

# Mesto Prešov

## stavebné úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov

číslo: SÚ/12295/148122/2024-Ik/Ko/121

v Prešove dňa: 24.02.2026

Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
verejnou vyhláškou

## Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú dňa 12.06.2024 podal stavebník **Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705**, so sídlom **Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“), prerokoval podanú žiadosť v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62, § 63, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje inžiniersku líniovú stavbu:**

### „Prešov, IBV Rúrky – západ, 46 RD - VN, TS, NN“

v rozsahu navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- **SO 01** Silnoprúdové elektrické rozvody;
  - **SO 01.1** Úsek 01 VN rozvody;
  - **SO 01.2** Úsek 02 NN rozvody;
  - **SO 01.3** Úsek 03 EOZ;
  - **SO 01.4** Chránička pre optiku;
- **PS 01** Trafostanica (parc. č. KN-C 16191/403);  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

stavba bude osadená s využitím pozemku **parc. č. KN-C 16191/276, 16191/277, 16191/403**, k.ú. **Prešov**, ku ktorému bolo mestom Prešov - stavebný úrad vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/8474/174723/2024-Ik/61 dňa 15.05.2024.

Výstavbou zasiahnuté parcely č. **KN-C 16191/276, 16191/277** sú evidované vo výpise z listu vlastníctva č. **16509**, k.ú. **Prešov**, ktorých v 1/1 je vlastníkom mesto Prešov, IČO: 327646, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov s vydaným súhlasným stanoviskom Odboru majetku mesta Prešov č. OM/1439/2024 č. z. 24917/2024 zo dňa 15.04.2024 za dodržania v ňom stanovených podmienok vymenovaných vo vyššie uvedenom vydanom územnom rozhodnutí a **KN-C 16191/403**, k.ú. **Prešov**, je evidovaná vo výpise z listu

vlastníctva č. 18601, k.ú. Prešov, ktorej v 1/1 je vlastníkom žiadateľ Rúrky-západ, OZ, IČO: 53993705, so sídlom Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov.

### **Popis jednotlivých stavených objektov a prevádzkových súborov:**

**SO 01** Silnoprúdové elektrické rozvody, s pod objektami:

**SO 01.1** Úsek 01 VN rozvody:

- kábel 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25) - 160 m.

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Rúrky je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-333. Na jestvujúci podperný bod č. VN203/333\_12 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Prepoj od vzdušného vedenia po zvislý odpínač bude izolovanými vodičmi 3x AMO 1x120 mm<sup>2</sup>. Zo zvislého odpínača je projektovaná VN kábelová prípojka 22 kV káblami WL 1: 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25) pre projektovanú transformačnú stanicu TS-Rúrky. Po celej dĺžke trasy káble uložiť v chráničke KSX-PEG 160. Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min. 1,2m - výkop 50x120cm. Pri prechode VN káblov do zeme, VN káble chrániť pred mechanickým poškodením kábelovou zvodovou chráničkou KSX-PE 160x5,3, dĺžky 6m. Chráničku upevniť k podpernému bodu upínacími páskami 9,5mm so sponami. Zvodovú rúru - chráničku zo strany vstupu káblov od vzdušnej siete ukončiť kábelovou rozdeľovacou hlavou 3x150+300mm<sup>2</sup>. Pre uchytenie káblov na p.b. sa použije konzola 1 kV rovinná k1200 s kábelovými príchytkami KOZ 27-38 a konzola rovinná 1 kV k600 s kábelovou príchytkou KOZ Triangle. Na strane vzdušnej siete kábel vybaviť kábelovými koncovkami TO 24 (pre kábel 95+240mm<sup>2</sup>). Na strane trafostanice vybaviť navrh. VN káble T- konektorom tieneným RSTI -5854- CEE01 (pre kábel 95+240mm<sup>2</sup>) + uzemnenie EAKT 1656 a tienený obmedzovač, pre paralelné pripojenie k zadnému vstupu tieneného T konektora, do VN rozvádzača SF6 RSTI-CC-68SA2410. Uzemnenie kábelovej koncovky ako aj obmedzovača prepätia na strane vzdušnej siete pripojiť na navrh. uzemnenie úsekového odpínača a na strane trafostanice pripojiť na navrh. uzemnenie trafostanice. Na vodotesné utesnenie VN káblov do stanice budú použité kábelové priechodky HSI 150 so západkovým systémom od firmy Hauff technik. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

**SO 01.2** Úsek 02 NN rozvody:

- kábel 1-NAYY-J 4x240SM / KSX-PEG 160 - 725 m;
- rozp. skriňa SR - 13 ks.

