: NAYY-J 4x150-káblové vedenie v zemi - 55 m

NN: 2x(NAYY-J 4x240) - káblové vedenie v zemi - 31 m

NN: Rozpojovacia skriňa SR – 4ks

NN: HDPE 14/10-technická rezerva distribučnej sústavy – 86m

PREDMET NÁVRHU NA UMIESTNENIE STAVBY

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:

- Nová koncová kiosková trafostanica GKP-S1M inštalovaným transformátorom o výkone 250 kVA
- Nové podzemné VN vedenie vyhotovené káblom 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) v celkovej dĺžke 445 m
- Nová technická rezerva distribučnej sústavy chráničkou HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 445 m
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x150 v celkovej dĺžke 55 m
- Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom 2x(NAYY-J 4x240) v celkovej dĺžke 31 m
- Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 4 ks
- Nová technická rezerva distribučnej sústavy chráničkou HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 86 m

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, POPIS TRASY

Stavba sa nachádza v katastri mesta Prešov. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Nová koncová kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne, neďaleko miestnej prístupovej cesty na parcele KN-C 6479.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 250 kVA.

Navrhovaný podzemný VN kábel prejde do zeme cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač VN vedenia na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode č. VN217_38 VN vedenia.

Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) bude vedený v zemi v ryhe vo voľnom teréne v zelenom páse vedľa miestnej asfaltovej cesty následne bude vedený podvrťávkou popod miestnu asfaltovú cestu a ďalej bude znova vedený v zemi v ryhe vo

voľnom teréne v plánovanej IBV a ukončí sa vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice.

Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 445 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 445 m.

Na miesto zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadia nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č. 1 až SR č. 4.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začne prvá vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v plánovanej IBV a bude slučkovaný v navrh. pilierovej skrini SR č. 1 a ďalej bude pokračovať do navrh. pilierovej skrini SR č. 2, kde bude ukončený. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150 je 22 m.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začne druhá vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v plánovanej IBV a bude slučkovaný v navrh. pilierovej skrini SR č. 3 a ďalej bude pokračovať do navrh. pilierovej skrini SR č. 4, kde bude ukončený. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150 je 33 m.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začnú ďalšie vetvy nového podzemného NN vedenia 2x(NAYY-J 4x240). Nové NN káble budú vedené v zemi v ryhe následne budú vedené podvrťávkou popod miestnu cestu na ul. Pod Kamennou baňou až do chodníka a ďalej budú vedené v zemi v ryhe popod murovaný plot až na exist. podperný bod č.1 NN vedenia kde budú ukončené.

Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia 2x(NAYY-J 4x240) je 31 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedenými novými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 86 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (vysokonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta, Orgán územného plánovania, pod č. OHA/18696/2024 182619/2024 zo dňa 10.01.2025, je v súlade so záväznou časťou ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024
- Mesto Prešov – Odbor majetku pod č. OM/549/2025 č.z. 60117/2025 zo dňa 29.07.2025, súhlasí s podmienkami
- Mesto Prešov - Odbor dopravy pod č. OD/10945/2025 zo dňa 01.07.2025, súhlasí s podmienkami

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik pod č. SVP 17046/2025/2 zo dňa 21.07.2025, bez námietok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2025/000427-002 zo dňa 26.03.2025, súhlasí bez pripomienok
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-PO-ODI-45-085/2025 zo dňa 15.03.2025, súhlasí s podmienkami
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/047776-002 zo dňa 07.05.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov pod č. OU-PO-OOP6-2025/046058 zo dňa 15.04.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/088174-002 zo dňa 20.10.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/087466-002 zo dňa 30.10.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/045921-002 zo dňa 26.05.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/045909-003 zo dňa 14.05.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2025/045924-002 zo dňa 26.06.2025
- SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0694/2025/Uh zo dňa 03.10.2025, súhlasí s podmienkami
- VSD, a.s. pod č. 13594/2025 zo dňa 27.05.2025, súhlasí
- VVS, a.s. pod č. 143138/2025/O zo dňa 13.10.2025, súhlasí bez pripomienok
- Slovak Telekom, a.s. č. vyj. VPD 2225000880 zo dňa 29.10.2025
- Slovak Telekom, a.s. 6612526023 zo dňa 30.09.2025, súhlasí s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-077783/2025 zo dňa 22.10.2025, súhlasí s podmienkami
- Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730009700 zo dňa 01.10.2025, nedôjde do stretu
- Slovanet, a.s. pod č. 26669 zo dňa 14.4.2025, súhlasí
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. pod č. 1860/2025 zo dňa 01.10.2025, súhlasí
- CondorNet, s.r.o. zo dňa 10.04.2025, nenachádzajú sa kábelové vedenia
- Ministerstvo obrany slovenskej republiky pod č. SEMaI-EL 13/2-5-5190/2025 zo dňa 05/2025, súhlasia
- OSVO comp, a.s. pod č. 68/04/2025/KG zo dňa 24.04.2025, bez pripomienok

