

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/4230/19294/2026-Dk/038

V Prešove: 25.02.2026

Vybavuje: JUDr. Simona Komorníková
e-mail: simona.komornikova@presov.sk
☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 07.03.2025 požiadali Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 040 01 Košice a CTP Invest Sk, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 697 109, obaja v zastúpení KOPA ENG. s.r.o., IČO 36463299, Škultétyho 26, 080 01 Prešov o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, stavebný objekt:

SO 01 - VN rozvody – (stavebník CTP Invest Sk, spol. s r. o.)

SO 02 – VN rozvody – VSD – (stavebník Východoslovenská distribučná a. s.)

ktorá bude umiestnená na pozemkoch:

k. ú. Ľubotice, parc. KN-C 3330/1, 3319, 3017/79

k. ú. Nižná Šebastová, parc. KN-C 3378, 3376/1, 3375, 3361/1, 3512, 3510/5, 3510/7, 3508/2, 3509/2, 3509/12, 3509/6, 3509/474, 3323/2, 2821, 3370/3, 3370/1, parc. KN-E 830/67, 835/1

k. ú. Fintice, parc. KN-E 2-1397/35

pre SO 01 – VN rozvody

a ktorá bude umiestnená na pozemkoch:

k. ú. Ľubotice, parc. KN-C 3330/1, 3017/79

k. ú. Nižná Šebastová, parc. KN-C 3376/1, 2254/2, 3375, 3361/1, 3512, 3510/5, 3510/7, 1533, 3508/2, 3509/2, 3509/12, 3323/2, 2821, 3370/3, 3370/1 parc. KN-E 739/101, 830/67, 835/1

k. ú. Fintice, parc. KN-E 2-1397/35

pre SO 02 – VN rozvody - VSD

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) určený listom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 6720/2025-15.1.2, 11349/2024 zo dňa 04.03.2025, podľa § 39a ods. 4 **spája konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním** a zároveň podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania v predmetnej veci všetkým dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov).

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková 26 (č. dv. 304).

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na webovom sídle obce Ľubotice.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku

a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na webovom sídle obce Fintice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí zlúčeného územného a stavebného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. Obec Ľubotice, IČO 00690538, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
6. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., IČO 36670901, Volgogradská 13, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
12. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
13. Site1, s.r.o., IČO 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
17. Obec Fintice, IČO 00327018, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
18. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov – Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
22. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Na vedomie:

24. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 040 01 Košice
25. Stavebník: CTP Invest SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 697 109
26. V zastúpení: KOPA ENG. s.r.o., IČO 36463299, Škultétyho 26, 080 01 Prešov
27. Projektant: MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 47 535 113

CO/

Mesto Prešov –stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

- 3. MAR 2021

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080.01.P.R.E.Š.O.V.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Ľubotice

dňa

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice

dňa

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola zvesená z úradnej tabule obce Ľubotice a z elektronickej úradnej tabule obce Ľubotice

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park - VVN, VN“, SO 01 VN rozvody, SO 02 – VN rozvody-VSD, bola zvesená z úradnej tabule obce Fintice a z elektronickej úradnej tabule obce Fintice

dňa

.....
Pečiatka a podpis