

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou  
a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 09.02.2026 podal CTP Invest SK, spol. s r.o., IČO 36697109, Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, katastrálne územie Nižná Šebastová, stavebné objekty: SO 105 – Hala PRN5, SO 106 – Hala PRN6, SO 107 – Vrátnica 3, SO 108 – Oplotenie, SO 109 – Vlajkosláva, SO 105.1 – NN rozvody a verejné osvetlenie pre PRN5 a PRN6, SO 105.2 – Slaboprúdové rozvody pre PRN5 a PRN6, SO 105.9 – Sadové úpravy pre PRN5 a PRN6, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa §61 ods. 5 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Prešove, Jarková 26 – Stavebnom úrade po predchádzajúcom dohovore s referentom, ktorý vybavuje spis.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na webovom sídle mesta Prešov.

MESTO PREŠOV  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-6-

Ing. Tatiana Lutterová  
vedúca stavebného úradu

16. MAR 2026

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

Na vedomie:

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
9. CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Projektant: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov- stavebný úrad

### ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

Pre Stavbu PR2  
 Budovy: PR2 37,967 m<sup>2</sup>  
 Ostatná (vrátnice, tráva, prístupky) 215 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy:  
 Cesty v rámci PR2 20,075 m<sup>2</sup>  
 Chodníky v rámci PR2 3,601 m<sup>2</sup>  
 Parkoviská v rámci PR2 3,573 m<sup>2</sup>

Pre Stavbu PR1  
 Budovy: PR1 4 031,8 m<sup>2</sup>  
 SHZ 204 m<sup>2</sup>  
 Ostatná (vrátnice, tráva, prístupky) 33 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy:  
 Cesty v rámci PR1 8,775 m<sup>2</sup>  
 Chodníky v rámci PR1 647 m<sup>2</sup>

Pre Stavbu PRN5, PRN6  
 Budovy: PRN5 15,064 m<sup>2</sup>  
 PRN6 15,064 m<sup>2</sup>  
 Vrátnice 15 m<sup>2</sup>

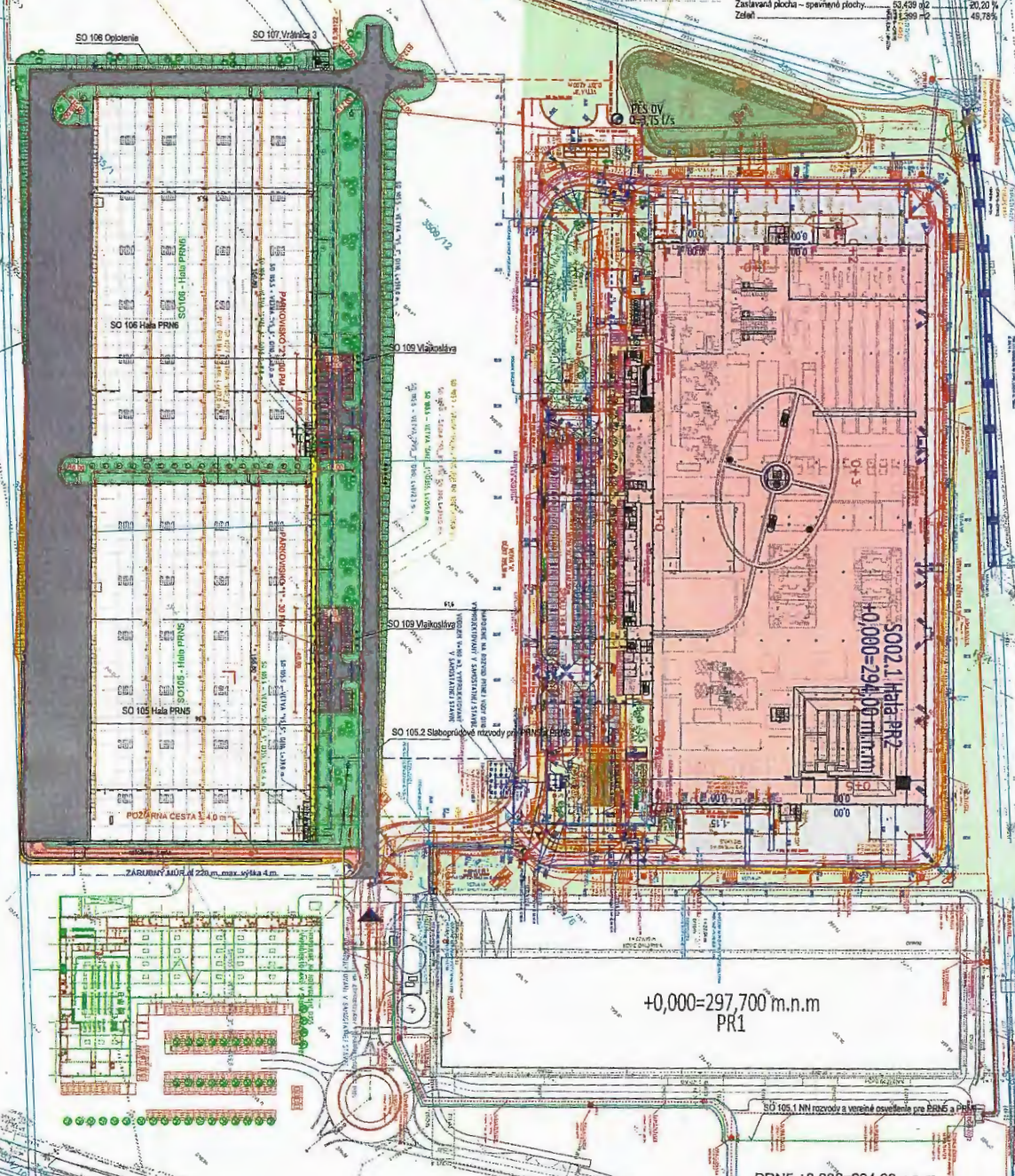
Spevnené plochy:  
 Cesty pre PRN5, PRN6 5,825 m<sup>2</sup>  
 Chodníky pre PRN5, PRN6 5,59 m<sup>2</sup>  
 Parkoviská PRN5 742 m<sup>2</sup>  
 Parkoviská PRN6 742 m<sup>2</sup>