NN rozvody sú riešené odbočením z navrh. trafostanice TS-Rúrky sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja jednotlivé SR skrine. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 160. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Káble uložiť 0,6m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,2m, výkop 50x120cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine - STN 33 2000-4-41 • čl. N2.3.2., a na hodnotu 5 ohmov koncové skrine - STN 33 2000-4-41 • čl. N2.3.2., pás FeZn 3014mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

**SO 01.3** Úsek 03 EOZ:

- kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40 - 800 m;
- elm. rozvádzač RE - 50 ks.

Z navrhovaných rozpojovacích skriň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja navrhované elektromerové rozvádzače pre rodinné domy ktoré sa osadia v pozemkoch na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm.

Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn Ø10 (odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skriň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm.

Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Elm. rozvádzače sa osadia na verejne prístupnom mieste.

#### **SO 01.4** Chránička pre optiku:

V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EU (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

- Pri uložení HDPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať podmienky normy STN 73 6005;
- HDPE chránička musí byť uložená na okraji výkopu, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla;
- Lôžko pre uloženie HDPE chráničky nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene;
- Chráničky sa ukladajú do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy. Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie. Ak nie je možné dosiahnuť minimálne krytie, VN/NN kábel a chráničky treba oddeliť vrstvou betónu s hrúbkou 10 cm. V prípade, že vo výkope sú neodstrániteľné ostré kamene a podobne, musí byť výstupok skaly alebo veľkého kameňa obsypaný zeminou tak, aby sa HDPE chránička nepoškodila alebo aby sa neprekročil minimálny polomer ohybu chráničky, ktorý by následne sťažil alebo znemožnil zafúknutie optického kábla;
- V prípade realizovania trasy pre vedenie VN/NN pretlakom, ak je to technicky možné, zrealizovať pre HDPE chráničku samostatný pretlak. Vo výnimočnom prípade je možné použiť v mieste pretlaku spoločnú chráničku pre VN/NN kábel a HDPE chráničku;
- Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou s priemerom, použitej chráničky (viď Zoznam predpísaných prvkov) aby sa do chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri montáži optického kábla zafúkaním znemožnili jeho zafúknutie alebo sťažili montážne a servisné činnosti
- Prechody HDPE chráničiek cez komunikácie, železnice alebo vodné toky sa realizujú zásadne samostatnou chráničkou s priemerom 110 mm;
- Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu predpísané identifikačné markery (viď zoznam predpísaných prvkov). Na rovnej trase sa markery umiestňujú každých 50 m. Ďalej sa markery umiestňujú v miestach prechodu cez komunikácie, v mieste spojky HDPE chráničiek, na lomové miesta a v koncových bodoch trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou, na resp. do montážnej spojovacej a odbočenej šachty;
- Po uložení HDPE chráničky je realizátor povinný vyhotoviť geodetické zameranie.

#### **PS 01** Trafostanica (parc. č. KN-C 16191/403):

- bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním  
(Stanica A1, VN-KKT, NN-7, 910A, s mer., Tr= 400kVA) – 1 ks.

Navrhovaná kiosková trafostanica s transformátorom 400kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou,

max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 400kVA, VN rozvádzač SF6, typ: Siemens, typ 8DJH RRT, NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Uesa GmbH. Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

- menovité napätie na strane VN	: 24kV
- menovité napätie na strane NN	: 231/400 V
- frekvencia	: 50Hz
- menovitý výkon transformátora	: 400 kVA
- menovitý prúd prípojnic VN	: 630 A
- menovitý prúd prípojnic NN	: 910 A
- menovitý krátkodobý prúd VN	: 16kA efekt.3s
- zapínacia schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	: 50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	: min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529	: IP23 D
- trieda krytu	: 20
- IAC	: AB 20kA 1s
- rozmery /d x š x v/	: 3000x1500x2500 mm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov - stavebný úrad pod č. SÚ/8474/174723/2024-Ik/61 zo dňa 15.05.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je MJ projekt, s.r.o., IČO: 47535113, Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalčany.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia §75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom, pričom do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu sídla oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať mesto Prešov o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
9. Stavba bude ukončená **najneskôr do 24 mesiacov** od začatia stavebných prác.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.

11. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Pred začatím zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
14. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
15. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
16. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
17. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
18. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciú povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15 - dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

#### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

1. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli priľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.