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky po verejnom obstarávaní, ktorá zabezpečí osobu vykonávajúcu stavebného dozora a stavbyvedúceho. Stavebník je povinný do 15 dní oboznámiť stavebný úrad o výsledku verejného obstarávania a o zhotoviteľovi.
2. Stavbyvedúci sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §36 stavebného zákona.
3. Stavbyvedúci, ktorý je poverený riadením uskutočňovania stavebných prác, je povinný:
 - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,

- zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
 7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
 9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 11. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
 12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Brestov.
 13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
 - 14. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
 - 15. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**

16. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.
17. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
19. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov 1. Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
21. Do doby vydania overovacej doložky k projektu stavby je stavebník povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Prešov a vlastníkom pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 900,- € bol zaplatený dňa 01.09.2025 pod č. 14/1966/2025 v pokladni Mesta Prešov.

Odôvodnenie.

Dňa **01.09.2025** požiadal stavebník o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN**“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. **KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1,KN-C 6482/2, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488** k.ú. Prešov. Predmetom konania bol stavebný zámer podľa § 20 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č. **SÚ/14509/180507/2025 – Gr/182** zo dňa 20.11.2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere a nariadil ústne pojednávanie na deň 09.01.2026. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk

uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval projektant TRISTAN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník preukázal zmluvný vzťah, zmluvu o nájme č. 1/2025 zo dňa 21.07.2025 v Bzenove, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 01.01.2028 k parcele č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481 a KN-C 6482/2, ktorej vlastníkom je Jakub Baláž, Jiráskova 52, 080 05 Prešov na základe listu vlastníctva č. 4966.

Stavebný úrad pri overení projektu stavby overí projekt ako dočasnú stavbu s dobou trvania nájomného vzťahu.

Pokiaľ v priebehu trvania nájomného vzťahu dôjde k splynutiu vlastníctva stavebných objektov s vlastníctvom pozemku, na ktorých je postavený, užívanie stavby nebude časovo obmedzené.

Do doby vydania overovacej doložky k projektu stavby je stavebník povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov– stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov– stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov overí projekt v zmysle §65 stavebného zákona.



Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Na vedomie:

1. **Stavebník:** Rezidencia Kaskády s.r.o., IČO 480 455 60, Jirásková 52, 080 05 Prešov, Jakub Baláž - konateľ
2. Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor hlavného architektka
6. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor životného prostredia
7. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor majetku
8. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie správy a údržby mestských komunikácií
9. Mesto Prešov – MsÚ, Odbor dopravy, oddelenie dopravnej mobility
10. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor odpadového hospodárstva
 - odbor opravných prostriedkov
 - odbor pozemkový a lesný
 - odbor starostlivosti o ŽP – ovzdušie
11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, IČO 00151866
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. O.S.V.O. comp., a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
20. SPP – distribúcia, a.s., IČO 35815256, Mlynské nivy 4924/44/a, 825 11 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, IČO 35 971 967
22. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85 101 Bratislava
23. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO 36 191 400
24. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
25. NUO – Condornet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO 36 444 413
26. **Projektant stavby:** Tristan studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO 43 779 476

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k.ú. Prešov, ktorá **bola vyvesená** na úradnej a elektronickej tabuli Mesta Prešov.

- 9. FEB. 2026

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „ESCADA RESIDENCE, SO 29 – Trafostanica, SO 30 – Prípojka VN, SO 31 – Prípojka NN“, ktorá bude umiestnená na ulici Pod Kamennou Baňou v Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C 6479, KN-C 6480, KN-C 6481, KN-C 6482/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/3, KN-C 9488 k.ú. Prešov“, ktorá **bola zvesená** z úradnej a elektronickej tabule Mesta Prešov.

dňa

.....
Pečiatka a podpis



| | | | |
|---|--|--|---|
| | | TRITEK s.r.o. Věže Semanův 136, 602 00 Proseč IČO: 250 22 123 | |
| Město: Proseč Územní plán: 1602 Měřítko: 1:500 | Název objektu: ESCADA RESIDENCE, SO 29, SO 30, SO 31 Územní plán: 1602 Měřítko: 1:500 | Jméno: ASR Datum: 2018 Číslo výtisku: C3 | Jméno: ASR Datum: 2018 Číslo výtisku: C3 |