Založí sa celý areál  
 V rámci PR1, PR2, PRN5, PRN6 131,399 m<sup>2</sup>

### Zastavanosť územia spolu pre PR1, PR2, PRN5, PRN6

Výmera pozemku 284,535 m<sup>2</sup> 100,0 %  
 Zastavanosť 80% / 20% - v súlade s ÚPÚ 79,697 m<sup>2</sup> 30,22 %  
 Zastavaná plocha - budovy 53,439 m<sup>2</sup> 20,22 %  
 Zastavaná plocha - spevnené plochy 26,259 m<sup>2</sup> 10,00 %  
 Zelená 104,577 m<sup>2</sup> 49,78 %

SO 105.4 Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6



- Objektová štruktúra**
- SO 105 Hala PRN5
  - SO 106 Hala PRN6
  - SO 107 Vrátnica 3
  - SO 108 Oplotenie
  - SO 103 Vrátnice 4
  - SO 105.1 NN rozvody a verejná osvetlenie pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.2 Slaboproudé rozvody pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.3 HTU pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.4 Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.5 Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.6 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.7 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.7.1 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.7.2 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.8 Spádová kanalizácia pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.9 Spádová kanalizácia pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.9.1 Spádová kanalizácia pre PRN5 a PRN6
  - SO 105.9.2 Spádová kanalizácia pre PRN5 a PRN6

### Legenda

- Národné objekty
- Plochy zelene
- Kultúrne, spevnené plochy
- Parkoviská
- Chodníky
- Asfaltová komunikácia
- SO 105.5 Prípojka pitnej vody pre PRN5 a PRN6
- SO 105.6 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
- SO 105.7 Počiarňy a SHZ vodovodu pre PRN5 a PRN6
- SO 105.8 Spádová kanalizácia pre PRN5 a PRN6
- NN ROZVODY
- OPLIETENIE
- Slaboproud
- Vlajkoslava

PRN5 ±0,000=294,60 m.n.m.  
 PRN6 ±0,000=294,60 m.n.m.

INVESTOR	CTP Park Prešov s. r. o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK
GENERALNÝ KONTRAKTOR	CTP Invest SK, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK
GENERALNÝ PROJEKTANT	KOPA ENG. s.r.o. Škultétyho 26, 080 01 Prešov, SK
KONŠTRUKČNÝ KONCEPT	CTP Invest, spol. s r.o. Carroll Trade Park D1, 396 01 Humpolec 1571, CZ
PROJEKT	CTP Park Prešov - III. etapa HALA PRN5, PRN6 Okres Prešov, katastrálne územie Nižná Sebestová

0200 - Koordinácia

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

**Koordinácia situácia - PRN5, PRN6**

PRN5, PRN6	DSP	0200	C3	00	2025-11-11
------------	-----	------	----	----	------------