5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
7. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
8. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
9. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti VSD, a.s., stanovených vo vyjadrení č. 5054/2023 zo dňa 12.03.2023 a vo vyjadrení č. 29043/2023 zo dňa 27.11.2023.
11. Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta vo vyjadrení č. OHA/5714/2024 zo dňa 18.03.2024 súhlasí s predloženou dokumentáciou, pričom požaduje:
 

Po zrealizovaní stavby žiadame doručiť Odboru hlavného architekta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov, Odbor majetku, stanovené vo vyjadrení č. OM/1439/2024 č.z.24917/2024 zo dňa 15.04.2024 v stanovenom rozsahu predovšetkým s rešpektovaním:
  - v prípade SO 01 a PS 01, sa vecné bremeno zriaďuje v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, v súlade s Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenskou distribučnou, a.s.,
  - vzhľadom na pripoženie rezervnej chráničky pre optiku, na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, je stavebník, resp. investor povinný do vydania stavebného povolenia a jeho spravoplatnenia, uzatvoriť s mestom Prešov zmluvu o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena
  - na základe porealizačného zamerania je stavebník povinný do 3 mesiacov uzatvoriť s mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie chráničky optického kábla, na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov,
  - v prípade, ak mesto Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry stanovených vo vyjadrení č. OŽPaDI/4710/2023/Mi zo dňa 13.02.2023.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/014265-002 zo dňa 02.02.2023.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/014676-002 zo dňa 07.02.2023.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/014262-002 zo dňa 01.03.2023.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/0067/2023/Lö zo dňa 31.01.2023.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti ST, a.s., uvedené vo vyjadrení č.6612302301 zo dňa 27.01.2023.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešove určené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/2807-2/14412/DA zo dňa 17.02.2023.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti VVS a.s. Košice, závod Prešov, určené vo vyjadrení č. 17031/2023/O zo dňa 09.02.2023.
21. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
23. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
24. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta vyjadrenie č. OHA/5714/2024 zo dňa 18.03.2024;
- Mesto Prešov, Odbor majetku, vyjadrenie č. OM/1439/2024 č.z.24917/2024 zo dňa 15.04.2024;
- Mesto Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry vyjadrenie č. OŽPaDI/4710/2023/Mi zo dňa 13.02.2023;
- Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, vyjadrenie č. 5054/2023 zo dňa 12.03.2023 a č. 29043/2023 zo dňa 27.11.2023;
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/014265-002 zo dňa 02.02.2023;
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/014676-002 zo dňa 07.02.2023;
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek stanovených vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/014262-002 zo dňa 01.03.2023;
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/0067/2023/Lö zo dňa 31.01.2023;
- ST, a.s., vyjadrenie č.6612302301 zo dňa 27.01.2023;
- Krajský pamiatkový úrad Prešove, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/2807-2/14412/DA zo dňa 17.02.2023;
- VVS a.s. Košice, závod Prešov, vyjadrenie č. 17031/2023/O zo dňa 09.02.2023;

– ich podmienky boli skordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia, pričom nie sú záporné ani protichodné.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200,-€ ako stavba o rozpočtovom náklade do 100 tis. eur vrátane. Správny poplatok žiadateľ uhradil v hotovosti do pokladne mesta Prešov dňa 07.08.2024 o čom bol doložený príjmový doklad č.:12/1246/2024.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, so sídlom Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov, podal dňa 12.06.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku líniovú stavbu pod pracovným názvom: „Prešov, IBV Rúrky – západ, 46 RD - VN, TS, NN“ v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody; SO 01.1 Úsek 01 VN rozvody; SO 01.2 Úsek 02 NN rozvody; SO 01.3 Úsek 03 EOZ; SO 01.4 Chránička pre optiku; PS 01 Trafostanica (parc. č. KN-C 16191/403); s osadením na pozemku parc. č. KN-C 16191/276, 16191/277, 16191/403, k.ú. Prešov, ku ktorému bolo vydané mestom Prešov - stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/8474/174723/2024-Ik/61 dňa 15.05.2024.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli námietky vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej energetickej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. František Olša**  
primátor mesta

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Rúrky západ, o.z., IČO: 53993705, Masarykova 2719/16, 080 01 Prešov
2. Projektant: MJ projekt, s.r.o., IČO: 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
3. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OR Ha ZZ Prešov, IČO: 00151866, Požiarnická č. 1, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 2, 080 92 Prešov
10. Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad, IČO: 3175519, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537, Pri Hati 1, 040 01 Košice – ako správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
16. O2 Networks, s.r.o., IČO: 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. CondorNet, s.r.o., IČO: 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO: 36460141, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
19. MsÚ - Prešov, Odbor majetku;

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku líniovú stavbu: „Prešov, IBV Rúrky – západ, 46 RD - VN, TS, NN“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 01.1 Úsek 01 VN rozvody, SO 01.2 Úsek 02 NN rozvody, SO 01.3 Úsek 03 EOZ, SO 01.4 Chránička pre optiku, PS 01 Trafostanica, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov

- 2. MAR 2026

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -

.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku líniovú stavbu: „Prešov, IBV Rúrky – západ, 46 RD - VN, TS, NN“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 01.1 Úsek 01 VN rozvody, SO 01.2 Úsek 02 NN rozvody, SO 01.3 Úsek 03 EOZ, SO 01.4 Chránička pre optiku, PS 01 Trafostanica, **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z webového sídla mesta Prešov

dňa .....

.....

pečiatka a podpis